

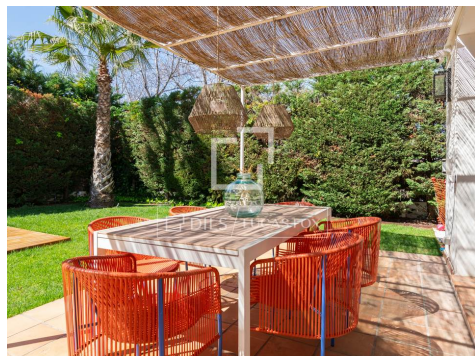
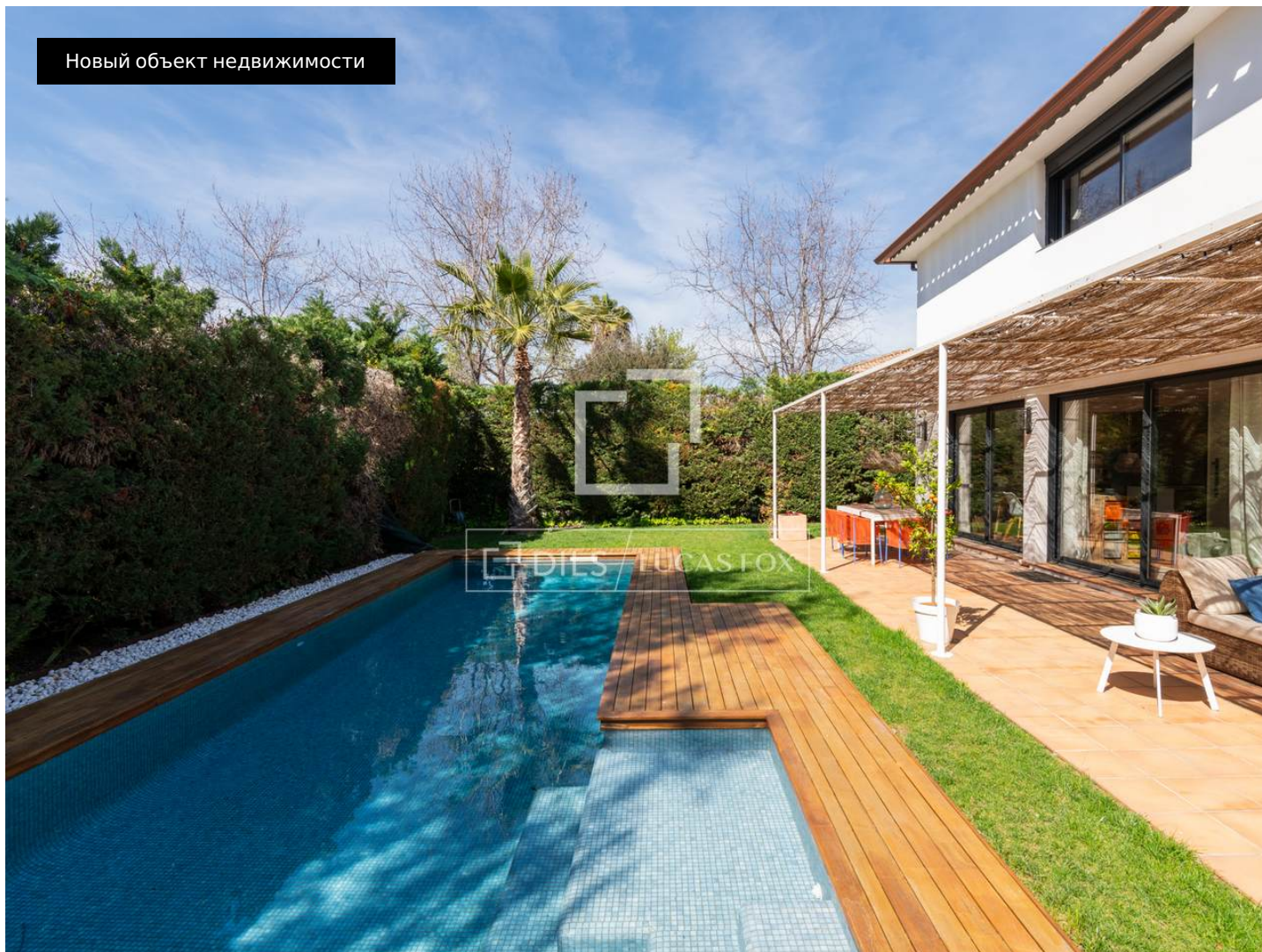
2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, l'Arxiu, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » l'Arxiu » 08195

5 4 300m² 602m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, l'Arxiu, Барселона

Полностью отремонтированный отдельно стоящий дом с 5 спальнями, 4 ванными комнатами, садом и частным бассейном в Арксиусе, Сант-Кугат.

Компания Lucas Fox представляет этот впечатляющий дизайнерский дом, полностью отремонтированный всего два года назад, который сочетает в себе элегантность, функциональность и комфорт. Дом расположен на участке площадью 602 м² и имеет 300 м² жилой площади, распределенной на два хорошо организованных этажа.

На первом этаже расположена просторная и светлая гостиная-столовая с новым камином, рядом с которой находится современная, полностью оборудованная кухня. Из обеих комнат есть прямой выход на уютную веранду и в большой сад с частным бассейном с морской водой. На этом же этаже находятся две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, идеально подходящие для гостей или которые можно переоборудовать в кабинет или многофункциональное помещение. Кроме того, рядом с кухней расположена удобная прачечная и гладильная зона.

На верхнем этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет выход на террасы с прекрасным видом. Главная спальня оборудована просторной гардеробной, собственной ванной комнатой и большой террасой, выходящей на юг. Две другие спальни имеют общую ванную комнату и также располагают собственными террасами.

В доме использованы высококачественные материалы отделки, такие как система кондиционирования воздуха с независимым управлением для каждой комнаты, энергоэффективное радиаторное отопление, камин, солнечные батареи и система обратного осмоса для получения гидрогенизированной щелочной воды.

Расположенный в тихом уголке района Арксиус, между Сант-Кугатом и Мирасолем, он находится в непосредственной близости от объектов инфраструктуры, транспорта и имеет отличное транспортное сообщение.

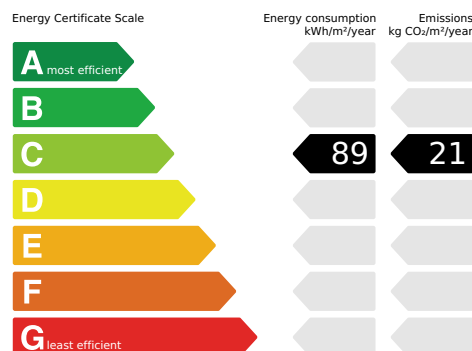
Номер AICAT: 13194

Энергетический рейтинг: C 89 кВт·ч/м²/год и C 21 кг CO₂/м²/год



lucasfox.ru/go/stc69165

Терраса, Сад, Бассейн, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, l'Arxiu, Барселона

Регистрационный номер свидетельства о вводе в эксплуатацию:

СНВ0491871xxxx

Запрашиваемая цена составляет 2 100 000 евро без учета налогов.

В цену не включены применимый налог на добавленную стоимость, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox («LUCASFF SANT CUGAT, SL», CIF B-64037526), выступающей в качестве эксклюзивного посредника в сфере недвижимости.

Состояние передающего лица: некрупный держатель.

Дополнительная информация и документация доступны потребителю.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, l'Arxiu, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания