

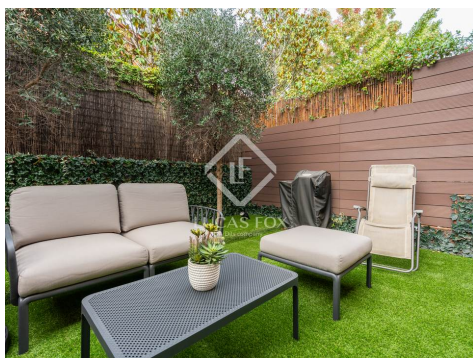
1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mirasol, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Mirasol » 08195

5                      4                      248m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Эксклюзивные права на имущество



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mirasol, Барселона

**Продается двухквартирный дом площадью 248 м<sup>2</sup> с 5 спальнями, 4 ванными комнатами, частной парковкой и садом в Мирасоле, Сан-Кугат-дель-Вальес.**

Компания Lucas Fox рада эксклюзивно представить этот великолепный двухквартирный дом площадью 248 м<sup>2</sup> с садом в жилом районе Мирасоль города Сан-Кугат-дель-Вальес. Это один из лучших районов для жизни благодаря своему выгодному расположению рядом с международными школами, остановками общественного транспорта и различными магазинами. Он также славится своими просторными зелеными зонами и детскими площадками.

Здание расположено на трех этажах, которые сочетают в себе комфорт, стиль и функциональность.

На первом этаже нас встречает просторный холл, который разделяет дом на две части и ведёт в современную, полностью отремонтированную кухню-столовую, идеально подходящую для семейных обедов. На этом же этаже находятся гостевой туалет и светлая гостиная-столовая с большими окнами и прямым выходом в прекрасный частный сад, идеально подходящий для отдыха, обедов на свежем воздухе или встреч с друзьями.

На втором этаже расположена спальная зона, состоящая из двух комфортабельных спален и недавно отремонтированной ванной комнаты, обслуживающей обе спальни. Здесь же находится большая главная спальня с отдельной гардеробной и собственной ванной комнатой, что создает уютное и комфортное пространство.

На втором этаже находится просторная многофункциональная комната, которую можно использовать как зону отдыха, кабинет, спортзал или игровую комнату, в зависимости от потребностей. На этом же этаже расположена спальня-люкс с собственной ванной комнатой, идеально подходящая для гостей или как дополнительная спальня.

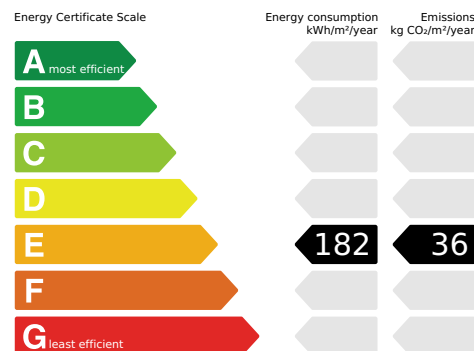
Наконец, на цокольном этаже дома расположена большая парковка на две машины и несколько мотоциклов, а также кладовая и прачечная, что обеспечивает дополнительный комфорт и функциональность.

Не раздумывайте и посетите его!



[lucasfox.ru/go/stc63698](https://lucasfox.ru/go/stc63698)

Сад, гараж,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
игровая комната,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление, Внешний

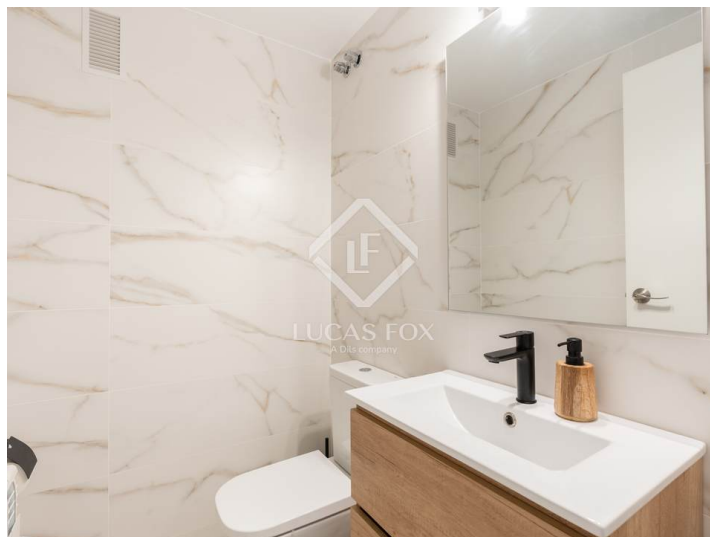


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mirasol, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания