

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, **Golf-Can Trabal**, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Golf-Can Trabal » 08173

5	5	538m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Golf-Can Trabal, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

Эксклюзивная недвижимость на продажу в Гольф-Кан Трабал, Сант-Кугат, площадью 538 м2, садом и бассейном с соленой водой.

Лукас Фокс рад представить на продажу эту впечатляющую недвижимость в гольф-клубе Can Trabal de Sant Cugat. Это роскошная резиденция, полностью отремонтированная два года назад, с высококачественной отделкой, выделяющейся в каждой детали. Трехэтажный дом площадью 538 м² имеет элегантный и функциональный дизайн.

На первом этаже при входе вас встретит элегантный вестибюль, радушно встречающий жильцов и гостей. Кроме того, вы найдете кабинет, соединенный с просторной главной гостиной раздвижными дверями. В главной гостиной есть уютный камин и большие окна, из которых открывается вид на сад. Открытая кухня, оборудованная островом, придает этому полу современный и практичный вид.

Первый этаж отведен под спальную зону и включает в себя холл, распределительный коридор и три очень просторные спальни, каждая с выходом на большую террасу. Эту зону дополняют две полноценные ванные комнаты, а также главная спальня с гардеробной, роскошной ванной комнатой с ванной и душем и отдельным выходом на террасу.

Сообщение между этажами обеспечивается лифтом и элегантной лестницей. Цокольный этаж дома предлагает дополнительное пространство с холлом, гостиной с телевизором, многофункциональной комнатой и полностью оборудованной ванной комнатой с душем, оборудованной освещением с таймером, специально разработанным для безопасности детей. Также имеется кладовая, гладильная и прачечная, а также парковка на 4 машины со шкафами и турбонаддувом для электромобилей. Кроме того, имеется место для машинно-котельной установки, в которую входит дополнительный электрический котел, а также основной газовый котел.



lucasfox.ru/go/stc47604

Вид на горы, Терраса, Сад,
Бассейн, Лифт,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
игровая комната, Зона отдыха,
Домашняя система,
Домашний кинотеатр,
Домашнее животное разрешено,
Детская площадка,
Двойное остекление,
Гардеробная комната, Внешний,
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Golf-Can Trabal, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Golf-Can Trabal » 08173

5	5	538m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Пол парковки покрыт эпоксидным материалом, обеспечивающим долговечность и стойкость. На этом этаже вы также найдете кладовую и подсобное помещение с полностью оборудованной ванной комнатой с душем. Отопление - полы с подогревом, камин - газовый, кондиционирование воздуха осуществляется через каналы с насосом горячего и холодного воздуха. В доме установлена домашняя автоматизация, обеспечивающая комфорт и расширенный контроль.

Внешний вид поместья не менее впечатляет: изысканный ландшафтный сад и красивый бассейн с соленой водой. Трава искусственная, поэтому за ней легко ухаживать, а терраса покрыта тиковым деревом, что создает идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Освещение, подчеркнутое оливковым деревом в углу, добавляет дополнительный шарм. Фруктовые деревья дополняют боковой ландшафт, а орошение осуществляется автоматически. Этот роскошный отель предлагает элегантный и комфортный образ жизни в эксклюзивной обстановке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, мы будем рады проконсультировать вас.

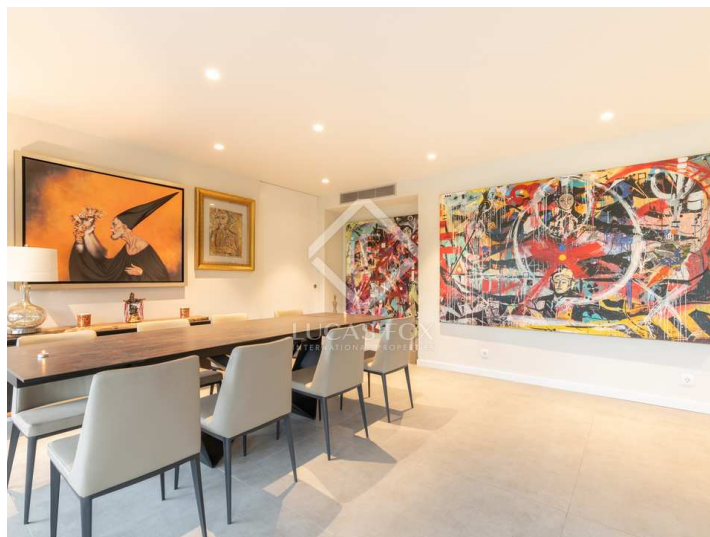
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Golf-Can Trabal, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Golf-Can Trabal » 08173

5 **5** **538m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания