

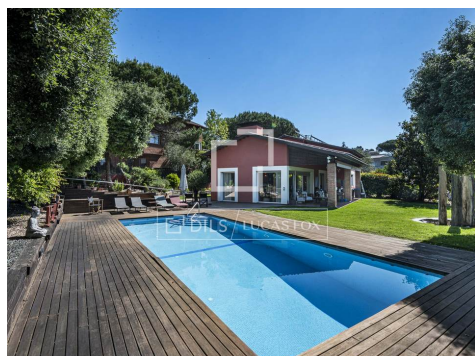
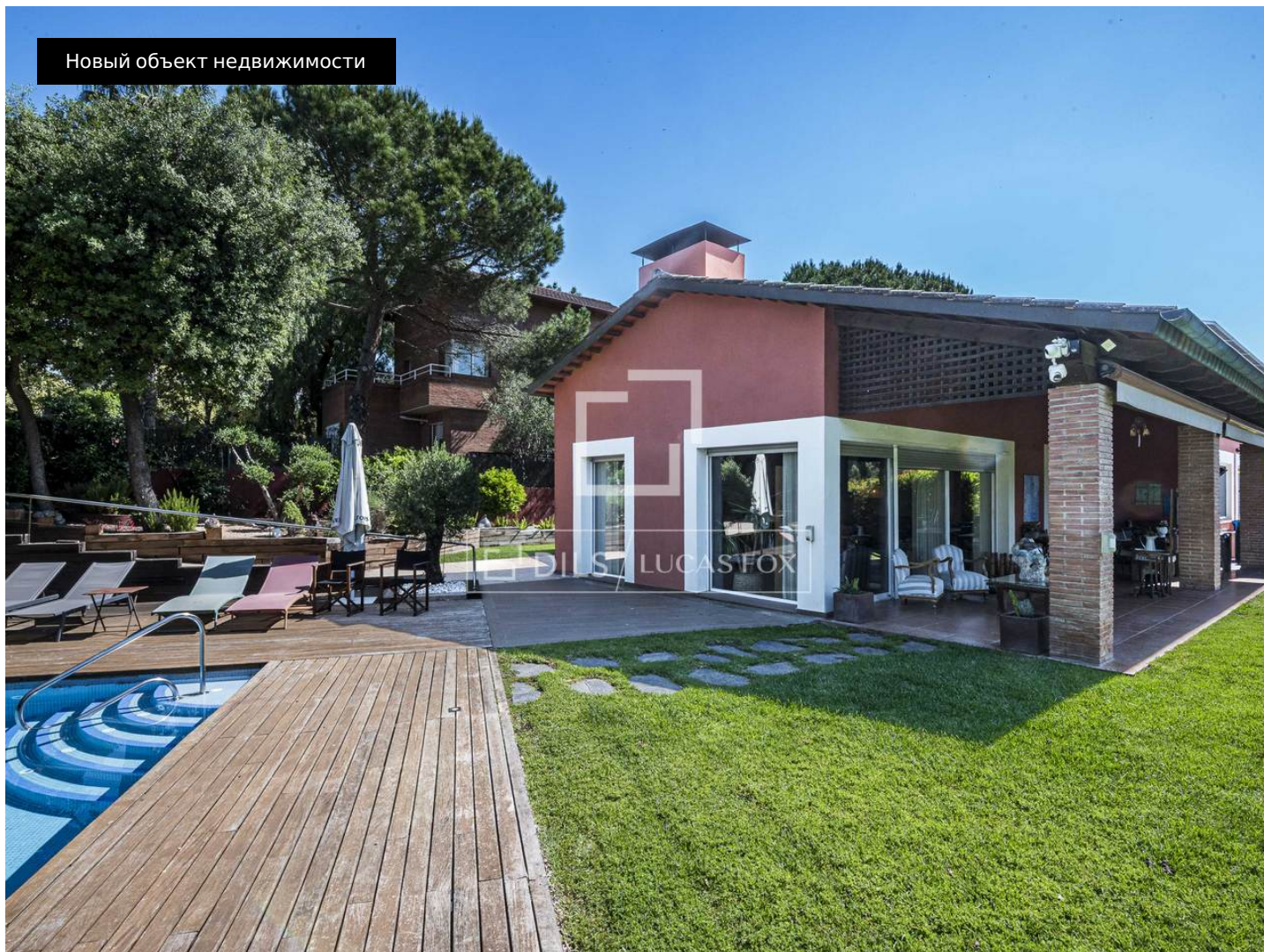
1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 751m² Сад, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

5	4	430m ²	989m ²	751m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 751m² Сад, Вальдорейш, Барселона

Уникальная вилла в отличном состоянии с 5 спальнями, садом, бассейном, закрытой парковкой на две машины и открытой парковкой еще на три машины продается в Вальдорейксе.

Компания Dils Lucas Fox представляет на продажу эту эксклюзивную виллу в Вальдорейксе — элегантный объект недвижимости, построенный в 2001 году, расположенный на трех комфортабельных этажах и сохранившийся в отличном состоянии.

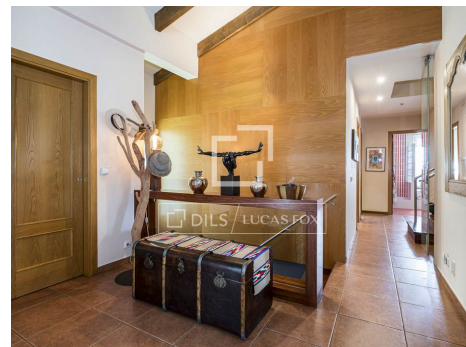
Дом имеет площадь застройки 430 м² и полезную площадь 282,90 м², спроектирован таким образом, чтобы обеспечить простор, комфорт и прекрасную связь с окружающей природой.

На первом этаже расположены просторный холл, гостевой туалет и светлая гостиная-столовая с камином и большими окнами, из которых открывается приятный вид на сад и бассейн. Большая функциональная кухня имеет прямой выход на великолепную открытую веранду, идеально подходящую для отдыха круглый год.

На этом же этаже находится спальная зона, состоящая из двух спален, имеющих общую ванную комнату, и элегантной главной спальни с гардеробной.

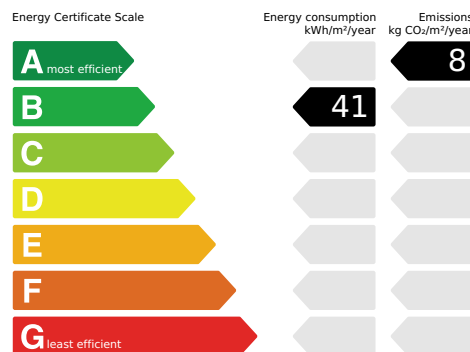
Верхний этаж выделяется своими уютными наклонными деревянными потолками и мансардными окнами Velux, предлагая теплое, многофункциональное пространство, идеально подходящее для офиса или гостиной, а также две дополнительные спальни и полноценную ванную комнату.

В цокольном этаже находится гараж на две машины, а также открытая парковка еще на три автомобиля. На этом же этаже расположены прачечная, кладовые, винный погреб, машинное отделение и большое многофункциональное помещение.



lucasfox.ru/go/stc69816

Вид на горы, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 751m² Сад, Вальдорейш, Барселона

Этот объект недвижимости отличается превосходными характеристиками и энергоэффективными системами, включая класс энергоэффективности А по выбросам и класс В по потреблению энергии. Он оснащен солнечными батареями с накопительным баком для горячей воды, новым котлом, баком для воды объемом 60 000 литров, кондиционером, подогревом пола и электрическими жалюзи.

Прекрасная возможность насладиться эксклюзивным семейным домом, окруженным тишиной и природой, в одном из самых востребованных жилых районов Вальдореикса.

Энергетический рейтинг: В 41 кВт·ч/м²/год и В 8 кг CO₂/м²/год.

Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: CHB0462212xxxx.

Цена продажи составляет 1 980 000 евро, без учета налогов.

Применимый налог на добавленную стоимость, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox, "LUCAS FF SANT CUGAT, SL", CIF B-64037526, выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер AICAT: 13194

Состояние передающего лица: некрупный держатель.

Дополнительная информация и документация доступны потребителю.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 980 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 751m² Сад, Вальдорейш, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания