

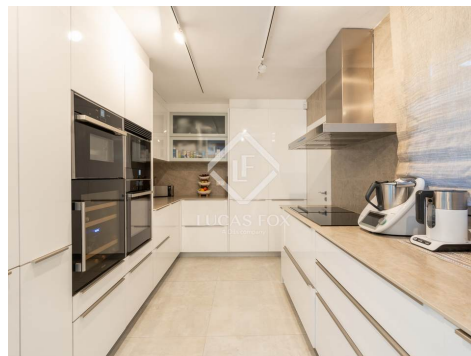
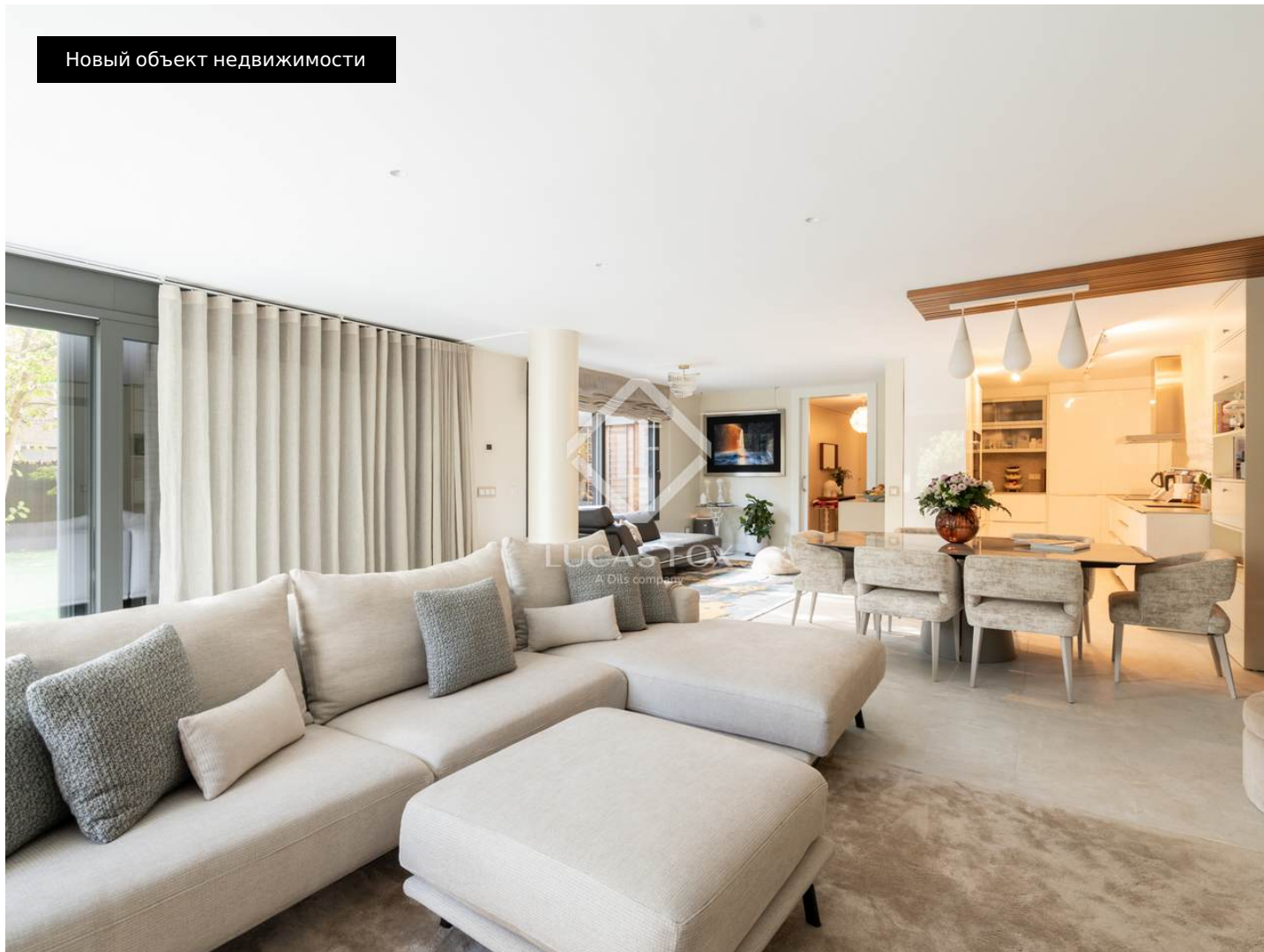
1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Golf-Can Trabal, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Golf-Can Trabal » 08173

4	5	312m ²	600m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Golf-Can Trabal, Барселона

Расположенный в эксклюзивном районе гольфа Сан-Кугат-дель-Вальес, этот односемейный дом, отремонтированный в 2020 году, предлагает 385 м² современного дизайна.

Компания Lucas Fox представляет этот исключительный односемейный дом, полностью отремонтированный в 2020 году. Каждая деталь продумана до мелочей, чтобы создать уникальный опыт проживания. Расположенный на тихой жилой улице в престижном районе гольф-клуба Sant Cugat del Vallès, этот дом сочетает в себе современную элегантность, передовые технологии и максимальный комфорт в атмосфере абсолютной уединенности.

Дом площадью 385 м², расположенный на ровном участке площадью 600 м², ориентирован на юг, что гарантирует естественное освещение в течение всего дня и гармоничную интеграцию внутреннего и внешнего пространства.

ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЕ СОБЛАЗНЯЮТ С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА

Главный вход встречает нас элегантным фойе с отдельной гардеробной и гостевым туалетом, которое ведет в просторную гостиную-столовую, залитую естественным светом благодаря большим окнам с двойными стеклопакетами и солнечными фильтрами.

Пространство выходит в сад, создавая плавную связь между интерьером и экстерьером, что идеально подходит для наслаждения пейзажем в любое время года.

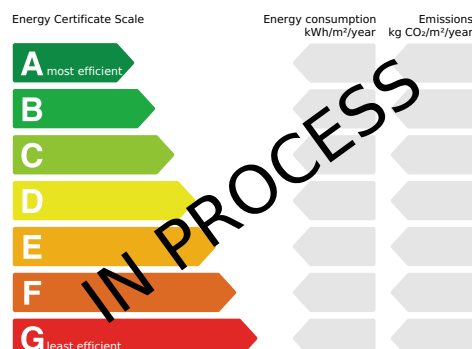
Современная и функциональная кухня-столовая создана для ценителей дизайна и изысканной гастрономии. Она оснащена высококачественной техникой (Neff и Miele), включая индукционную варочную панель, печь теппаньяки, две духовки (одна с паром), винный шкаф, систему осмоса и отдельную хозяйственную зону, а также центральный полуостров, идеально подходящий для повседневного использования.

На этом же этаже расположена главная спальня с гардеробной и прямым выходом в сад, а также гостевой санузел и внутренний вход в гараж.



lucasfox.ru/go/stc64106

Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Тройное остекление, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид на гольф, Барбекю,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Golf-Can Trabal, Барселона

ЗОНА ОТДЫХА: КОМФОРТ И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

На верхнем этаже расположена спальная зона, доступная через бронированную дверь, в которой расположена вторая главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, а также две просторные спальни с двуспальными кроватями и общей элегантной ванной комнатой.

На этом этаже также расположены две многоцелевые комнаты с отдельными входами и ванными комнатами, которые идеально подойдут для офиса, тренажерного зала или гостевой зоны.

ЭКСТЕРЬЕР СПРОЕКТИРОВАН ДЛЯ НАСЛАЖДЕНИЯ КРУГЛЫЙ ГОД

В саду с современными линиями, не требующем особого ухода, доминирует впечатляющий бассейн с соленой водой, построенный в 2023 году, со встроенной пляжной зоной, предустановленным подогревом и автоматической системой очистки Net&Clean.

Ландшафтный дизайн сочетает в себе высококачественный искусственный газон с автоматизированным капельным поливом, создавая устойчивую и визуально безупречную среду.

Два великолепных крыльца дополняют внешнее пространство:

- Один с биоклиматической перголой, идеальной для отдыха в любое время.
- Еще один с изготовленным на заказ барбекю Dekton, встроенной раковиной и холодильником — идеальный вариант для посиделок на свежем воздухе.

Передовые технологии, устойчивость и безопасность

- Комплексная система домашней автоматизации для интеллектуального управления освещением, кондиционированием воздуха и жалюзи.
- В 2024 году установлено 24 солнечные панели, которые максимально повышают энергоэффективность.
- Во всем доме установлены канальное кондиционирование и подогрев полов.
- Мрамор Calacatta, керамика Mutina, смесители Hansgrohe и сантехника Villeroy & Boch.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Golf-Can Trabal, Барселона

- Алюминиевые столярные изделия с терморазрывом, двойным остеклением, противомоскитными сетками и электрическими защитными ставнями.
- Сигнализация с круглосуточным видеонаблюдением.
- Фасад с высокопрочным водоотталкивающим покрытием.

ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Всего в 15 минутах езды от Барселоны, всего в 5 минутах ходьбы от гольф-клуба, в 12 минутах от центра города и станции FGC, а также в 20 метрах от автобусной остановки, эта резиденция предлагает непревзойденное местоположение: спокойствие, эксклюзивность и непосредственный доступ к основным услугам Сант-Кугата.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Golf-Can Trabal, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания