

300 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу:, **Sant Cugat**, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

300 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу:, **Sant Cugat**, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

ОБЗОР

Светлые апартаменты площадью 52 м2 с 1 спальней и 1 ванной комнатой, расположенные в центре Сан-Кугат-дель-Вальес.

Очаровательная квартира на продажу рядом с монастырем Сант-Кугат – Отличная инвестиция с прибылью

Лукас Фокс представляет этот привлекательный дом площадью 52 м², расположенный на тихой пешеходной улице в историческом центре Сан-Кугат-дель-Вальес, всего в нескольких шагах от знаменитого монастыря. Его привилегированное расположение дает возможность насладиться спокойной обстановкой, имея в пешей доступности все услуги района, магазины, рестораны и общественный транспорт.

Квартира имеет современный и функциональный дизайн. В жилой зоне расположена уютная гостиная-столовая с открытой кухней, эффективно используемое пространство, выходящее на очаровательный светлый балкон, идеально подходящий для наслаждения природой в тихой обстановке. В доме имеется спальня с двуспальной кроватью и ванная комната, обе с тщательной отделкой и в отличном состоянии.

Благодаря близости к университетам, школам и транспортным развязкам этот объект недвижимости станет идеальным выбором как для тех, кто впервые переезжает в новый дом, так и для студентов или специалистов, ищущих комфорт и хорошее транспортное сообщение с Барселоной.

В настоящее время объект продается по договору аренды, действующему до 2028 года, что делает его прекрасной инвестиционной возможностью с немедленной и гарантированной доходностью в размере 3,9%.

Квартира, сочетающая в себе местоположение, дизайн и доступность в одном из самых востребованных и перспективных районов Сан-Кугат-дель-Вальес.



lucasfox.ru/go/stc60243

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

300 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу:, **Sant Cugat**, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания