

# 1 070 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08173

**5**                      **3**                      **255m<sup>2</sup>**                      **20m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 070 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08173

**5**                      **3**                      **255m<sup>2</sup>**                      **20m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

**Продается квартира на первом этаже с отличной планировкой в фантастическом месте, всего в 5 минутах от центра города и железнодорожного вокзала Сант-Кугат.**

Lucas Fox International Properties рада эксклюзивно представить эту впечатляющую квартиру на первом этаже в престижном районе Л'Арсиу, Сан-Кугат-дель-Вальес. Этот дом имеет превосходное расположение, всего в нескольких шагах от железнодорожного вокзала Сан-Кугат-Центро, всевозможных магазинов, услуг и т. д. Дом расположен в здании с небольшим количеством соседей, что обеспечивает спокойствие и уединение для семейного отдыха.

Он имеет площадь 252 м<sup>2</sup> по кадастру и собственную террасу с 360-градусным видом на все окрестности. Кроме того, он имеет два парковочных места на одном участке.

Распределение идеальное: большой и уютный зал ведет к двум четко разделенным зонам. В дневной зоне есть просторная гостиная-столовая с двойной ориентацией, имеющая прямой выход на частную террасу. Кухня, полностью оборудованная бытовой техникой лучших брендов, предлагает достаточно места для хранения вещей. Кроме того, предусмотрены отдельная прачечная и зона обслуживания.

Ночная зона состоит из четырех спален, все снаружи и со встроенными шкафами. В главной спальне есть встроенная гардеробная и полностью оборудованная ванная комната. Кроме того, есть вторая полноценная ванная комната, которая обслуживает остальные комнаты. А также полностью оборудованный гостевой туалет.

В доме качественная отделка: паркетные полы, кондиционер, алюминиевые наружные столярные изделия с двойным остеклением, деревянные внутренние столярные изделия и газовое отопление с помощью радиаторов и многое другое.



[lucasfox.ru/go/stc53284](https://lucasfox.ru/go/stc53284)

Вид на горы, Терраса, Сад, Мозаичные полы, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Общая терраса, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 070 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08173

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Если вы ищете центральный, удобный и эксклюзивный дом, свяжитесь с нами сегодня.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания