

515 472 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 14m² терраса, вольпеллеры, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » вольпеллеры » 08174

4 **2** **96m²** **14m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

515 472 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 14m² терраса, вольпеллеры, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » вольпеллеры » 08174

4 **2** **96m²** **14m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Великолепная 4-комнатная квартира с террасой площадью 14 м², общим бассейном, гаражом и кладовой на продажу в Сант-Кугате.

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный дом с авангардным дизайном в Вольпелерес, Сан-Кугат-дель-Вальес. Он расположен в современном здании с двойной ориентацией: на юго-запад, в общественных местах, и на северо-восток, на главную улицу. В здании имеется благоустроенный внутренний дворик с перекрестной вентиляцией и элегантной главной лестницей. Кроме того, здесь есть лифт, который соединяет все этажи, включая подвалы с кладовыми и гаражом. В качестве общественной зоны предлагается большой бассейн с солярием, гамаком и садом с травой.

Эти апартаменты имеют открытую планировку с открытыми комнатами, такими как гостиная, столовая и кухня, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Спальная зона состоит из трех отдельных спален, ванной комнаты и великолепной главной спальни с собственной ванной комнатой. Дом дополнен большой террасой.

Эта квартира имеет современный дизайн с использованием благородных материалов, нейтральных цветов и великолепной отделки. Кроме того, благодаря большим окнам от пола до потолка в комнатах прекрасное освещение.

Что касается его качеств, то он включает в себя эксклюзивные материалы и отделку. Следует отметить, что в доме паркетные полы внутри и фарфоровые полы в ванных комнатах, встроенные шкафы, бронированная дверь и видеодомофон. Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы; На кухне установлена столешница Silestone, бытовая техника Balay и мебель марки Santos, а в ванных комнатах – оборудование таких брендов, как Roca.



lucasfox.ru/go/stc46991

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Естественное освещение, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

515 472 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 14m² терраса, вольпеллеры, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » вольпеллеры » 08174

| | | | |
|----------|----------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 2 | 96m² | 14m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |

Кроме того, он обладает первоклассной энергоэффективностью благодаря алюминиевым конструкциям марки Extrual с воздушной камерой и разрывом теплового моста, кондиционированию воздуха и производству горячей воды с помощью аэротермальной энергии Daikin.

Наконец, в доме есть кладовая и парковочное место, а также доступны 10 дополнительных парковочных мест по цене 20 000 евро каждое.

Промоутер дает вам возможность вносить изменения по вашим предпочтениям, как в раздаче, так и в материалах; Например, кухню можно оставить открытой планировки или сделать отдельной.

Дом будет готов к сдаче в июне 2025 года. Свяжитесь с нами, чтобы запросить всю необходимую информацию.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания