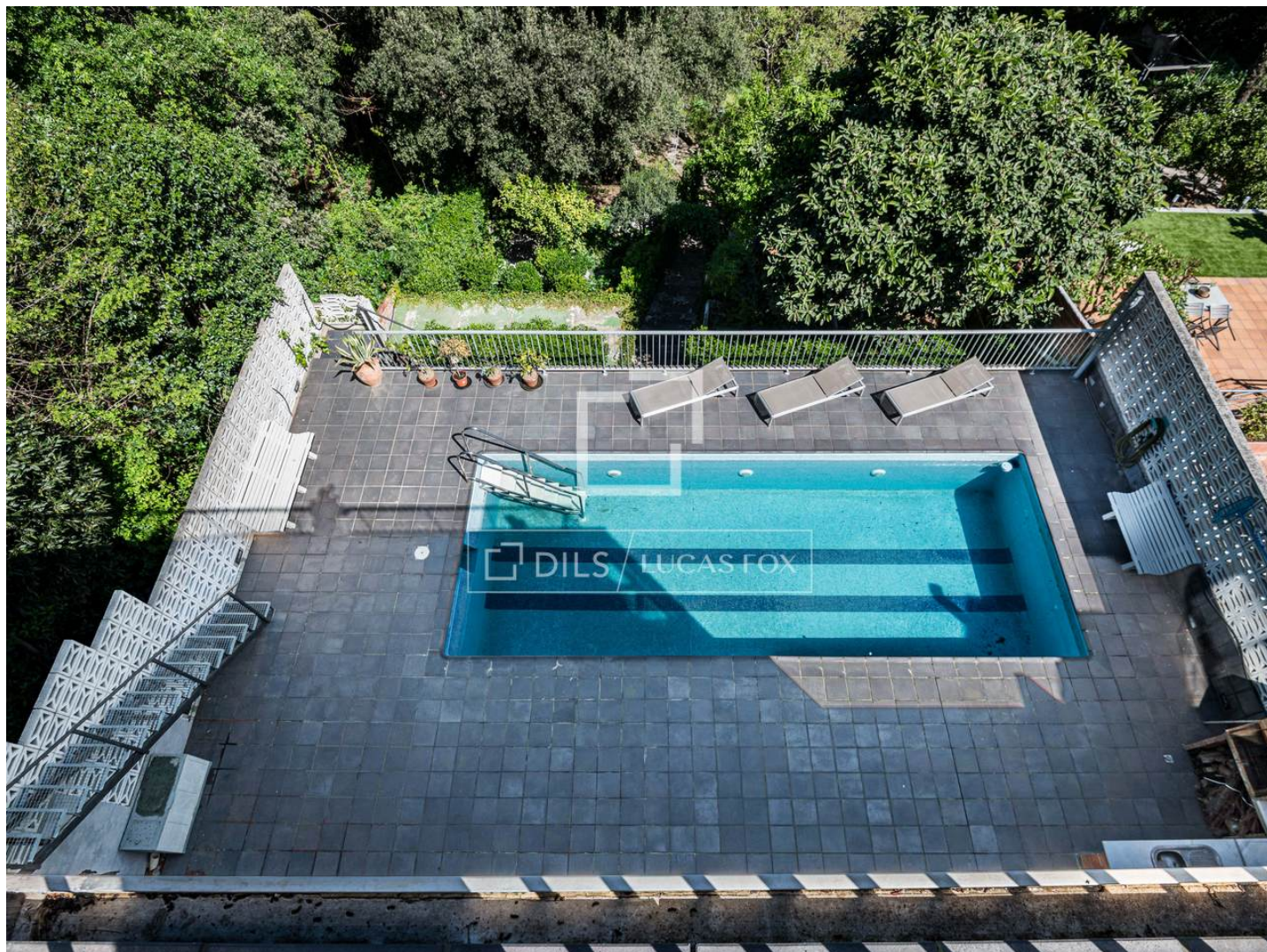


1 035 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

8	5	494m <sup>2</sup>	1.051m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 035 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Вальдорейш, Барселона

### Дом с 8 спальнями, садом, бассейном и уединением на продажу в Вальдорикс, Сан-Кугат-дель-Вальес, Барселона.

Компания Lucas Fox представляет этот фантастический дом в Вальдорейксе, всего в нескольких минутах от вокзала и с потрясающим видом на окружающую природу.

Этот пятиэтажный дом, соединенный гидравлическим лифтом, предлагает максимальный комфорт и функциональность, идеально подходящий для проживания на протяжении всей жизни. Он также оснащен 21 солнечной панелью, что обеспечивает низкое энергопотребление и более экологичный образ жизни.

Дом расположен на тщательно спроектированном участке площадью 1051 м<sup>2</sup>. На уровне улицы гостей встречает уютная терраса, задающая располагающую атмосферу всего комплекса.

На главном этаже практичный коридор распределяет пространство: справа расположены одноместная спальня, двухместная спальня и главная спальня с ванной комнатой; слева же находятся кухня, ванная комната и светлая гостиная-столовая с прямым выходом на великолепную террасу площадью около 60 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для летних обедов, откуда открывается панорамный вид на лес.

Из гостиной лестница ведет на верхний этаж, где расположены две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната, прачечная и еще одна терраса, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе.

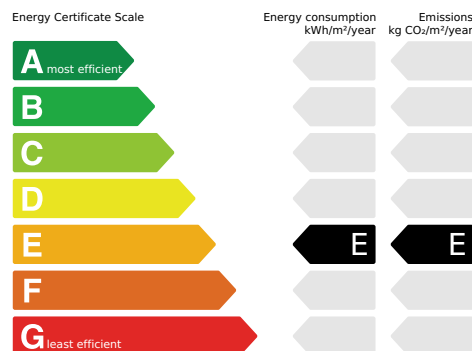
На нижнем уровне (-1) расположена впечатляющая, полностью отремонтированная, отдельная квартира площадью около 160 м<sup>2</sup>. Она включает три спальни (одна с ванной комнатой и гардеробной), дополнительную ванную комнату и великолепную кухню открытой планировки с островом, плавно переходящую в гостиную-столовую с видом. В настоящее время эта квартира сдается в аренду, обеспечивая отличную доходность инвестиций.

На этаже -2 расположен большой гараж на две машины и многофункциональное помещение, в настоящее время предназначенное для отдыха, с баром и диванами в стиле «чилз».



[lucasfox.ru/go/stc64342](https://lucasfox.ru/go/stc64342)

Бассейн,  
Система кондиционирования,  
Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 035 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Вальдорейш, Барселона**

Наконец, на уровне -3 находится открытая площадка с большим бассейном и террасой для загара, верандой с летней кухней и обеденной зоной, барбекю и гостевой ванной комнатой. Напротив этой зоны лестница ведет вниз к зеленой зоне сада, идеально подходящей для огорода, детской площадки или даже небольшого спортивного поля.

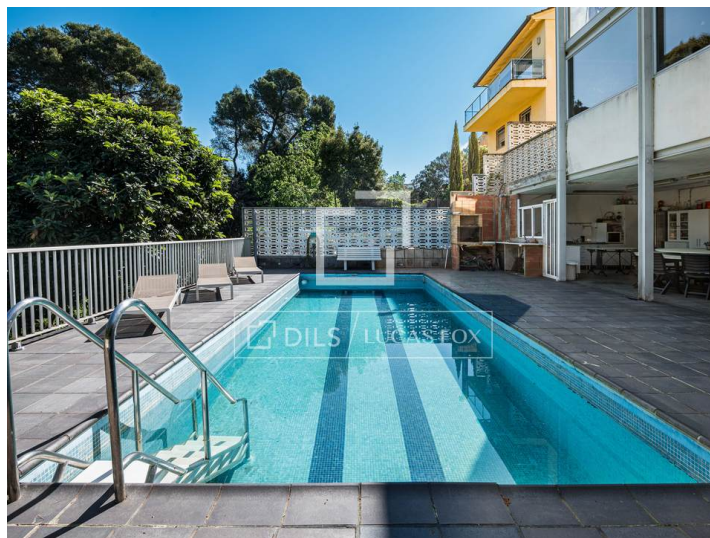
Уникальный дом, сочетающий в себе простор, комфорт и прекрасные виды, идеально подходящий для семейного отдыха. Не стесняйтесь связаться с нами, чтобы договориться о визите.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 035 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Вальдорейш, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания