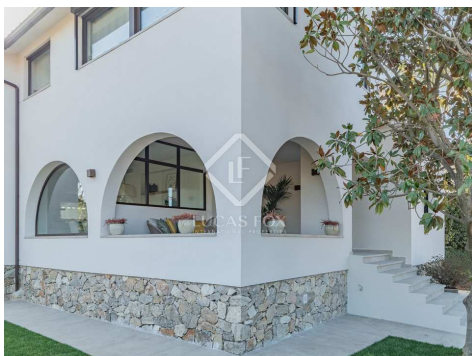


# 1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

**5**      **4**      **423m<sup>2</sup>**      **630m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>630m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Великолепный дом площадью 423 м<sup>2</sup> с 5 спальнями и бассейном выставлен на продажу рядом с Масия Росас, Вальдорейкс в Сан-Кугат-дель-Вальес.**

Лукас Фокс рад представить этот красивый, новый, недавно отремонтированный дом, расположенный в самом эксклюзивном и тихом районе Сан-Кугат, а именно в Масия-Росас (Вальдорейкс). Это жилой район, где можно найти максимум спокойствия и зелени, кроме того, дом расположен рядом с автобусными остановками, в нескольких минутах ходьбы от железнодорожного вокзала и центра города. Он находится недалеко от бесчисленных спортивных клубов с частным транспортом.

Дом построен на участке площадью 630 м<sup>2</sup> с бассейном, в непревзойденном приподнятом угловом саду. Дизайн помещений, качество комплексного ремонта, детали конструкции и тщательная забота, а также отличное расположение делают этот дом очень ценным. Во всем доме есть большие окна и окна, которые позволяют естественному свету проникать во все помещения.

Пройдя через большую входную веранду, мы попадаем на первый этаж через красивый холл, который переходит в дневную зону с большими открытыми пространствами, прекрасно соединенными друг с другом. В дневной зоне расположены гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня открытой планировки со встроенным холодильником и морозильной камерой, встроенным холодильником для вина - все от лучших брендов. Гостиная имеет прямой выход в сад, с более уединенной верандой, зоной отдыха и еще одной обеденной зоной, площадкой для барбекю и бассейном с подогревом и соленой водой. На этом этаже также есть спальня с полностью оборудованной ванной комнатой.



[lucasfox.ru/go/stc44808](https://lucasfox.ru/go/stc44808)

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, Рядом с международными школами, После ремонта, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

**1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Вальдорейш, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>630m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первом этаже находится ночная зона, состоящая из трех спален с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, одна из них с собственной ванной комнатой, а также полностью оборудованной ванной комнаты, которая обслуживает две другие спальни. Наконец, предлагается главная спальня с красивой гардеробной со встроенными шкафами и великолепной ванной комнатой с дизайнерской ванной.

На нижнем этаже дома находится гараж на три машины, велосипеды, встроенные шкафы, подвал, гладильная и прачечная, а также большая кладовая площадью 40 м<sup>2</sup>.

Дом сдается полностью меблированным и оборудованным, за исключением предметов искусства и личных вещей.

Он обладает такими замечательными качествами, как домашняя автоматизация, сигнализация с камерами и датчиками, бронированное стекло, аэротермальная энергия, пластины, зарядное устройство для электромобиля, Wi-Fi во всех случаях, как внутренний, так и внешний, наружная аудиосистема и воздуховоды для расширения помещений по мере технологии продолжают развиваться.

Не стесняйтесь посетить его.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

**5**                      **4**                      **423m<sup>2</sup>**                      **630m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания