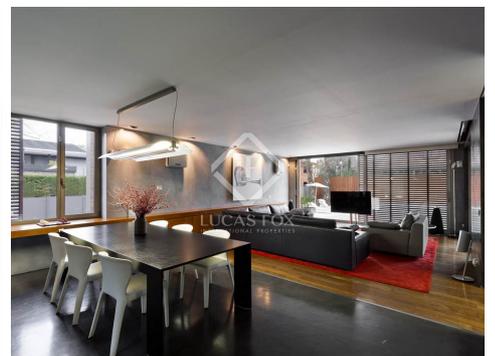
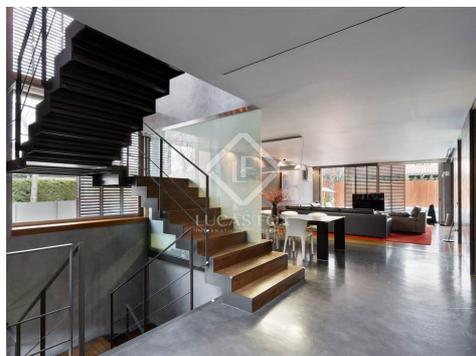
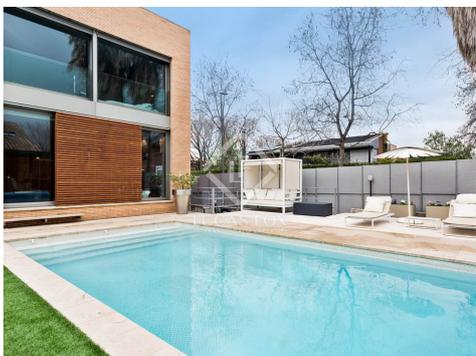


2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Эксклюзивная дизайнерская вилла с 6 спальнями, большим садом и бассейном с подогревом на продажу в одном из самых востребованных районов Сан-Кугат, Арсиу.

Lucas Fox International Properties рада представить эту элегантную и современную дизайнерскую виллу в самом сердце Арсиу, лучшего жилого района Сант-Кугат, в 5 минутах ходьбы от железнодорожного вокзала, нескольких супермаркетов и центра Сант-Кугат. минута езды на машине от выезда из туннелей Барселоны.

Перед нами угловая вилла мечты площадью 550 м². Вилла выходит на юг и, поскольку она независима, со всех сторон спроектирована с кубическим фасадом из цельного кирпича. Дом разделен на два этажа, слегка приподнятых над землей, что обеспечивает достаточное естественное освещение полуподвального этажа.

Дом был спроектирован архитектором Альбертом Артигасом, а за дизайн интерьера отвечал престижный дизайнер Эстрелла Салиетти.

На первом этаже мы находим большой холл, переходящий в большую гостиную-столовую, а также впечатляющую кухню с центральным островом размером 3 x 2 метра и офисную зону. Кухня оборудована мебелью Bulthaup, вытяжкой Altex, бытовой техникой Gaggenau и красивой лампой Fontana Arte. После кухни мы находим прачечную и служебную спальню с собственной ванной комнатой и туалетом. И кухня, и гостиная-столовая получают отличное естественное освещение благодаря большим окнам и раздвижным дверям, ведущим на веранду, которая служит прихожей в сад.



lucasfox.ru/go/stc50902

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Мраморные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Виноградники, Подогрев полов, Паркинг, Общая терраса, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Лодочный причал, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Баскетбольная площадка, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Слева от главного зала современная плавающая лестница с полом из натурального дерева ведет на второй этаж, где находится спальная зона. В нем мы находим четыре спальни типа люкс с отдельными ванными комнатами. В главной спальне есть большая гардеробная с естественным освещением. В ванной комнате есть несколько окон из прозрачного ламинированного стекла, цельная мраморная раковина, настенные смесители Ritmonio с водопадной водой, отделка из микроцемента, подвесные унитазы Starck для Duravit и душ Starck Hansgrohe со встроенным термостатом. Остальные три спальни имеют встроенные шкафы и большие окна с выходом на большую террасу с видом на сад и бассейн.

На полуподвальном этаже прямоугольной формы расположен полностью оборудованный кинозал с плазменным экраном, 3D-проектором Panasonic и оборудованием объемного звучания. Кроме того, на этом этаже также есть полностью оборудованный тренажерный зал, библиотека и кабинет с ванной комнатой. Наконец, он включает в себя большой гараж на три машины, машинное помещение, многофункциональное помещение с прямым выходом в сад и большую кладовую.

Снаружи он окружен садом с высококачественной искусственной травой и декоративной белой мраморной галькой на дорожках к саду. Участок общей площадью 600 м² включает в себя подогреваемый бассейн с соленой водой, зону барбекю и красивую зону отдыха с террасой с летней столовой.

Мебель и оборудование лучших брендов класса люкс и дизайна, таких как Natuzzi, Bulthaup или Gaggenau и многих других, включены в комплект и сочетаются с отделкой из серого микроцемента с лучистым отоплением и натуральным массивом дерева. Окна имеют первоклассную столярную отделку Technal из серого анодированного алюминия с терморазрывом, термостеклом и воздушной камерой. Жалюзи представляют собой алюминиевые рулонные шторы с регулируемыми ламелями или раздвижные жалюзи с деревянными планками для улицы. Кроме того, он обеспечивает высокую энергоэффективность.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом расположен в привилегированном и эксклюзивном районе Л'Арсиу, который имеет отличное сообщение с основными дорогами и обеспечивает удобный доступ к Барселоне и ее окрестностям. Район Л'Арсиу выделяется своими тихими жилыми районами, характеризующимися близостью к бесчисленным услугам, магазинам и медицинским учреждениям всего в нескольких минутах ходьбы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

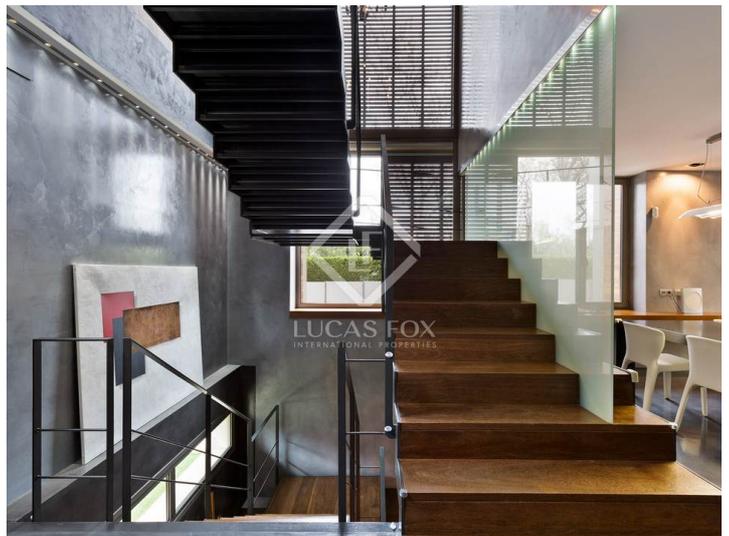
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 550 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08173

6	6	569m²	700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания