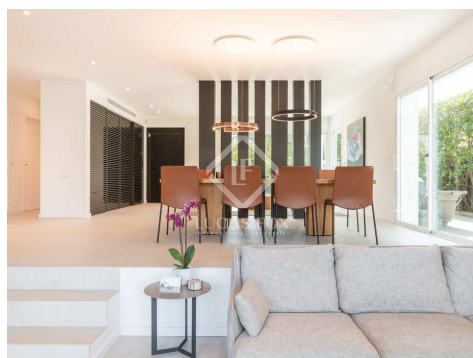


## 2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>944m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

**5**                      **4**                      **519m<sup>2</sup>**                      **944m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

### Эффектный дом с 5 спальнями, садом и бассейном на участке площадью 940 м<sup>2</sup> на продажу в районе Арсиу (Сан-Кугат)

Лукас Фокс ЭКСКЛЮЗИВНО представляет идеальный роскошный семейный дом с минималистским дизайном в эксклюзивном районе Арсиу-де-Сан-Кугат, всего в 6 минутах ходьбы от вокзала FGC и центра города. Недвижимость представляет собой участок площадью 940 м<sup>2</sup> с большим садом, бассейном с морской водой и частным футбольным полем площадью 200 м<sup>2</sup>. Просторный дом площадью 519 м<sup>2</sup> был полностью реконструирован с использованием высококачественной отделки в 2022 году. Дом наполнен естественным светом и открывается в сад через большие раздвижные двери, что идеально подходит для жизни в помещении и на открытом воздухе.

На первом этаже находится открытая гостиная-столовая, выходящая на улицу, и элегантная дизайнерская кухня, оборудованная шкафами Poliform и высококачественной бытовой техникой Gaggenau. Из обеденной зоны, встроенной в кухню, открывается вид на сад. Гостевой туалет и прачечная с веревкой для белья на открытом воздухе завершают первый этаж.

На первом этаже находится главная спальня с ванной комнатой в стиле спа с итальянской отделкой, включая отдельно стоящую ванну и тропический душ. Есть три дополнительные спальни с видом на соседний парк и две дополнительные ванные комнаты с дизайнерской отделкой. На верхнем этаже находится многофункциональная комната и две впечатляющие террасы, которые можно использовать как тренажерный зал/сауну, офис или мастер-люкс.

В гараже достаточно места для нескольких автомобилей и спортивного инвентаря. Здесь есть несколько кладовых и зона отдыха, идеально подходящая для детей и подростков.



[lucasfox.ru/go/stc47714](https://lucasfox.ru/go/stc47714)

Сад, Тренажерный зал, система сигнализации, Система кондиционирования, Оборудованная кухня, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Внешний, Баскетбольная площадка, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

### Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>519m<sup>2</sup></b>	<b>944m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА: полированная цементная плитка, электрические жалюзи, домашняя автоматизация, полы с подогревом, солнечные панели (6,5 кВт), широкие дубовые полы на первом и втором этажах, тепловые и акустические двойные стеклопакеты, а также кондиционер с насосом горячей и холодной воды. дом. Кухня оборудована мебелью марки Poliform и бытовой техникой Gaggenau, включая пароварку. Ванные комнаты оборудованы мебелью Inbanni и Antonio Lupi.

В Lucas Fox наши эксперты по недвижимости готовы оказать вам профессиональное и индивидуальное внимание. Не стесняйтесь обращаться к нам для получения подробной информации об этом потрясающем доме.

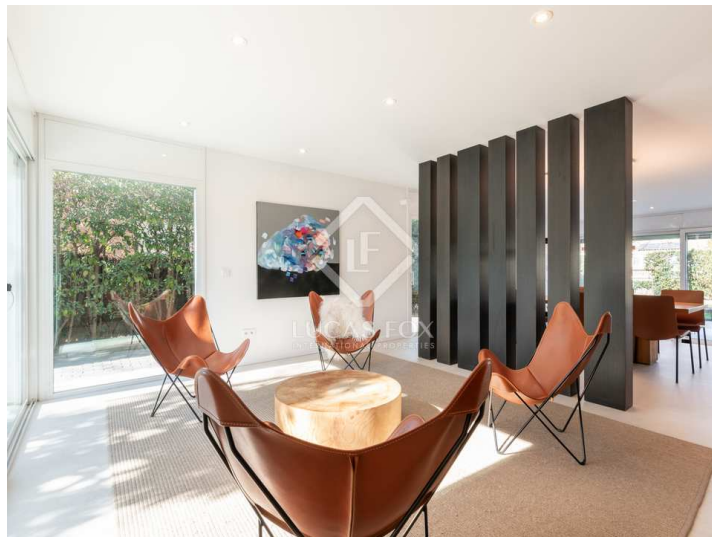
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 2 150 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

**5**      **4**      **519m<sup>2</sup>**      **944m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания