

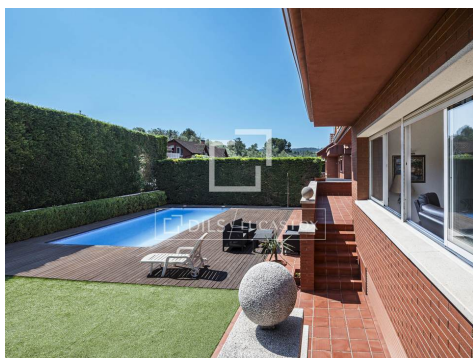
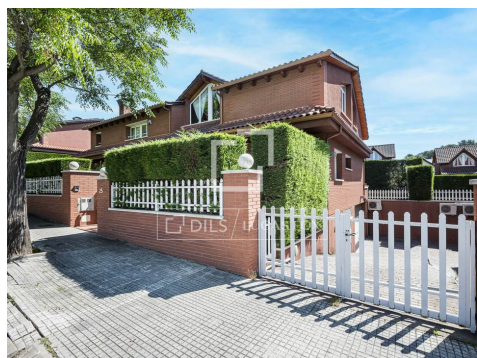
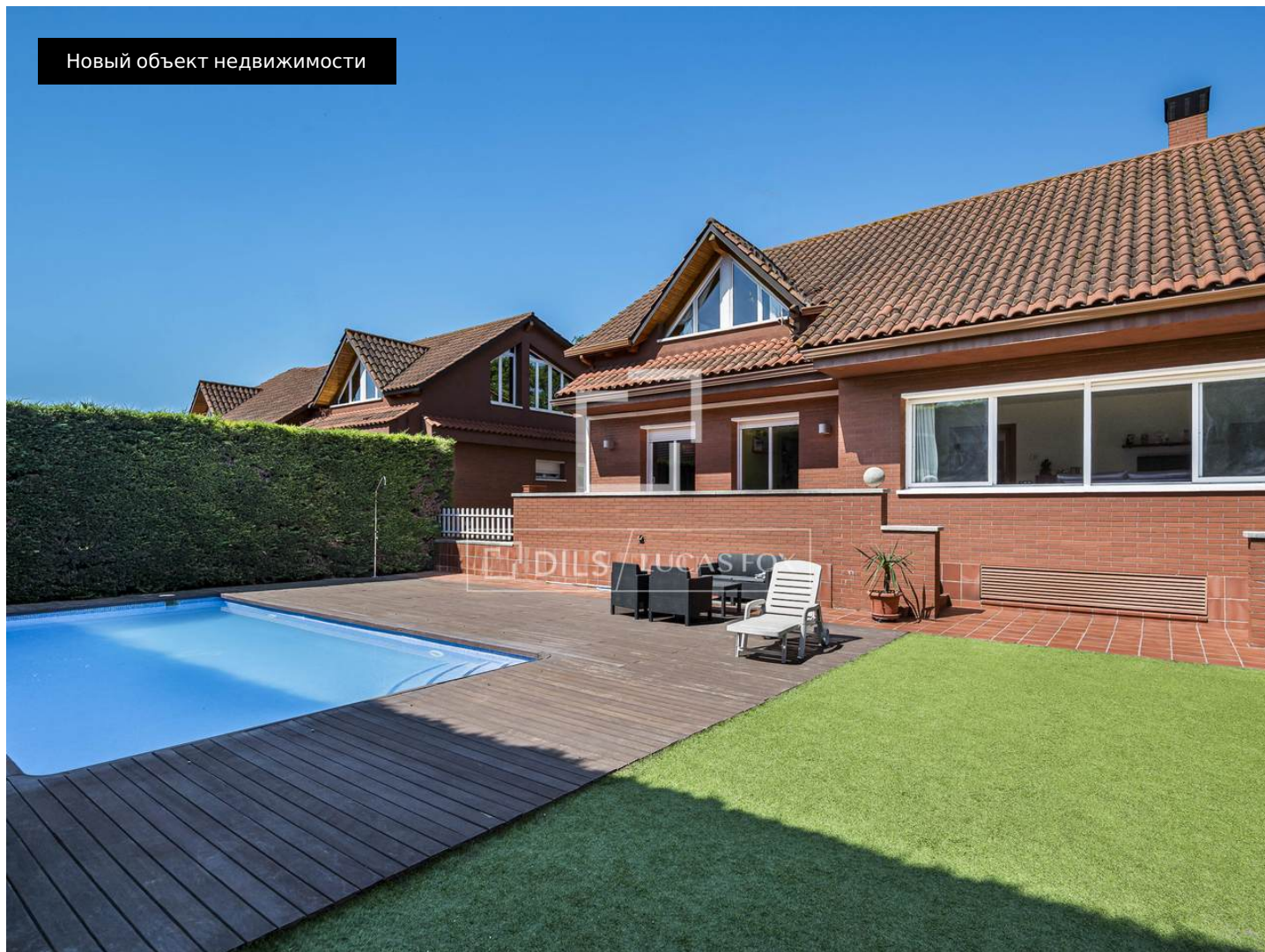
1 245 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mirasol, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Mirasol » 08195

5	4	535m <sup>2</sup>	612m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 245 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mirasol, Барселона

**Прекрасный дом площадью 535 м<sup>2</sup>, построенный на участке 612 м<sup>2</sup>, с 5 спальнями, 4 ванными комнатами, частной парковкой и бассейном, продается в районе Сант-Кугат-дель-Вальес, Барселона.**

Компания Lucas Fox рада представить этот великолепный отдельно стоящий дом с частным бассейном, расположенный в тихом жилом районе и спроектированный для обеспечения максимального комфорта, простора и уединения в привилегированной обстановке.

Построенный в 2007 году на участке площадью 616 м<sup>2</sup>, этот дом предлагает 535 м<sup>2</sup> жилой площади, распределенной между просторными, функциональными комнатами, наполненными естественным светом благодаря отличной ориентации, поскольку все комнаты выходят на улицу. Он находится в безупречном состоянии и отличается высококачественной отделкой.

В настоящее время в доме 5 спален и 4 ванные комнаты. На верхнем этаже расположена впечатляющая главная спальня с большой гардеробной и ванной комнатой с ванной и душем. Кроме того, просторный чердак предлагает множество возможностей, легко трансформируясь в кабинет, гостиную, игровую комнату или даже дополнительные спальни.

На первом этаже элегантный вестибюль ведет в просторную гостиную, столовую и большую, полностью оборудованную кухню с обеденной зоной. На этом же этаже расположены несколько спален, ванная комната и практичная подсобная зона со спальней, ванной комнатой и прачечной. Прямой выход в сад из различных комнат создает приятное ощущение непрерывности между интерьером и экстерьером.

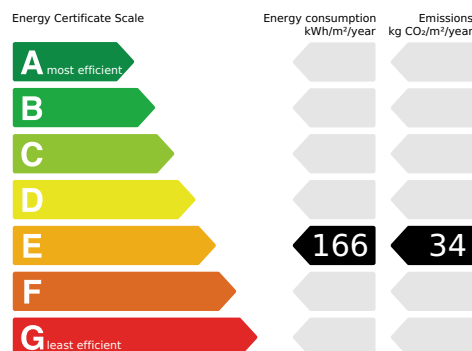
На цокольном этаже расположен большой гараж, вмещающий более четырех автомобилей, а также вместительное складское помещение и многофункциональная комната, идеально подходящая для тренажерного зала, частного кинотеатра, игровой комнаты или зоны отдыха.

Снаружи сад окружает весь дом, создавая различные зоны для отдыха и наслаждения природой. Частный бассейн, окруженный деревянной террасой, делает это место идеальным для отдыха с семьей или друзьями круглый год.



[lucasfox.ru/go/stc69887](https://lucasfox.ru/go/stc69887)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 245 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mirasol, Барселона

В числе особенностей – отопление природным газом, кондиционирование воздуха, встроенные шкафы, мраморные и паркетные полы, а также алюминиевая наружная отделка.

Расположение отличное, в очень тихом и хорошо развитом жилом районе, в нескольких минутах ходьбы от больницы FGC General Hospital и с быстрым доступом к основным въездным и выездным дорогам.

Эксклюзивный объект недвижимости, идеально подходящий для тех, кто ищет просторное, светлое и готовое к заселению жилье в престижном районе.

- Класс энергоэффективности: E – Энергопотребление: 166 кВт·ч/м<sup>2</sup> в год
- Выбросы CO<sub>2</sub>: E – 34 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup> в год.
- Справочный номер EЭС: 0G0EQGSXXX
- Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: CHB016530625XXX
- Цена недвижимости: 890 000 евро

В цену продажи не включены расходы, связанные с куплей-продажей, такие как нотариальные сборы, регистрационные сборы, административные сборы и налоги (НДС или НДС), общая стоимость которых составляет приблизительно 10%. С покупателя никакие сборы не взимаются.

Данная публикация не имеет юридической силы. Перед завершением покупки всегда сверяйтесь с выпиской из реестра недвижимости в офисе Dils Lucas Fox в Сант-Кугате.

Для получения дополнительной информации или организации визита, пожалуйста, свяжитесь с нами; мы будем рады помочь вам на каждом этапе.

Профессиональная идентификация: Продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526)

Номер AICAT: 13194.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 245 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mirasol, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания