

## 1 925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>345m<sup>2</sup></b>	<b>614m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

**6**                      **5**                      **345m<sup>2</sup>**                      **614m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Элегантная и изысканная вилла, полностью отремонтированная, выставлена на продажу всего в 4 минутах от железнодорожного вокзала Сант-Кугат и центра города.**

Lucas Fox International Properties представляет эту великолепную отдельную виллу, полностью отремонтированную в 2017 году, в превосходном месте в престижном и эксклюзивном районе Л'Арсю-де-Сан-Кугат, в нескольких метрах от вокзала FGC и центра города.

Вилла имеет площадь 345 м<sup>2</sup> на участке 614 м<sup>2</sup>. Дом был тщательно отремонтирован с большим вниманием к каждой детали и готов к заселению.

При входе через главный вход мы попадаем в элегантный холл, который ведет в просторную гостиную с уютным камином, идеально подходящим для отдыха и наслаждения прекрасными видами, которые оттуда открываются. Далее расположена кухня офисного типа, оснащенная высококлассной бытовой техникой, и уютная обеденная зона для семейных и общественных встреч. Из этой же гостиной есть выход на очаровательную террасу с видом на частный сад.

На этом этаже также есть спальня, ванная комната и функциональное подсобное помещение с доступом снаружи. Из гостиной вы выходите на великолепную террасу с привилегированной ориентацией, с панорамным видом и прямым выходом в чудесный и ухоженный сад, который включает в себя частный бассейн и веранду. Идеальное место, чтобы насладиться спокойствием и отдыхом на свежем воздухе.



[lucasfox.ru/go/stc50266](https://lucasfox.ru/go/stc50266)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид на гольф, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>345m<sup>2</sup></b>	<b>614m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На верхнем этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями, включая главную спальню с потрясающим видом на Кольсеролу и роскошную ванную комнату. Две другие спальни с двуспальными кроватями имеют общую ванную комнату. Один из них предлагает доступ на большой чердак, который идеально подходит в качестве дополнительного или многофункционального помещения.

На нижнем этаже находится светлая гостевая квартира, соединенная как с внутренней частью главного дома, так и с садом. В этих апартаментах есть две спальни с двуспальными кроватями, одна с собственной ванной комнатой, а также кабинет и еще одна полностью оборудованная ванная комната. Из этой гостиной вы можете попасть в главный сад дома, к бассейну и на веранду, обеспечивая отличную связь между внутренним и внешним пространством.

В доме также имеется открытая парковка на две машины.

Среди качественной отделки мы выделяем паркетные полы, внутренние деревянные столярные изделия, внешние столярные изделия с двойным остеклением, кондиционер, газовое отопление, кладовую, встроенные шкафы и бассейн.

Дом, расположенный в привилегированном и эксклюзивном районе Л'Арсии, имеет отличное сообщение с основными дорогами и превосходный доступ к Барселоне и ее окрестностям. Район Л'Арсии выделяется своими тихими жилыми районами, но всего в нескольких минутах ходьбы находится бесчисленное множество услуг, магазинов и медицинских учреждений.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

**6**      **5**      **345m<sup>2</sup>**      **614m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания