

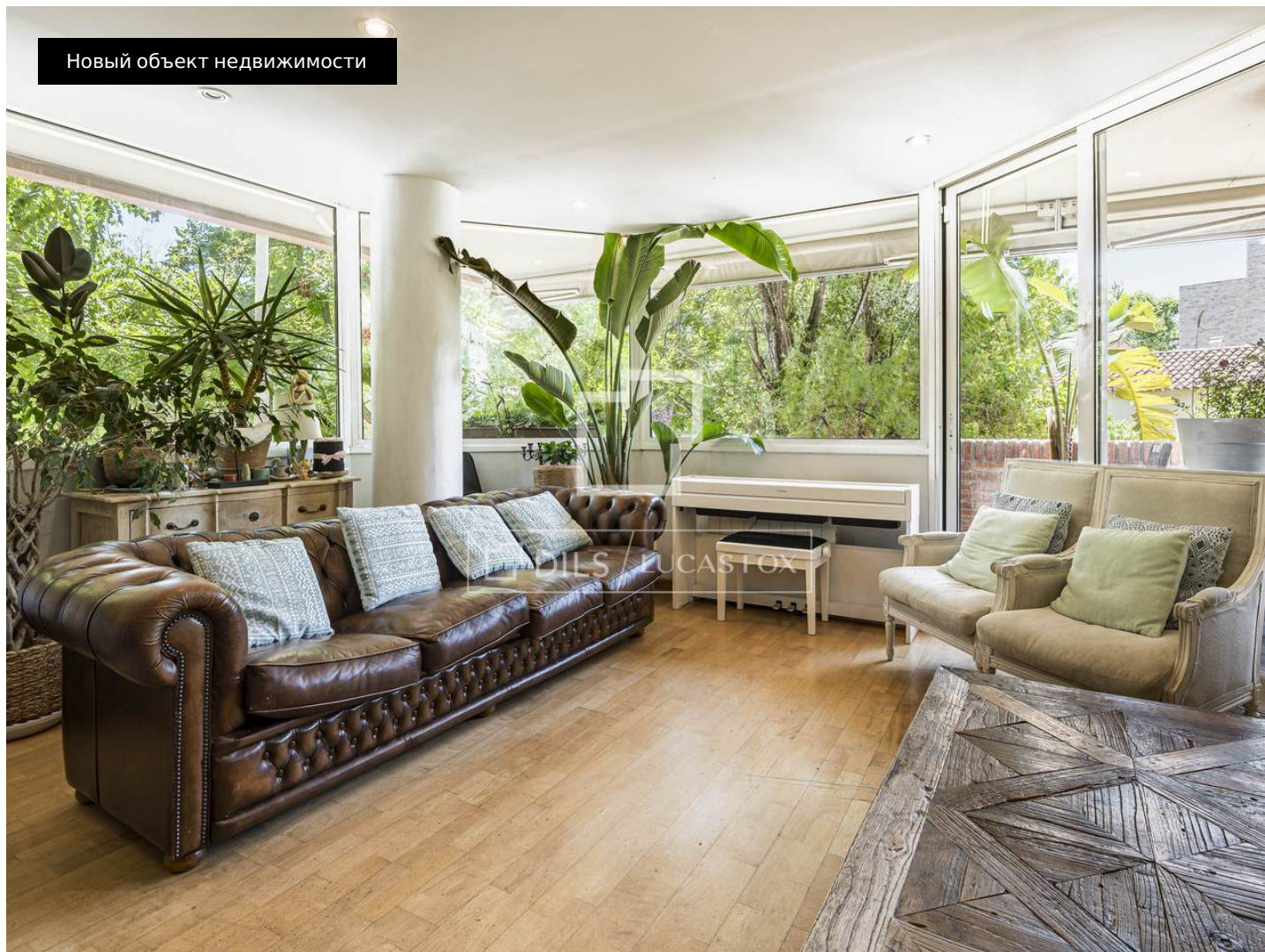
890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

4	2	150m <sup>2</sup>	49m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Sant Cugat, Барселона

**Прекрасная квартира площадью 150 м2, расположенная в районе Parc Central, в городе Сант-Кугат-дель-Вальес, Барселона, включает 4 спальни, 2 ванные комнаты, террасу площадью 49 м2, парковочное место и кладовую.**

Компания Lucas Fox рада представить эту великолепную квартиру, расположенную в одном из самых престижных районов Сант-Кугат-дель-Вальес, рядом с Центральным парком. Квартира отличается большой террасой по периметру, общим бассейном и идеальным расположением для наслаждения спокойствием, не жертвуя при этом близостью к центру и транспортной доступностью Барселоны.

Квартира сразу же выделяется естественным освещением, простором и уютной атмосферой. Большая, привлекательная гостиная-столовая имеет выход на улицу через большие окна, выходящие на юг, создавая теплое и светлое пространство в течение всего дня. Полностью отремонтированная и функциональная кухня также имеет прямой выход на террасу, что идеально подходит для повседневного использования.

Спальная зона имеет очень практичную планировку и включает четыре комнаты: элегантный люкс с отдельным выходом на улицу, две спальни с двуспальными кроватями и одноместную комнату, в настоящее время оборудованную как кабинет, идеально подходящий для удаленной работы или в качестве многофункционального пространства.

Одной из главных особенностей этого дома является великолепная терраса, которая окружает большую часть дома и позволяет наслаждаться различными видами на открытом воздухе, обеспечивает сквозную вентиляцию и обилие света во всех комнатах.

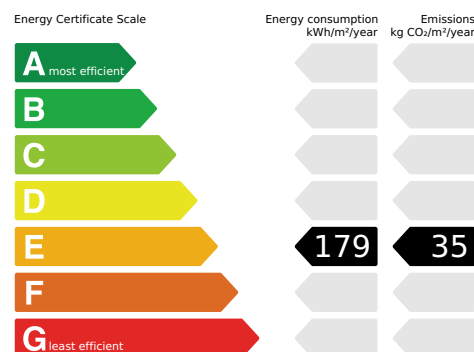
В доме использованы материалы и оборудование, разработанные для максимального комфорта:

- Газовый камин Kalfire Eco Prestige с эксклюзивным дизайном.
- Недавно установленный котел Bosch.
- Кондиционеры в гостиной и главной спальне.
- Потолочные вентиляторы в двухместных номерах.
- Декоративный подвесной потолок со встроенной подсветкой в



[lucasfox.ru/go/stc69641](https://lucasfox.ru/go/stc69641)

Терраса, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Sant Cugat, Барселона

гостиной.

- Двойное ограждающее сооружение на северном фасаде обеспечивает превосходную тепло- и звукоизоляцию.
- В стоимость включено парковочное место с зарядным устройством для электромобилей и кладовая.

В жилом комплексе также есть бассейн, велопарковка и комната для настольного тенниса.

Не упустите возможность посетить это место!

Энергетический рейтинг:

Потребление: Класс E 179,1 кВт·ч/м<sup>2</sup> год

Выбросы: буква E 34,8 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup> год

- Кадастровый номер: 2319501DF2921G000XXX

- Номер сертификата пригодности для проживания:

СНВ05399715XXX

Цена недвижимости: 890 000 евро

В цену продажи не включены расходы, связанные с куплей-продажей, такие как нотариальные сборы, регистрационные сборы, административные сборы и налоги (НДС или НДС), общая стоимость которых составляет приблизительно 10%.

С покупателя никакие сборы не взимаются.

Данная публикация не имеет юридической силы. Перед завершением покупки всегда сверяйтесь с выпиской из реестра недвижимости в офисе Dils Lucas Fox в Сант-Кугате.

Для получения дополнительной информации или организации визита, пожалуйста, свяжитесь с нами; мы будем рады помочь вам на каждом этапе.

Профессиональная идентификация: Продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526)

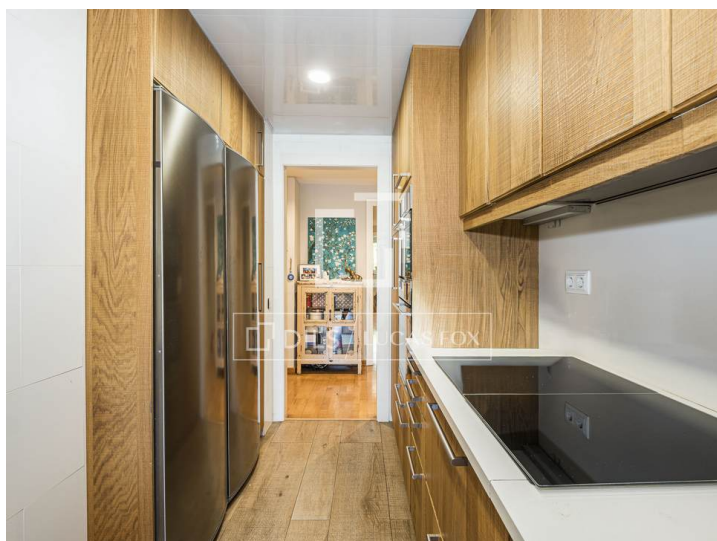
Номер AICAT: 13194

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Sant Cugat, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания