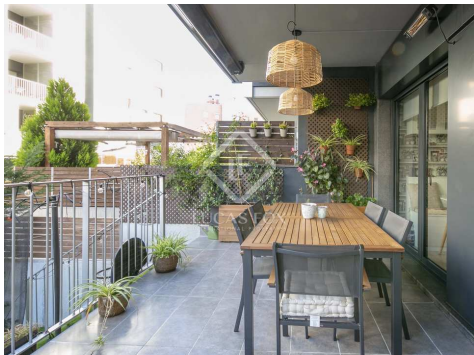


965 000 € Квартира - на продажу  
Квартира на продажу: 6 спальни, 70m<sup>2</sup> Сад, вольпеллеры,  
Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » вольпеллеры » 08174

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 965 000 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 6 спальни, 70m<sup>2</sup> Сад, вольпеллеры, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » вольпеллеры » 08174

**6**            **2**                            **186m<sup>2</sup>**            **23m<sup>2</sup>**            **70m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса    Сад

### ОБЗОР

## Безупречная и просторная квартира недавней постройки, очень светлая на первом этаже, выставлена на продажу в Сант-Кугате.

Лукас Фокс рад представить эту двухуровневую квартиру на первом этаже современного здания в привилегированном районе Вольпелерес. Дуплекс имеет общую площадь 186 м<sup>2</sup> с верандой площадью 23 м<sup>2</sup> и садами общей площадью более 70 м<sup>2</sup>. Этот просторный дом идеально подходит для семейного отдыха и спроектирован так, чтобы обеспечить максимальное освещение во всех его углах.

При входе нас встречает большой холл, который ведет на полностью оборудованную кухню с просторным местом для хранения вещей. Кухня соединена с уютной гостиной-столовой с камином, из которой есть прямой выход на большую веранду с возможностью отопления и выход в большой сад с зоной отдыха.

На первом этаже четыре спальни. Два из них, каждый по 10 м<sup>2</sup>, соединены большой раздвижной дверью. Кроме того, есть полностью оборудованная ванная комната и большая главная спальня с отдельным кабинетом, большая гардеробная, полностью оборудованная ванная комната и выход в еще один сад площадью 25 м<sup>2</sup>.

На нижнем этаже площадью 38 м<sup>2</sup> находится большая многофункциональная комната, идеально подходящая для игровой комнаты, а также дополнительная спальня.

Дом был отремонтирован с высококачественной отделкой и полностью меблирован дизайнерской студией по индивидуальному заказу. Во всех спальнях и коридорах есть большие встроенные шкафы, в том числе большой обувной шкаф для всей семьи.



[lucasfox.ru/go/stc48807](https://lucasfox.ru/go/stc48807)

Вид на горы, Сад, Бассейн, историческими особенностями, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Общая терраса, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 965 000 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 6 спальни, 70m<sup>2</sup> Сад, вольпеллеры, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » вольпеллеры » 08174

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Кроме того, он имеет энергетический сертификат A и оснащен индивидуальным отоплением, кондиционером с горячей/холодной водой с двойной моторизацией и системой механической вентиляции. Дом автоматизирован, установлены моторизованные жалюзи и навесы, управляемые с мобильного приложения, а также противомоскитные сетки, изготовленные на заказ. Он также оснащен кинетической, осмосовой и озоновой установкой для удаления накипи для безтоксичной очистки.

В стоимость входят два парковочных места для больших автомобилей и кладовая. Жилой комплекс имеет общественную территорию, включающую бассейн с хлорированием и большой сад.

Расположение отличное, в нескольких минутах от центра Сант-Кугата, с быстрым доступом к шоссе и основным дорогам. Район Вольпеллерес полностью консолидирован и окружен зелеными насаждениями, всего в трех минутах ходьбы от железнодорожного вокзала и всех необходимых услуг, таких как рынок, супермаркеты, тренажерный зал, парикмахерская, физиотерапия, институт, школа, английская академия и футбольное поле.

Не стесняйтесь связаться с нами.

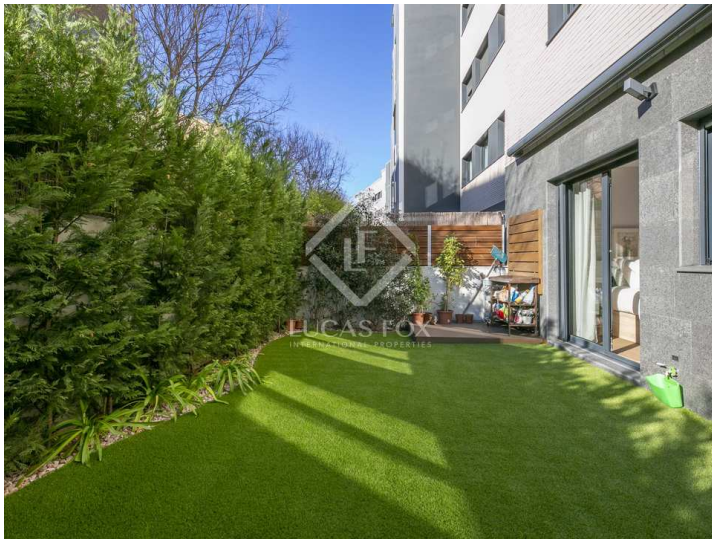
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

**965 000 €** Квартира - на продажу  
**Квартира на продажу: 6 спальни, 70m<sup>2</sup> Сад, вольпеллеры, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » вольпеллеры » 08174

**6**                    **2**                    **186m<sup>2</sup>**            **23m<sup>2</sup>**            **70m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса    Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания