

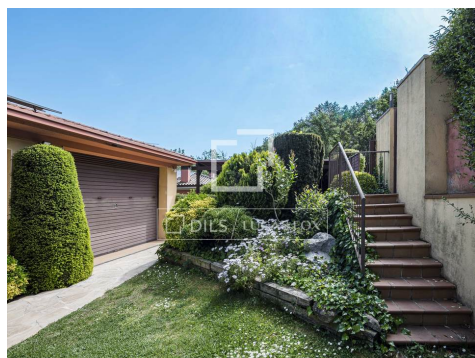
987 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, La Floresta, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » La Floresta » 08196

6                      4                      353m<sup>2</sup>                      1.150m<sup>2</sup>  
 Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

987 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, La Floresta, Барселона

**Дом площадью 353 м<sup>2</sup> на участке 1150 м<sup>2</sup>, с захватывающим видом на парк Кольсерола, большими светлыми помещениями и высокой энергоэффективностью в районе Ла Флореста.**

Откройте для себя этот эксклюзивный отдельно стоящий дом площадью 353 м<sup>2</sup>, расположенный на большом участке в 1150 м<sup>2</sup> и занимающий два уровня, предлагающий идеальный баланс между уединением, комфортом и единением с природой.

Расположенный в престижном месте с потрясающим видом на парк Кольсерола, дом наполнен естественным светом в течение всего дня, создавая теплые и светлые пространства. Его планировка, состоящая из трех этажей — дневной зоны, ночной зоны и этажа, отведенного под кабинет и игровую комнату — тщательно разработана с учетом потребностей современной семейной жизни.

Этот объект недвижимости выделяется превосходным качеством строительства и отделки, а также высокой энергоэффективностью. Он оснащен фотоэлектрическими панелями с накопителем энергии (установлены 4 года назад), что гарантирует значительную экономию энергии и долгосрочную устойчивость.

На территории находится настоящий частный оазис: бассейн с подогревом и системой электролиза (отремонтирован 3 года назад), встроенная зона для барбекю с уютной верандой-столовой — идеально подходящая для встреч и торжеств, — сад с автоматическим поливом и множество мест для отдыха и наслаждения.

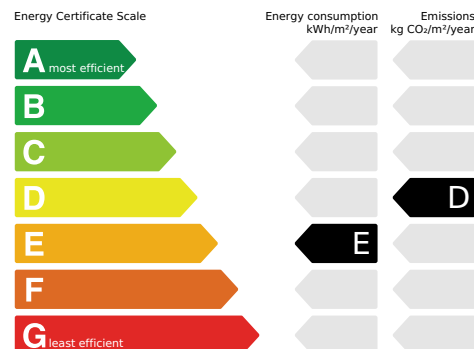
Гараж предоставляет достаточно места для нескольких автомобилей, мотоциклов и хранения вещей, обеспечивая удобство и функциональность.

Кроме того, объект недвижимости обладает неиспользованными правами на строительство, что открывает возможности для будущих расширений или реализации индивидуальных проектов.



[lucasfox.ru/go/stc68798](https://lucasfox.ru/go/stc68798)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, гараж, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

987 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, La Floresta, Барселона**

Непревзойденное расположение: всего в 4 минутах от вокзала Каталонских железных дорог (с прямым сообщением до площади Каталонии за 20 минут) и отличный доступ по дороге Л'Аррабассада, позволяющий добраться на автомобиле до таких районов, как Сарриа-Сан-Жерваси или Валь-д'Эброн, всего за 14 минут.

Уникальный дом для тех, кто ищет высокого качества жизни, спокойствия и природы, не жертвуя при этом близостью к Барселоне.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

987 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, La Floresta, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания