

## 770 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08172

**3**      **3**      **181m<sup>2</sup>**      **181m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 770 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08172

**3**      **3**      **181m<sup>2</sup>**      **181m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

## Фантастический двухквартирный дом на продажу с общей территорией и бассейном в Эшампле, Сан-Кугат-дель-Вальес.

В самом сердце района Эшампле Сан-Кугат-дель-Вальес находится этот великолепный угловой двухквартирный дом, спроектированный так, чтобы обеспечить комфорт, свет, а также практичное и уютное расположение.

При входе нас встречает очаровательная терраса, ведущая к дому, состоящая из полуэтажей, обеспечивающих максимальное проникновение естественного света.

- Первый этаж: Здесь находится гостиная, теплая и уютная, с дровяной печью, идеально подходящая для семейного отдыха.
- Первый уровень: Поднявшись наверх, мы находим столовую с прямым доступом к функциональной и хорошо распределенной кухне.
- Второй этаж: Очень просторная комната (результат объединения двух оригинальных спален) и полноценная ванная комната.
- Третий этаж: Отдельный люкс с полностью оборудованной ванной комнатой, предлагающий спокойствие и комфорт.
- Верхний этаж: на этом уровне есть впечатляющая терраса площадью 17 м<sup>2</sup>, идеальное место для отдыха, любясь видами. Прачечная также расположена на этом уровне.

В подвале есть большой гараж на две машины, комната, которая в настоящее время используется как офис, и ванная комната с душем.

Этот отель выделяется своими большими окнами, которые наполняют помещения светом, ухоженной общественной территорией и бассейном, который обеспечивает комфорт и удовольствие всей семье. Уникальная возможность жить в привилегированном месте в Сан-Кугат-дель-Вальес!



[lucasfox.ru/go/stc55898](https://lucasfox.ru/go/stc55898)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Двойное остекление,  
Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 770 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08172

**3**      **3**      **181m<sup>2</sup>**      **181m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания