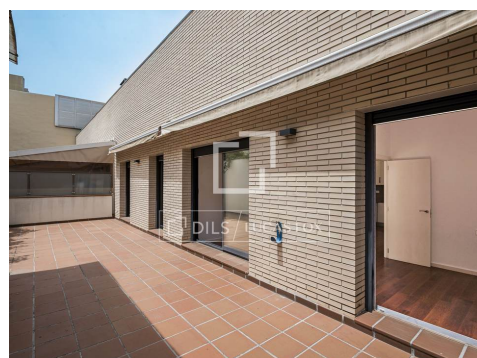
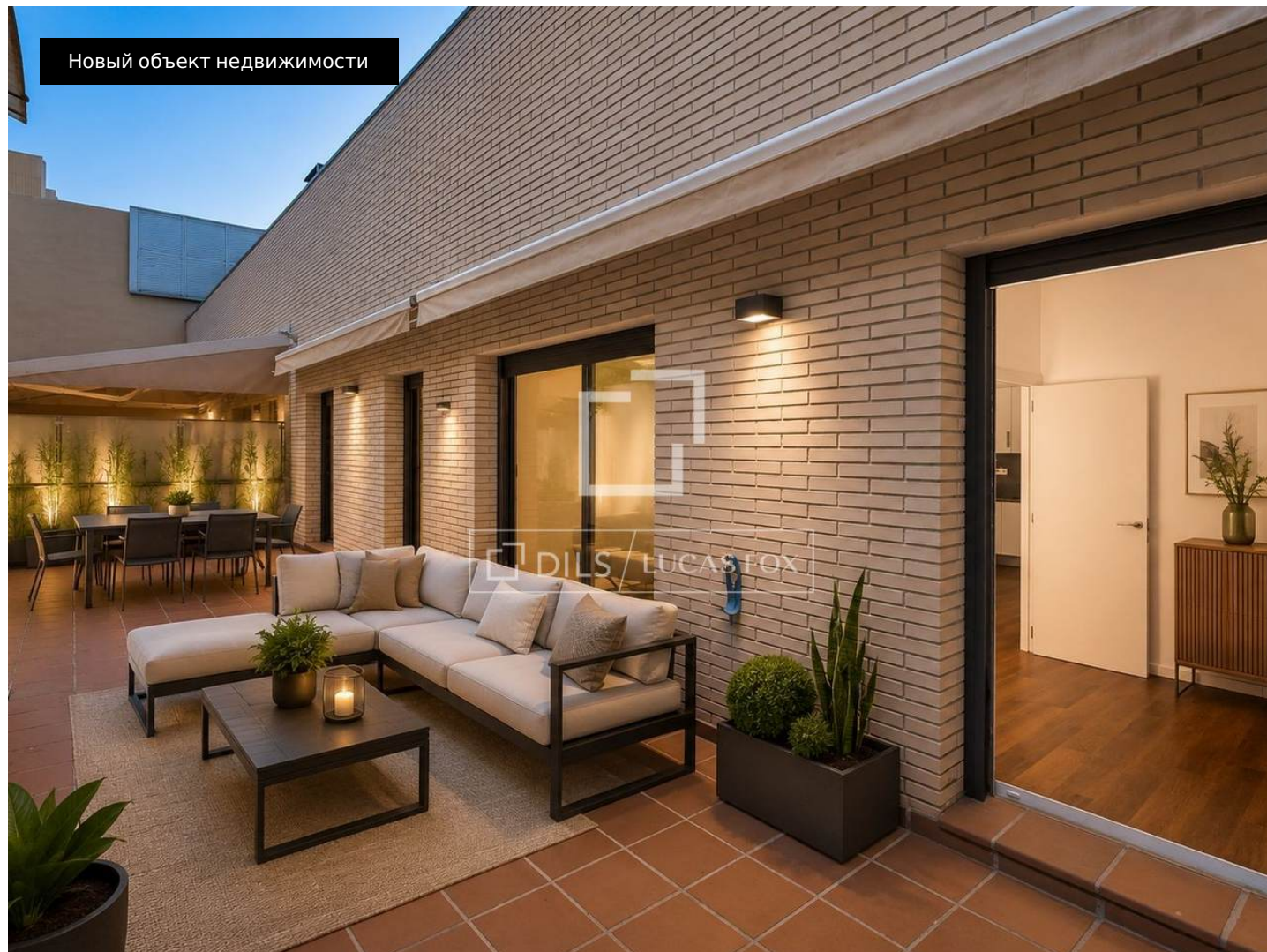


680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

3	2	84m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Sant Cugat, Барселона

**Продается эксклюзивная квартира на первом этаже площадью 103 м<sup>2</sup>, ориентированная на юг, с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, большой террасой, парковкой и кладовой в районе Сант-Кугат-дель-Вальес, Барселона.**

Компания Lucas Fox с гордостью представляет эксклюзивную экспозицию этой великолепной квартиры площадью 103 м<sup>2</sup> на первом этаже, спроектированной для комфорта, естественного освещения и отдыха на свежем воздухе. Расположенная в одном из самых востребованных районов Сант-Кугат-дель-Вальес, всего в нескольких минутах от знаменитого монастыря Сант-Кугат, эта недвижимость сочетает в себе спокойствие, функциональность и превосходное местоположение.

В доме просторная гостиная открытой планировки, объединенная с кухней, что создает современное, светлое и уютное пространство, идеально подходящее для проведения времени с семьей и друзьями. Благодаря южной ориентации, в течение дня в доме много естественного света.

Спальная зона включает три спальни, в том числе главную спальню, и две полноценные ванные комнаты, обеспечивающие комфорт и практичность всего помещения.

Одной из главных достопримечательностей этого объекта недвижимости является его великолепная терраса, идеальное место для отдыха, организации трапез на свежем воздухе или создания приятной зоны для релаксации.

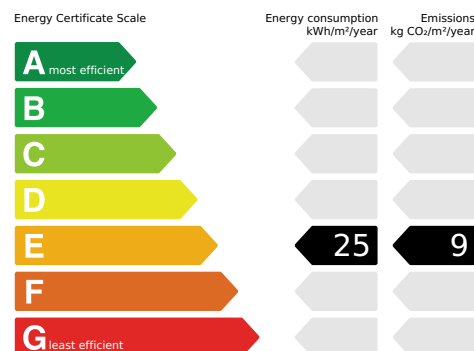
В состав объекта недвижимости также входят парковочное место и кладовая, что обеспечивает дополнительный комфорт и вместительность для хранения вещей.

Уникальная возможность жить на первом этаже с просторной открытой террасой в престижном районе, недалеко от центра Сант-Кугата, торговых центров, школ, общественного транспорта и всех необходимых для повседневной жизни услуг.



[lucasfox.ru/go/stc69979](https://lucasfox.ru/go/stc69979)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление, Внешний

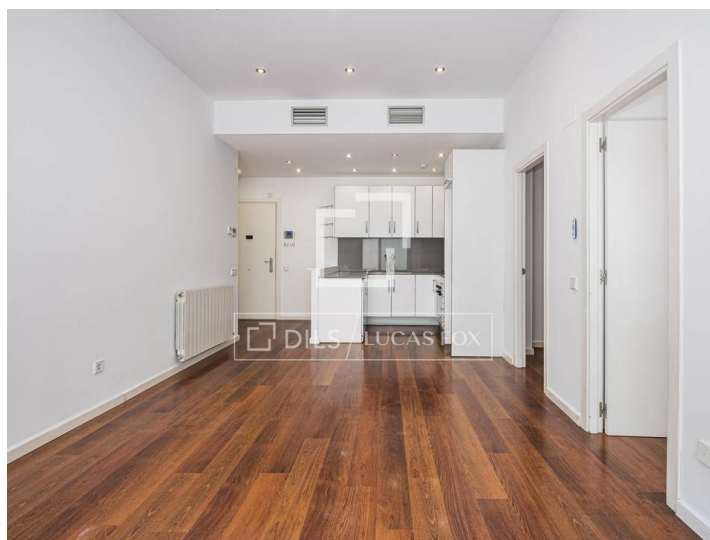
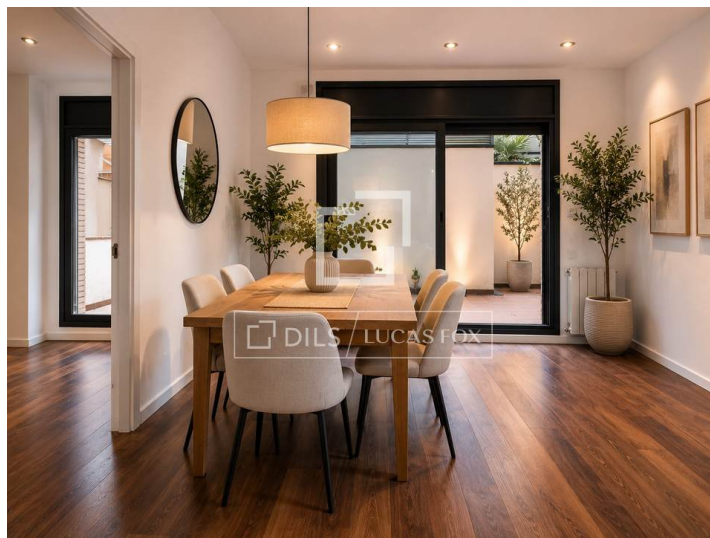


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

680 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 40m<sup>2</sup> терраса, Sant Cugat, Барселона



Энергопотребление: Класс D 77 кВтч/м<sup>2</sup> год. Выбросы: Класс D 15 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup> год. Кадастровый номер: 4121618DF2942A00\*\*\*. Номер сертификата пригодности для проживания: СНВ3703908\*\*\*. Цена объекта: 680 000 евро. Цена продажи не включает расходы на оформление сделки, такие как нотариальные сборы, регистрационные сборы, административные сборы и налоги (НДС или налог на передачу права собственности), которые в совокупности составляют приблизительно 10%. Комиссия покупателя не взимается. Данная публикация не имеет юридической силы. Перед завершением покупки всегда сверяйтесь с выпиской из реестра недвижимости в компании Dils Lucas Fox Sant Cugat. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами; мы будем рады помочь вам на каждом этапе. Профессиональная идентификация: Продавец: Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526), номер AICAT: 13194.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания