

643 019 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 37m<sup>2</sup> Сад, вольпеллеры, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » вольпеллеры » 08174

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

643 019 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 37m<sup>2</sup> Сад, вольпеллеры, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » вольпеллеры » 08174

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

Совершенно новая квартира на первом этаже с 3 спальнями, отдельным садом, общим бассейном, парковкой и кладовой на продажу в Вольпелерес, Сан-Кугат-дель-Вальес.

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный дом с авангардным дизайном в Вольпелерес, Сан-Кугат-дель-Вальес. Он расположен в современном здании с двойной ориентацией: на юго-запад, в общественных местах, и на северо-восток, на главную улицу. В здании имеется благоустроенный внутренний дворик с перекрестной вентиляцией и элегантной главной лестницей. Кроме того, здесь есть лифт, который соединяет все этажи, включая подвалы с кладовыми и гаражом. В качестве общественной зоны предлагается большой бассейн с солярием, гамаком и садом с травой.

Эти апартаменты на первом этаже имеют открытую планировку с открытыми комнатами, такими как гостиная, столовая и кухня, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. В спальняной зоне есть две спальни с односпальными кроватями, ванная комната и великолепная главная спальня с отдельной ванной комнатой. Дом дополнен большой террасой и садом.

Эта квартира имеет современный дизайн с использованием благородных материалов, нейтральных цветов и великолепной отделки. Кроме того, благодаря большим окнам от пола до потолка в комнатах прекрасное освещение.

Что касается его качеств, то он включает в себя эксклюзивные материалы и отделку. Следует отметить, что в доме паркетные полы внутри и фарфоровые полы в ванных комнатах, встроенные шкафы, бронированная дверь и видеодомофон. Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы; На кухне установлена столешница Silestone, бытовая техника Balay и мебель марки Santos, а в ванных комнатах – оборудование таких брендов, как Roca.



[lucasfox.ru/go/stc46934](https://lucasfox.ru/go/stc46934)

Терраса, Сад, Бассейн, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Жилой комплекс, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 643 019 € Квартира - на продажу

### Квартира на продажу: 3 спальни, 37m<sup>2</sup> Сад, вольпеллеры, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » вольпеллеры » 08174

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Кроме того, он обладает первоклассной энергоэффективностью благодаря алюминиевым конструкциям марки Extrual с воздушной камерой и разрывом теплового моста, кондиционированию воздуха и производству горячей воды с помощью аэротермальной энергии Daikin.

Наконец, в доме есть кладовая и парковочное место, а также доступны 10 дополнительных парковочных мест по цене 20 000 евро каждое.

Промоутер дает вам возможность вносить изменения по вашим предпочтениям, как в раздаче, так и в материалах; Например, кухню можно оставить открытой планировки или сделать отдельной.

Дом будет готов к сдаче в июне 2025 года. Свяжитесь с нами, чтобы запросить всю необходимую информацию.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания