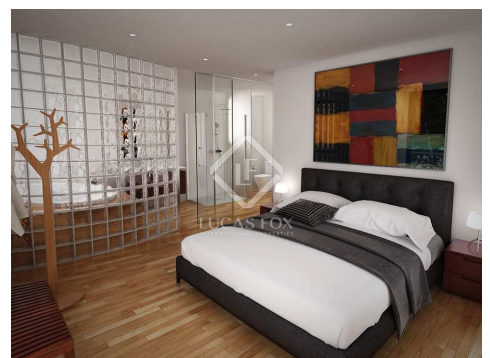


# 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 814m<sup>2</sup> Сад, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>814m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 814m<sup>2</sup> Сад, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>814m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

Проект с панорамным видом на участке площадью 1000 м<sup>2</sup>, с бассейном, тренажерным залом и гостевой пристройкой на продажу в Беллатерре.

Дом расположен в урбанизации Беллатерра, одном из немногих районов с изолированными домами на одну семью в столичном районе Барселоны, который расположен на окраине Барселоны, но соединен с центром города через важная сеть инфраструктур, которая, кроме того, облегчает сообщение с регионом Валлес, имеющим большую природную и ландшафтную ценность.

Дом был спроектирован в соответствии с соответствующими строительными и проектными критериями, чтобы сделать его энергоэффективным. Окна выходят в основном на юго-восток. Из окон открывается вид на горный массив Кольсерола. Кроме того, и дом, и сад максимально используют получаемое солнце.

В доме есть два разных входа: один для пешеходов и транспортных средств с нижней кольцевой развязки, а другой для пешеходов на первом этаже, пересекающий пешеходную дорожку. Таким образом, можно было бы разделить использование здания и позволить совместно использовать жилье и офисы.

Дом расположен на четырех этажах:

На первом этаже находится дневная зона с большой гостиной-столовой с большими окнами, выходящими в сад с пейзажным бассейном. Завершают этаж кухня с кабинетом, прачечная и гладильная, пристройка для гостей и гостевой туалет.

На втором этаже расположена ночная зона с тремя спальнями с двуспальными кроватями и двумя ванными комнатами, а также главной спальней с ванной комнатой и гардеробной.



[lucasfox.ru/go/stc46185](https://lucasfox.ru/go/stc46185)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Баскетбольная площадка, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 814m<sup>2</sup> Сад, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>814m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Терраса на крыше имеет отдельный вход с верхней улицы, что делает ее идеальной для использования в качестве независимой студии.

На полуподвальном этаже находится гараж на четыре машины, раздевалка для персонала, хозяйственная комната, подвал, кладовая и тренажерный зал.

Большой сад окружает дом, в нем также есть большая терраса с верандой, где можно отдыхать летом, и бассейн с прекрасным панорамным видом.

В стоимость дома включен ремонт в нынешнем состоянии. Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации. Мы будем рады помочь вам в поиске вашего нового дома.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания



## 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 814m<sup>2</sup> Сад, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>526m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>814m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания