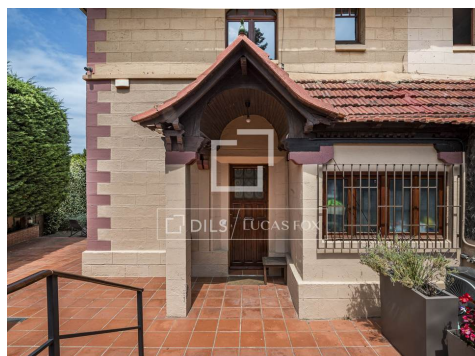
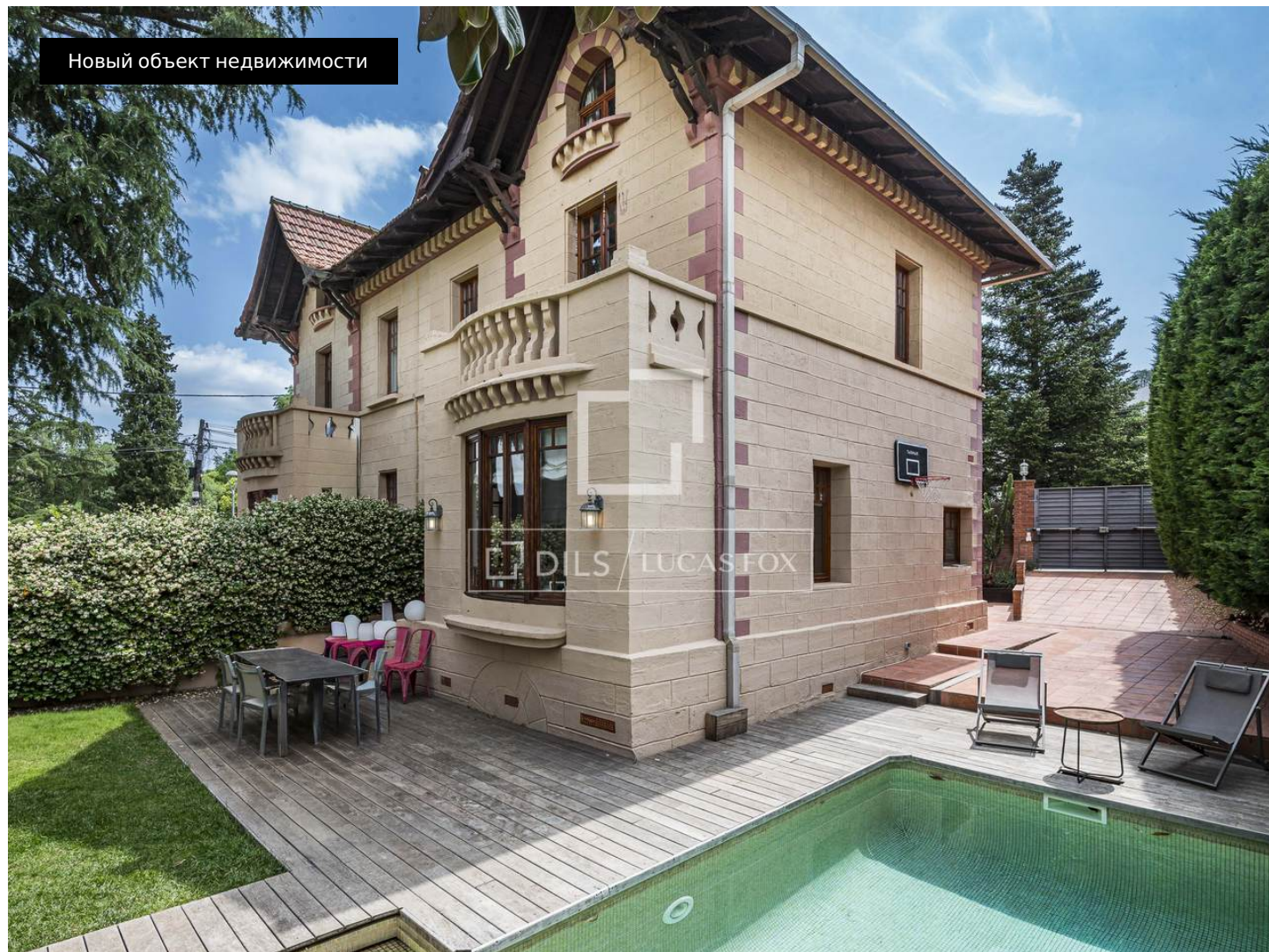


1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

4                    3                    139m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

**Исторический двухквартирный дом, полностью отремонтированный, с 4 спальнями, 2 ванными комнатами + гостевым туалетом, кухней открытой планировки и садом с бассейном.**

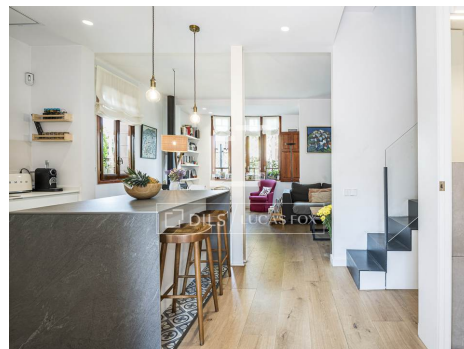
Этот эксклюзивный, внесенный в список памятников архитектуры, двухквартирный дом, построенный в 1930 году и расположенный в самом сердце района Эшампле в Сант-Кугат-дель-Вальес, всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожного вокзала Sant Cugat Centre FGC, был полностью отремонтирован и модернизирован в 2019 году. Это уникальная недвижимость, сочетающая в себе очарование оригинальной архитектуры с самыми современными функциями и качеством.

Этот дом площадью 139 м<sup>2</sup> расположен на трех комфортабельных этажах на участке площадью 272 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится светлая и просторная гостиная, объединяющая зону отдыха, столовую и кухню открытой планировки, с прямым выходом в сад и к бассейну. Также на этом уровне расположены гостевой туалет, практичная прачечная и встроенное кладовое помещение под лестницей.

На первом этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями, все со встроенными шкафами, и ванная комната. Верхний этаж отведен под главную спальню, пространство которой отличается особым шармом благодаря наклонным потолкам и также имеет собственную ванную комнату.

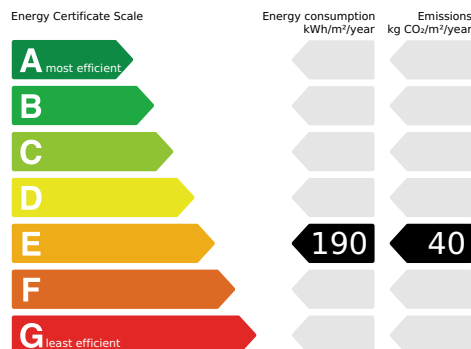
Снаружи находится прекрасный, светлый сад с бассейном, идеально подходящий для уединения и спокойствия. Также имеется парковочное место для одного автомобиля и установленное зарядное устройство для электромобилей.

В ходе масштабной реконструкции была внедрена аэротермическая система отопления и охлаждения, установлены модернизированные наружные окна с двойным остеклением, а также тщательно отобраны высококачественные отделочные материалы. Это исключительная возможность приобрести дом с характером, историей и дизайном в одном из самых востребованных и хорошо связанных транспортной сетью районов Сант-Кугата.



[lucasfox.ru/go/stc69260](https://lucasfox.ru/go/stc69260)

Бассейн,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона



Энергетический рейтинг: E 180 кВт·ч/м<sup>2</sup>/год и E 40 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup>/год. Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: СНВ0303731\*\*\*\*. Цена продажи составляет 1 400 000 евро без учета налогов. Применимый налог на передачу собственности (ИПР), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Объект продается компанией Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, налоговый идентификатор В-64037526, действующей в качестве агента по недвижимости с номером AICAT 13194. Статус продавца: не является крупным собственником недвижимости. Дополнительная информация и документация доступны потребителю. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания