

3 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

3 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Эксклюзивная вилла площадью 688 м² с 6 спальнями, 5 ванными комнатами, многофункциональными помещениями, большим частным садом и террасами мечты на продажу в нескольких метрах от железнодорожного вокзала Сант-Кугат.

В Lucas Fox International Properties мы рады представить впечатляющую виллу площадью 688 м², расположенную в одном из самых эксклюзивных районов Л'Арсиу, в Сан-Кугате. Отел находится всего в нескольких минутах от железнодорожного вокзала и центра города, в превосходном месте, со всеми необходимыми услугами, такими как магазины, спортивные центры и школы, в пределах досягаемости.

При входе элегантный холл переходит в гостиную-столовую площадью более 50 м², которая выделяется своими потолками двойной высоты, открывающими вид на комнаты на верхних этажах. Обширное остекление наполняет пространство естественным светом и открывает панорамный вид на сад и частный бассейн. Из окон вы можете выйти на открытую веранду, идеально подходящую для проведения мероприятий и отдыха в зоне отдыха. Кроме того, раздвижные двери позволяют отделить гостиную, чтобы создать более интимное пространство, соединенное с лестницей, ведущей на верхние уровни, и лифтом, который курсирует по всему дому.

Рядом с гостиной находится дизайнерская кухня площадью 48 м², оснащенная высококачественной бытовой техникой, включая паровую духовку, азиатскую кухню и центральный остров для завтрака. Это функциональное и современное пространство имеет прямой доступ к открытой площадке для барбекю через большие окна.



lucasfox.ru/go/stc52086

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, гараж, Лифт, Мозаичные полы, историческими особенностями, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Центральный пылесос, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

3 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На втором этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями, каждая с отдельной ванной комнатой и гардеробной. Одна из спален имеет собственную террасу. Кроме того, есть четвертая спальня с двуспальной кроватью. Комнаты расположены вокруг общего пространства с видом на гостиную, что позволяет естественному свету заливать каждый уголок этого этажа.

Второй этаж общей площадью 139 м² полностью отведен под приватную зону. Вот главная спальня, которая включает в себя гардеробную, туалетный столик, просторную ванную комнату и гостиную площадью 51 м² с несколькими зонами для отдыха, работы или занятий спортом. Большие окна выходят на две частные террасы, откуда открывается панорамный вид на Ла Мола и окружающие сады.

В полуподвале находится кинозал, прачечная, спальня с собственной ванной комнатой и несколько кладовых. На этом этаже также находится техническое помещение и гараж на три машины.

В саду, гарантирующем полную конфиденциальность, есть бассейн с соленой водой и ухоженная растительность.

В период с 2014 по 2015 год в отеле было проведено несколько реконструкций, включая улучшение фасада и установку системы подогрева пола и системы кондиционирования воздуха, работающей от солнечных батарей. За последние два года были добавлены новый бойлер, система осмоса и система электролиза для бассейна.

Для получения дополнительной информации или организации визита, не стесняйтесь обращаться к нам.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

3 250 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08173

6	5	688m²	600m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания