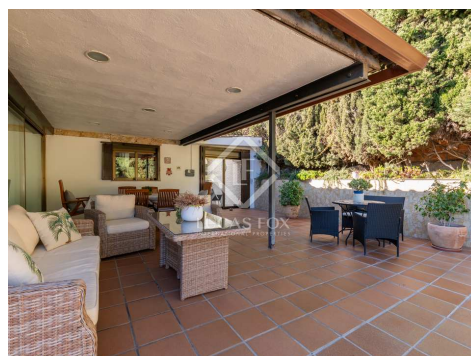
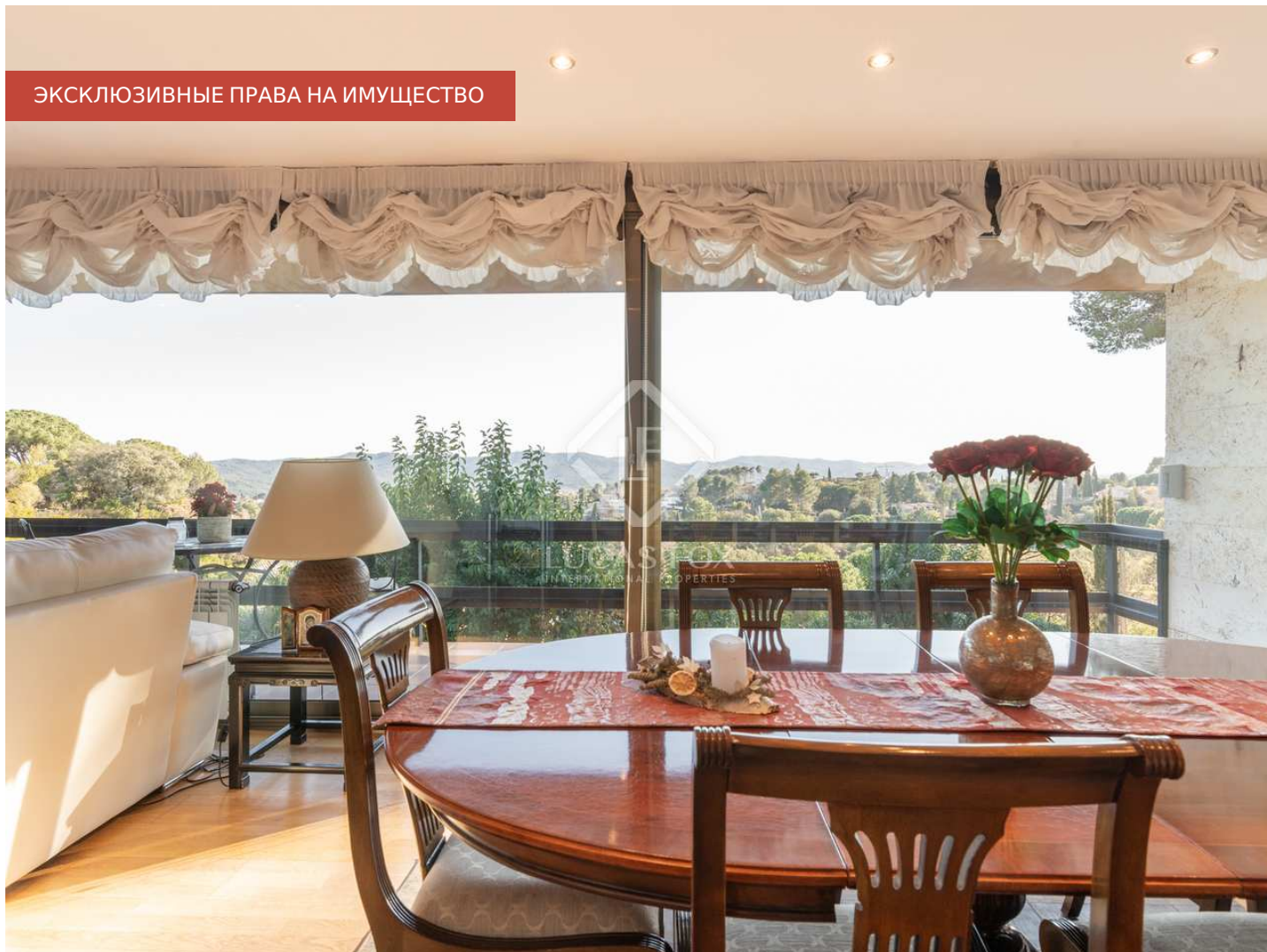


## 2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 7 спальни, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

**7**                    **3**                    **450m<sup>2</sup>**                    **1.600m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 7 спальни, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Эксклюзивный дом 450 м2, 7 спален, 3 туалета, участок 1426 м2, частный сад, панорамный вид, полностью отремонтирован в 2003 году.**

Лукас Фокс представляет вам ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО этот впечатляющий дом с четырьмя ветрами на участке площадью 1600 м2 с панорамным видом, предлагающий идеальный баланс между строительством и природной средой.

Эта вилла с застроенной площадью 437 м2, распределенной на первом и втором этажах, представляет собой оазис роскоши и комфорта.

Войдя в дом через большой холл на первом этаже, справа вы обнаружите кабинет и универсальную гостиную с телевизором, а слева – спальню с двуспальной кроватью со встроенными шкафами, ванную комнату с душем и пространство, которое можно было бы использовать как склад. Элегантная лестница приведет вас на первый этаж, четко отделяя дневную зону от зоны отдыха.

Светлая гостиная и столовая с большими окнами и выходом на очаровательную террасу с панорамным видом гармонично сочетаются с оптимизированной отдельной кухней и большим кабинетом с камином, заливая эти помещения обильным светом благодаря мансардному окну. Отсюда вы имеете прямой доступ к летней столовой и саду, где вы найдете бассейн, которым можно насладиться в теплые дни.

Спальная зона на первом этаже состоит из главной спальни со встроенными шкафами и ванной комнаты с ванной из травертинового мрамора, а также трех спален с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и видом на сад, разделяющих великолепную мраморную ванную комнату с душ.



[lucasfox.ru/go/stc47336](https://lucasfox.ru/go/stc47336)

Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
игровая комната,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 7 спальни, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Отель окружен ухоженным садом с террасами, предлагающим очаровательные уголки для отдыха с друзьями и семьей. Этот дом оснащен газовым отоплением, кондиционером, паркетными полами, алюминиевыми наружными столярными изделиями и защитным стеклом, а также гаражом, отдельной акваторией и рядом удобств, которые делают его исключительным домом.

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или запланировать осмотр этого уникального объекта недвижимости.

Мы приглашаем вас открыть для себя свой следующий дом в Беллатерре!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 7 спальни, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания