

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08192

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>559m<sup>2</sup></b>	<b>1.545m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08192

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>559m<sup>2</sup></b>	<b>1.545m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Вилла с 7 спальнями, 4 ванными комнатами, многофункциональной комнатой, частным садом, барбекю, террасой, бассейном и великолепным видом на продажу в Сан-Кирзе.**

Лукас Фокс представляет эту замечательную и эксклюзивную отдельную виллу в Сан-Кирзе-дель-Вальес, расположенную в тихом районе Кан-Пальярс. Впечатляющий дом имеет застроенную площадь 559 м<sup>2</sup> на большом участке площадью 1545 м<sup>2</sup>. Он расположен на двух этажах плюс полуцокольный этаж, поэтому предлагает большие пространства и исключительные удобства.

При входе в дом нас встречает внушительный холл с красивым стеклянным потолком, который добавляет элегантности и позволяет естественному свету проникать в пространство. Далее идет просторная и светлая гостиная, очень универсальная. Рядом с гостиной находится отдельная столовая для особых случаев. Большие балконы выходят на улицу, откуда открывается панорамный вид на сад площадью 500 м<sup>2</sup> с бассейном. Далее предлагается современная кухня офисного типа, полностью отремонтированная. На первом этаже есть дополнительный туалет, прачечная и прямой доступ к гаражу на две большие машины.

На втором этаже находится зона отдыха с пятью спальнями с двуспальными кроватями, каждая с разными характеристиками и внешними окнами.

Исключительная резиденция, сочетающая в себе роскошь, комфорт и спокойную обстановку. Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы согласовать визит.



[lucasfox.ru/go/stc47176](https://lucasfox.ru/go/stc47176)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Бассейн, Спа,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Отопление,  
Домашнее животное разрешено,  
Внутренний, Внешний, Вид,  
Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08192

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>559m<sup>2</sup></b>	<b>1.545m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания