

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,405m<sup>2</sup> Сад, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,405m<sup>2</sup> Сад, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

Современный дом с участком 2500 м<sup>2</sup>, игровой зоной, тренажерным залом, гостевой квартирой и служебной квартирой на продажу в Торреллес-де-Льобрегат.

Лукас Фокс представляет этот впечатляющий и роскошный дом, построенный в 2023 году, площадью 456 м<sup>2</sup>, построенный на участке площадью 2405 м<sup>2</sup> в Торреллес-де-Льобрегат (Барселона). Дом представлен без мебели, но есть возможность приобретения мебели, не включенной в стоимость.

Дом расположен на двух основных этажах, а также на первом этаже, где есть несколько услуг.

На первом этаже с адаптированным доступом мы находим помещение, в котором ведется отделка квартиры мансардного типа для обслуживания или сдачи в аренду, с отдельным входом и соединенной с основным домом. Он имеет кухню, спальню и полностью оборудованную ванную комнату. Он соединен внутренней дверью с большим многофункциональным пространством, в котором есть кинозал, бар, игровая комната и тренажерный зал. За стеной с растениями мы находим большую кладовую площадью около 6 м<sup>2</sup>.

На этом же этаже с отдельным входом находится гостевая квартира, которая в настоящее время сдается в сезонную аренду, с кухней открытого плана, оборудованной всей бытовой техникой, включая стиральную машину, гостиной-столовой, спальней с двуспальной кроватью с встроенный шкаф и ванная комната с душем.



[lucasfox.ru/go/stc45835](https://lucasfox.ru/go/stc45835)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал, гараж,  
Мраморные полы, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
салон красоты,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Охрана,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

**1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,405m<sup>2</sup> Сад, Sant Cugat, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Из всех комнат на этом этаже есть выход в сад с невероятным видом на долину и горы. Кроме того, здесь есть бассейн для хлорирования соли площадью около 60 м<sup>2</sup> с фонтанами. Рядом с ним мы находим площадку с верандой, где есть встроенное барбекю с акваторией и огромный стол, которым можно насладиться с друзьями или семьей.

Мы можем попасть в главный дом изнутри или снаружи по большой белой лестнице, ведущей к главной двери двойной высоты, отделяющей дневную зону от ночной. С одной стороны мы видим большое открытое пространство с полностью оборудованной кухней с невидимой индукционной столешницей, огромным островом для завтрака и обеда, формальной обеденной зоной и гостиной. Комната закрыта огромными окнами с двойным остеклением от пола до потолка, из которых открывается невероятный вид.

С другой стороны входа мы находим прачечную с оборудованием, таким как аэротермальное отопление, стиральную машину и сушилку, а также большую кладовую с кварцевыми столешницами. Далее находится гостевой туалет и спальня с полностью оборудованной ванной комнатой и гардеробной со встроенным шкафом. Эта спальня имеет прямой выход на террасу. На этаж можно попасть напрямую на автомобиле, так как с одной стороны есть огромное пространство с мощным покрытием, вмещающее более пяти автомобилей, которое также соединяется с задней частью главного дома.

На втором этаже главного дома мы находим три спальни с гардеробными, встроенными шкафами и отдельными ванными комнатами с душем, две из которых также с отдельно стоящими ваннами. Все спальни оснащены жалюзи с электроприводом и оформлены с большим вниманием к деталям.

Экстерьер разделен различными террасами с каменными стенами, белым гравием, деревянными перилами, деревьями и растительностью.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,405m<sup>2</sup> Сад, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Уникальный роскошный дом с лучшими деталями и отделкой, сертифицированный А. Он имеет светодиодное освещение со встроенными светильниками и декоративными линейными светильниками на потолках, фарфоровые полы с имитацией дерева, окна с двойным остеклением с камерой 16 мм, канальное отопление и кондиционер, ванные комнаты с отделкой стен и пола из фарфора под мрамор, кухня с фарфоровыми столешницами и встроенной бытовой техникой, лакированная мебель, сигнализация и камеры видеонаблюдения.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом, чтобы посетить этот дом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

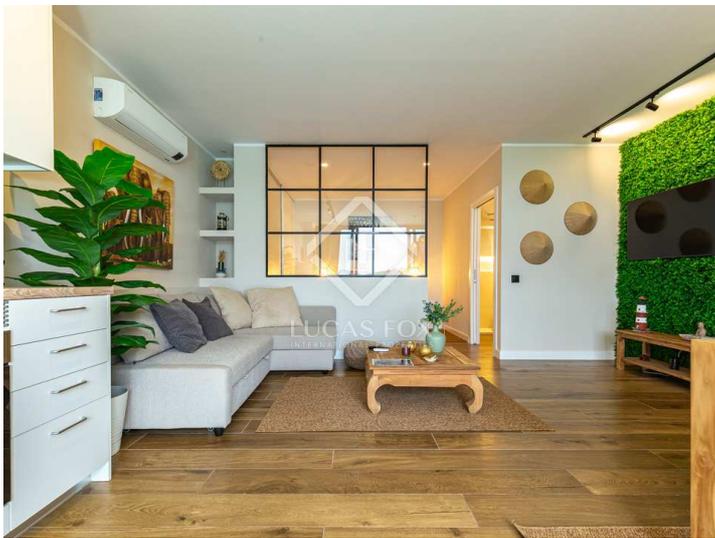
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,405m<sup>2</sup> Сад, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08629

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>2.405m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания