

# 1 680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>812m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>812m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Вилла с уединенной атмосферой и видом на юг на продажу в нескольких метрах от центра города и железнодорожного вокзала Сан-Кугат.

Лукас Фокс рад представить эту фантастическую отдельную виллу в лучшем жилом районе Сан-Кугат, всего в пяти минутах ходьбы от железнодорожного вокзала Вальдоре. Дом, выходящий на юг, расположен на плоском угловом участке площадью 835 м<sup>2</sup>.

Дом площадью 509 м<sup>2</sup> и полезной площадью 285 м<sup>2</sup> удобно расположен на двух этажах, а также полуподвальном этаже с крытой парковкой и служебной зоной. Все этажи соединены между собой лифтом.

На первом этаже находится просторная гостиная-столовая площадью 60 м<sup>2</sup> с выходом в сад через большие окна, обеспечивающие много естественного света.

Снаружи имеется частный бассейн и уютный сад. Также на этом этаже находится кухня с прямым выходом в сад, гостевой туалет и спальня с ванной комнатой.

На первом этаже находится приятная многофункциональная комната, идеально подходящая в качестве кабинета, игровой комнаты или дополнительной спальни, а также главная спальня с полностью оборудованной ванной комнатой и гардеробной или офисной зоной, а также две дополнительные спальни с двуспальными кроватями и еще одна ванная комната.

Полуподвальный этаж включает в себя служебное или многофункциональное помещение с санузлом, крытую парковку на три или четыре автомобиля, кладовую и машинное помещение.

Он имеет качественную отделку, такую как лифт, газовое отопление с радиаторами, автоматические главные жалюзи, мраморные полы, алюминиевые внешние ограждения с двойным остеклением и систему сигнализации.



[lucasfox.ru/go/stc49922](https://lucasfox.ru/go/stc49922)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Центральный пылесос, система сигнализации, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>812m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Он расположен в привилегированном и эксклюзивном районе Л'Арсю, который имеет отличное сообщение с основными дорогами и обеспечивает удобный доступ к Барселоне и ее окрестностям. Район Арсиу выделяется своими тихими жилыми районами, но со всеми видами услуг, магазинами и медицинскими услугами всего в нескольких минутах ходьбы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания



## 1 680 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

**5**                    **5**                    **300m<sup>2</sup>**                    **812m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания