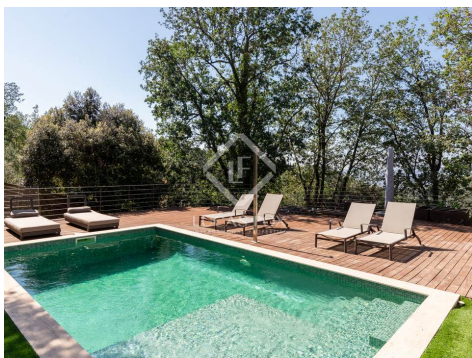


## 1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08196

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>458m<sup>2</sup></b>	<b>1.376m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08196

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>458m<sup>2</sup></b>	<b>1.376m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Уникальный дом в современном стиле, оборудованный 5 спальнями, 4 ванными комнатами, большой плавающей террасой с бассейном, окруженным природой и панорамным видом.**

Этот современный дом площадью 458 м<sup>2</sup> расположен в районе Кан-Кортес города Сан-Кугат-дель-Вальес на участке площадью 1376 м<sup>2</sup>. Разделенный на три уровня, он предлагает идеальное сочетание роскоши и функциональности, гармонично вписываясь в природную среду, окруженную видами.

На первом уровне расположены четыре спальни и две ванные комнаты. Главная спальня — это уединенное место с панорамным видом, собственной ванной комнатой и гардеробной. К этому же этажу примыкает тренажерный зал, который представляет собой идеальное место для занятий спортом и поддержания хорошего самочувствия.

Следующий уровень — общественное сердце дома, где находится просторная гостиная-столовая, соединенная с большой, современной и функциональной открытой кухней, дополненной практичной и эффективной хозяйственной зоной. На этом этаже имеется гостевой туалет. Из гостиной можно попасть к бассейну и на потрясающую плавающую террасу, полностью вписанную в ландшафт и идеально подходящую для развлечений и отдыха на свежем воздухе.

Нижний уровень представлен как отдельная зона, идеально подходящая для гостей или как дополнительное личное пространство. Здесь вы найдете пятую спальню, ванную комнату и уютную гостиную.



[lucasfox.ru/go/stc58106](https://lucasfox.ru/go/stc58106)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08196

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>458m<sup>2</sup></b>	<b>1.376m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Гараж, рассчитанный на две машины, обеспечивает комфорт и безопасность. Дом оборудован солнечными панелями и аэротермической системой, что подчеркивает его приверженность принципам устойчивого развития и энергоэффективности. Эта современная резиденция в Сан-Кугат-дель-Вальес является идеальным воплощением современности и элегантности в привилегированном природном окружении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08196

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>458m<sup>2</sup></b>	<b>1.376m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания