

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

9	11	593m ²	1.380m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Вальдорейш, Барселона

Современная вилла с бассейном, лифтом и открытым видом на продажу в Вальдорейкс, Сан-Кугат-дель-Вальес, Барселона.

Компания Dils Lucas Fox представляет эту впечатляющую элитную отдельно стоящую виллу, построенную в 2011 году на участке площадью 1380 м², в одном из самых востребованных жилых районов Вальдорейкса.

Этот дом, с застроенной площадью 593 м² и полезной площадью 539 м², выделяется своей элегантной архитектурой, просторными помещениями и тщательно продуманной планировкой, обеспечивающей максимальный комфорт и приватность. Дом расположен на четырех этажах, три из которых соединены лифтом, что гарантирует идеальную функциональность для повседневной жизни.

□ Первый этаж – жилые зоны с выходом в сад

На первом этаже расположен просторный и светлый вестибюль, ведущий в гостиную. Большая гостиная-столовая имеет прямой выход в сад через большие окна, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством.

Современная, полностью оборудованная кухня имеет прямой выход на улицу, что идеально подходит для трапез на свежем воздухе. Она также соединена с прачечной.

На этом этаже также находится спальня с двуспальной кроватью и ванная комната, идеально подходящие для гостевой комнаты или кабинета.

□ Первый этаж – зона отдыха

Спальная зона включает четыре двухместные спальни со встроенными шкафами. Особого внимания заслуживает главная спальня, в которой есть гардеробная, просторная ванная комната и выход на частную террасу с прекрасным видом, предлагающая уединенное и привилегированное пространство.

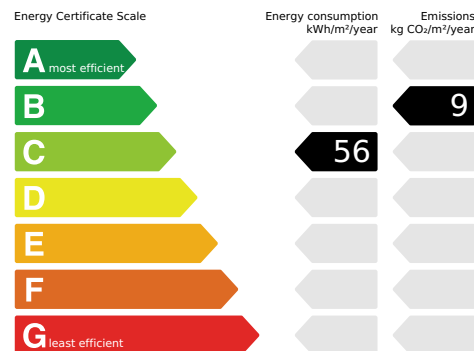
В остальных спальнях есть полноценные ванные комнаты и высококачественная отделка.

□ Верхний этаж – многофункциональные и уединенные помещения



lucasfox.ru/go/stc66635

Вид на горы, Бассейн, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Гардеробная комната, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Вальдорейш, Барселона

Мансардный этаж, благодаря своей просторной планировке, предлагает множество возможностей. На нем расположены две уютные гостиные и две спальни с ванными комнатами, что позволяет использовать его как гостевую зону, рабочее место или зону отдыха, сохраняя при этом приватность.

□ Цокольный этаж – функциональность и комфорт

Нижний уровень спроектирован для обеспечения максимального комфорта. Он включает в себя просторный гараж вместимостью до восьми автомобилей, а также служебную зону со спальней с ванной комнатой, подсобное помещение, кладовую, кладовую и многофункциональное помещение, идеально подходящее для тренажерного зала, домашнего кинотеатра или винного погреба.

В собственности также имеется отдельная квартира с гостиной, кухней и спальней с ванной комнатой, идеально подходящая для гостей или персонала.

□ Экстерьер – приватность и стиль жизни

Внешний вид дома спроектирован таким образом, чтобы в полной мере наслаждаться окружающей природой. В тщательно ухоженном саду расположены элегантный частный бассейн и различные зоны отдыха, раздевалка и душевые, а также просторные террасы, огород и патио, создающие различные условия для отдыха и расслабления в течение всего года.

□ Исключительный дом в престижном районе

Этот объект недвижимости представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет эксклюзивное жилье в Вальдорейксе, в окружении природы и с удобным доступом к Сан-Кугату и Барселоне, сочетающее в себе уединение, простор и высокий уровень комфорта.

Энергетический рейтинг: C 56 кВт·ч/м²/год и B 9 кг CO₂/м²/год.

Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: CHV0087362XXXX.

Цена продажи составляет 1 890 000 евро, без учета налогов.

Применимый налог на добавленную стоимость, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Вальдорейш, Барселона

Объект продается компанией Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер AICAT: 13194

Состояние передающего лица: некрупный держатель.

Дополнительная информация и документация доступны потребителю.

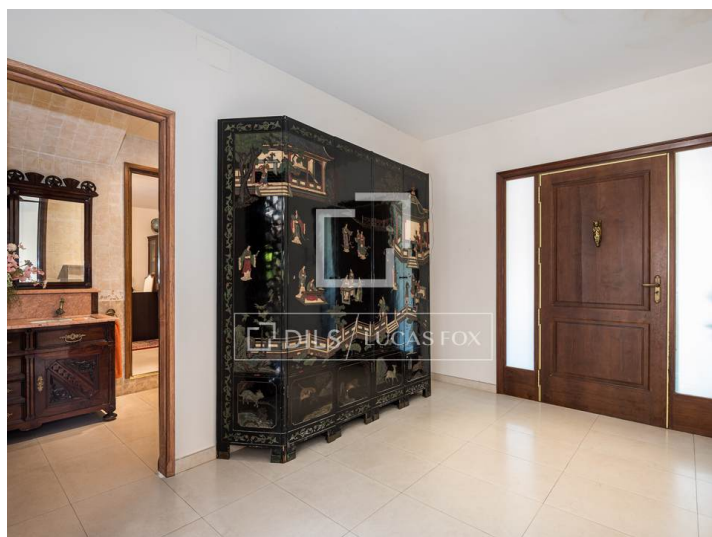
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Вальдорейш, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания