

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

7	5	1.384m <sup>2</sup>	2.810m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

**3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, bellaterra, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.384m<sup>2</sup></b>	<b>2.810m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Вилла с 7 спальнями, 5 ванными комнатами, отдельной квартирой, многофункциональными кортами, кинозалом, садом, бассейном и великолепными видами на продажу в Беллатерре.**

Лукас Фокс представляет эту замечательную виллу площадью 1380 м<sup>2</sup>, полностью отремонтированную и оснащенную системой домашней автоматизации, расположенную на тихом участке площадью 2810 м<sup>2</sup> в Беллатерре. Он расположен в двух шагах от окружающего леса, в 5 минутах от центра и железнодорожного вокзала Беллатерра (FGC-Bellaterra) и в 9 минутах езды на машине от центра Сан-Кугат-дель-Вальес.

На первом этаже находится элегантная входная веранда, красивый холл с двухсветным потолком и гостевая гардеробная. Далее находится просторная гостиная-столовая с исключительной высотой потолка, оборудованная камином и большими окнами, ведущими на великолепную террасу с крыльцом. Здесь также есть бассейн для хлорирования соли со стеклянной стороной, раздевалка, ванная комната и панорамный вид на Беллатерру, горы и море на заднем плане. Для завершения дневной зоны предусмотрена еще одна большая гостиная-столовая с камином, две смежные многофункциональные комнаты (одна возвышается над центральной гостиной), гостевой санузел, кухня с подсобным помещением, отдельный вход и выход на большую террасу. Кроме того, имеется пристройка со стеклянными стенами.

В доме две спальные зоны: одна на первом этаже с тремя спальнями и полноценной ванной комнатой, рядом с гостевым санузлом; и другой на верхнем этаже с великолепной главной спальней с камином, гардеробной, полностью оборудованной ванной комнатой с душем и гидромассажной ванной и террасой с непревзойденным видом, а также тремя дополнительными спальнями и ванной комнатой с двуспальной кроватью.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания



[lucasfox.ru/go/stc46337](http://lucasfox.ru/go/stc46337)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Корты для мини-тенниса, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашний кинотеатр, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Баскетбольная площадка, Барбекю, Балкон

**3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, bellaterra, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.384m<sup>2</sup></b>	<b>2.810m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На нижнем этаже находится отдельная квартира с двумя спальнями, гостиной, кухней и ванной комнатой, соединенная внутренней лестницей с основным или благородным этажом. Кроме того, потрясающую спортивно-досуговую зону выделяют звукоизолированный кинозал с двенадцатью удобными кинокреслами, дискотека или комната для вечеринок с диджейской кабинкой и большой гардеробной, тренажерный зал с раздевалкой, санузлами, сухой или финской сауной и сауной, , мокрая или турецкая, подвал, пристроенная кухня, шесть звукоизолированных комнат или ящиков, помещение для инструментов или складское помещение и многое другое.

Дом окружает обширный участок с великолепной террасой с бассейном и захватывающим видом, а также ухоженным садом и продуманным освещением. Спустившись на нижний уровень, вы увидите корт для падел-тенниса и еще одну многофункциональную спортивную площадку. В доме также есть большой гараж на четыре машины, с верандой и открытой парковкой.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы согласовать визит.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

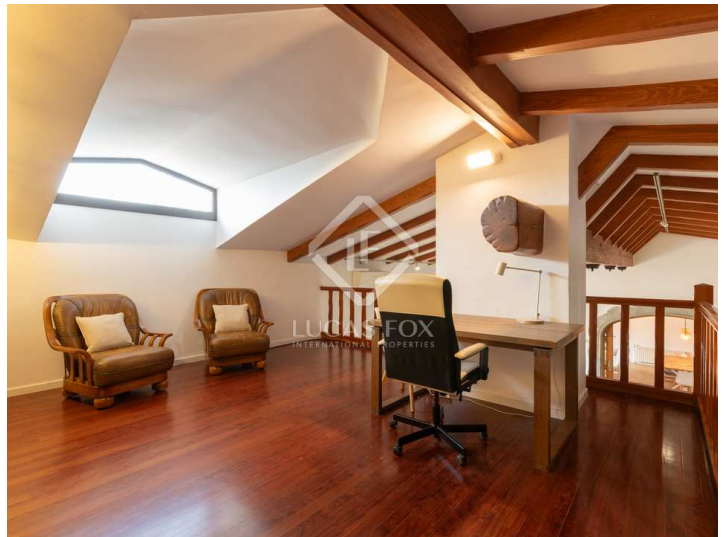
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.384m<sup>2</sup></b>	<b>2.810m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания