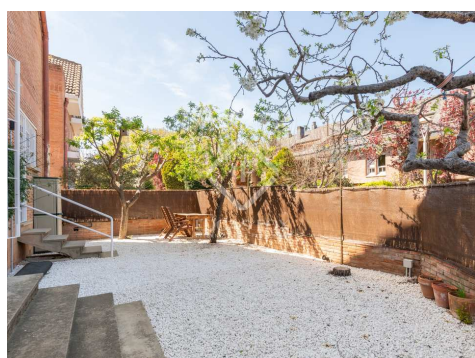


995 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08172

4                      3                      248m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

995 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08172

**4**                      **3**                      **248m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

Недавно полностью отремонтированный дом с удобными и просторными комнатами и садом мечты продается в нескольких метрах от центра города Сант-Кугат.

Лукас Фокс представляет этот полностью отремонтированный двухквартирный дом, который предлагает идеальное сочетание элегантности, комфорта и современности в эксклюзивной обстановке. Дом расположен в комплексе всего из четырех домов, имеющих общий выход на парковку.

Он выделяется безупречным дизайном и светлыми помещениями. Он имеет застроенную площадь 248 м<sup>2</sup>, распределенную на четырех этажах.

При входе на первый этаж нас встречает светлый холл, который ведет на кухню, выходящую в гостиную-столовую, оборудованную центральным островом. Из просторной гостиной-столовой есть выход в угловой сад, который идеально подходит для отдыха на свежем воздухе и встреч с друзьями и семьей. Кроме того, на этом этаже есть практичный гостевой туалет и универсальная многофункциональная комната с выходом в сад, которую можно адаптировать к вашим потребностям.

На втором этаже находится зона отдыха с тремя спальнями с двуспальными кроватями, встроенными шкафами и большими окнами, которые наполняют комнаты естественным светом. В главной спальне даже есть выход на собственный балкон, где вы можете насладиться тишиной на свежем воздухе. Этот этаж завершает полностью оборудованная ванная комната с душем.

На чердаке мы находим большое помещение с камином, которое в настоящее время используется как офис, где царит уютная и тихая атмосфера. Кроме того, есть тренажерный зал и еще одна полностью оборудованная ванная комната с душем. И, наконец, выделяется большая терраса с приятным панорамным видом.



[lucasfox.ru/go/stc49480](https://lucasfox.ru/go/stc49480)

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

995 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08172

**4**                      **3**                      **248m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

На полуподвальном этаже расположены прачечная, машинное отделение, склад и два парковочных места.

Кроме того, в этом доме есть шесть солнечных панелей для производства света и горячей воды, что делает его более экологичным и энергоэффективным.

Не стесняйтесь связаться с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания



995 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08172

**4**      **3**      **248m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания