

# 1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

**6**      **7**      **688m<sup>2</sup>**      **1.046m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

### Великолепный односемейный дом с панорамным видом, парковкой на более чем 4 машины, тренажерным залом и/или коворкинг-пространством на продажу в Вальдорейксе

Этот трехэтажный дом, между которыми можно подняться на лифте, отличается современным и просторным дизайном, идеально подходящим для комфортного и элегантного проживания. На первом этаже расположена жилая зона с большой гостиной, которая соединена со столовой большой террасой, откуда открывается панорамный вид. Полностью оборудованная кухня с полуостровом и рабочим пространством идеально подходит для неформальных обедов. Кроме того, на этом этаже есть двухместные гостевые апартаменты с собственной гардеробной, а также прачечная.

На спальном этаже расположены три апартамента с собственными ванными комнатами. В главной спальне есть большая гардеробная и выход на собственную террасу с видом. Два других двухместных номера имеют общую ванную комнату. Кроме того, на этом этаже есть комната с выходом в сад и к бассейну, что обеспечивает прямой доступ к открытым зонам недвижимости.

Нижний этаж дома спроектирован таким образом, чтобы обеспечить максимальную функциональность и комфорт. На этом этаже находится гараж на 5-6 автомобилей, что обеспечивает достаточно места для парковки. Также имеется тренажерный зал с душем и раздевалкой, что позволит вам наслаждаться комфортной и приватной тренировкой, не выходя из дома. Здесь также имеется машинное отделение, идеально подходящее для хранения оборудования и поддержания порядка.



[lucasfox.ru/go/stc57215](https://lucasfox.ru/go/stc57215)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Паркинг, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Здесь также есть винный погреб и дополнительные места для хранения вещей, а многофункциональная комната с отдельным входом идеально подходит для различных нужд, например, для использования в качестве офиса для удаленной работы, предлагая уединение и спокойствие, необходимые для эффективной работы из дома. Этот нижний этаж, на котором расположены складские помещения, оздоровительные и рабочие зоны, прекрасно дополняет остальные помещения дома.

Тщательно продуманная планировка, наполненная эксклюзивными деталями, делает эту недвижимость идеальным домом для тех, кто ищет комфорт, уединение и изысканный образ жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>1.046m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания