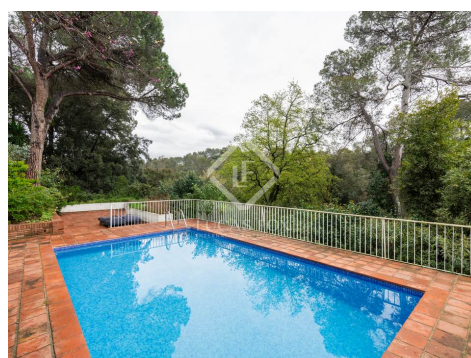
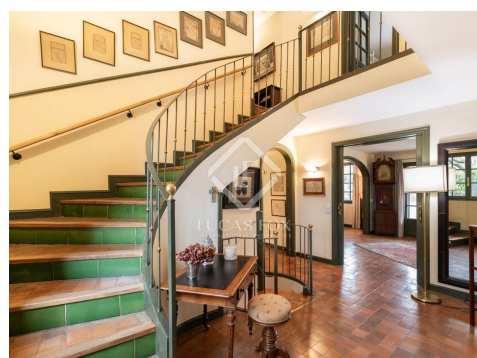


## 1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>4</b>       | <b>417m<sup>2</sup></b> | <b>2.125m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания



## 1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>4</b>       | <b>417m<sup>2</sup></b> | <b>2.125m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

### ОБЗОР

**Классический дом в английском стиле с панорамным видом на лес продается всего в 10 минутах ходьбы от станции Вальдорейкс.**

Лукас Фокс представляет **ЭКСКЛЮЗИВНО** этот элегантный дом в классическом английском стиле, расположенный в Вальдорейксе, отличающийся изысканностью и простором, предлагая уютную и функциональную атмосферу. Трехэтажный дом сочетает в себе архитектурные традиции и современные удобства, идеально подходит для комфортного семейного проживания.

На первом этаже находится коридор, ведущий в просторную и светлую гостиную-столовую с камином, идеально подходящую для отдыха или общения, с прямым выходом на красивую террасу. Кроме того, на этом этаже расположена уютная гостиная, гостевой туалет для дополнительного удобства, удобная прачечная и просторная мини-кухня, идеально подходящая для семейного приготовления пищи. Также имеется комната с ванной комнатой, которую можно использовать как спальню или кабинет.

На верхнем этаже расположена спальная зона с отдельным кабинетом, который идеально подходит для работы из дома или в качестве места для чтения, а также главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, что создает роскошное место для уединения. Кроме того, имеются еще три спальни с двуспальными кроватями и общей ванной комнатой, что обеспечивает комфорт и уединение для членов семьи.



[lucasfox.ru/go/stc58356](https://lucasfox.ru/go/stc58356)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Мозаичные полы, историческими особенностями, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Детская площадка, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>4</b>       | <b>417m<sup>2</sup></b> | <b>2.125m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

Нижний этаж спроектирован таким образом, чтобы обеспечить больше пространства и универсальности. С дополнительной спальней, многофункциональной комнатой, которую можно приспособить для различных целей, например, как тренажерный зал или игровую комнату, кабинетом и полноценной ванной комнатой. С этого этажа можно выйти на веранду с террасой и встроенной зоной барбекю, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе, а также в частный сад с бассейном, предлагающий идеальную среду для отдыха и спокойствия. У нас также имеется практичная, полностью оборудованная мастерская.

На участке есть большой лес, где можно разбить огород или построить детскую площадку.

В целом этот дом в Вальдореиксе представляет собой идеальный баланс между классическим английским стилем и современной функциональностью, предлагая просторные и светлые помещения в эксклюзивной и расслабляющей обстановке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 1 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>4</b>       | <b>417m<sup>2</sup></b> | <b>2.125m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания