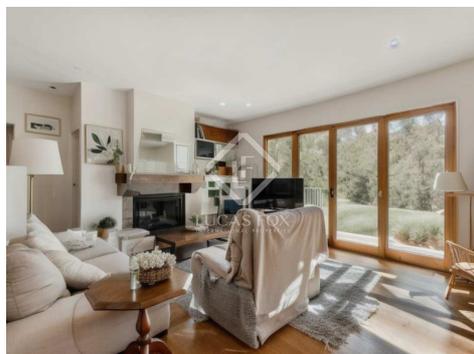


## 1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

5                      3                      324m<sup>2</sup>                      561m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

**5**                      **3**                      **324m<sup>2</sup>**                      **561m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Вилла площадью 300 м<sup>2</sup> с 5 спальнями и 3 ванными комнатами на практичном ровном участке продается всего в 10 минутах от вокзала Вальдоре, Сант-Кугат.**

Lucas Fox International Properties представляет на продажу этот очаровательный дом в одном из лучших районов Сан-Кугат, в Л'Арсиу. Он расположен всего в 10 минутах ходьбы от железнодорожного вокзала и рядом с множеством магазинов, услуг, спортивных центров и школ. Кроме того, он находится всего в 15 минутах ходьбы от центра Сан-Кугат-дель-Вальес.

Стоит выделить его вход с невероятными каталонскими сводами, выполненный в типичном для этой местности стиле, сохранивший все свое очарование. Он идеально подходит для тех, кто ценит этот стиль.

Дом имеет площадь 324 м<sup>2</sup> (полезная 300 м<sup>2</sup>) на совершенно ровном участке площадью 600 м<sup>2</sup>, обращенном на юг. Весь дом получает много естественного света, и вы можете наслаждаться садом круглый год.

На первом этаже уютный холл, гостиная-столовая с камином и окнами, выходящими в сад. Из гостиной есть прямой выход на просторную кухню с выходом в сад. На этом этаже мы находим четыре спальни, в том числе главную со встроенными шкафами и ванной комнатой, а также две двуспальные и одну большую односпальную. На этаже расположены еще одна ванная комната и водная зона.

Поднявшись по лестнице, мы обнаруживаем студию открытой планировки с выходом на террасу, которую можно превратить в еще одну спальню, кабинет, тренажерный зал или игровую комнату, в зависимости от ваших потребностей.



[lucasfox.ru/go/stc49923](https://lucasfox.ru/go/stc49923)

Вид на горы, Терраса, Сад, Мраморные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>561m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Он имеет качественную отделку, такую как массивный паркетный пол, городское газовое отопление и солнечные батареи для нагрева воды, парковку для двух автомобилей и мотоциклов, а также удобную парковку на улице.

Он расположен в привилегированном и эксклюзивном районе Л'Арсии, который имеет отличное сообщение с основными дорогами и обеспечивает удобный доступ к Барселоне и ее окрестностям. Район Арсиу выделяется своими тихими жилыми районами со всеми видами услуг, магазинами и медицинскими услугами всего в нескольких минутах ходьбы. Он прекрасно связан с Барселонской автомагистралью С16 (туннели Вальвидрера) и АР7.

Свяжитесь с нами сегодня.

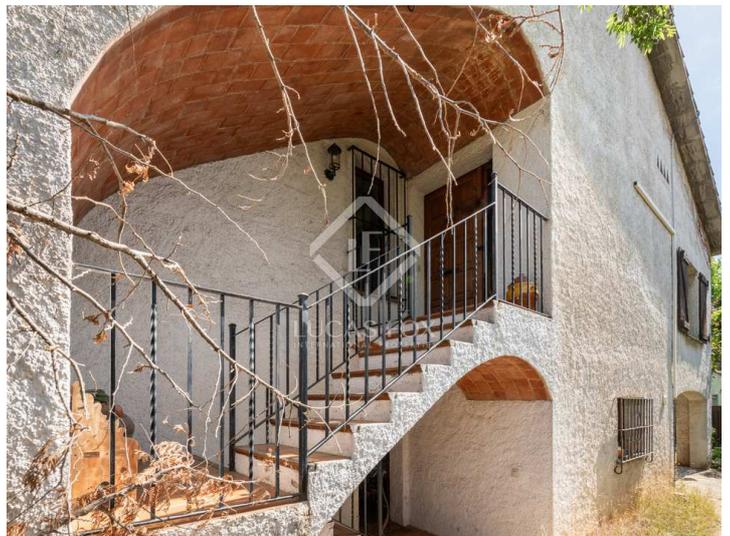
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

**5**      **3**      **324m<sup>2</sup>**      **561m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания