

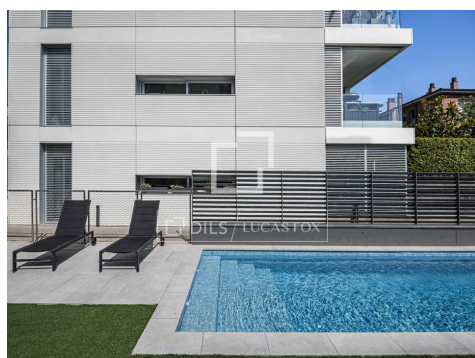
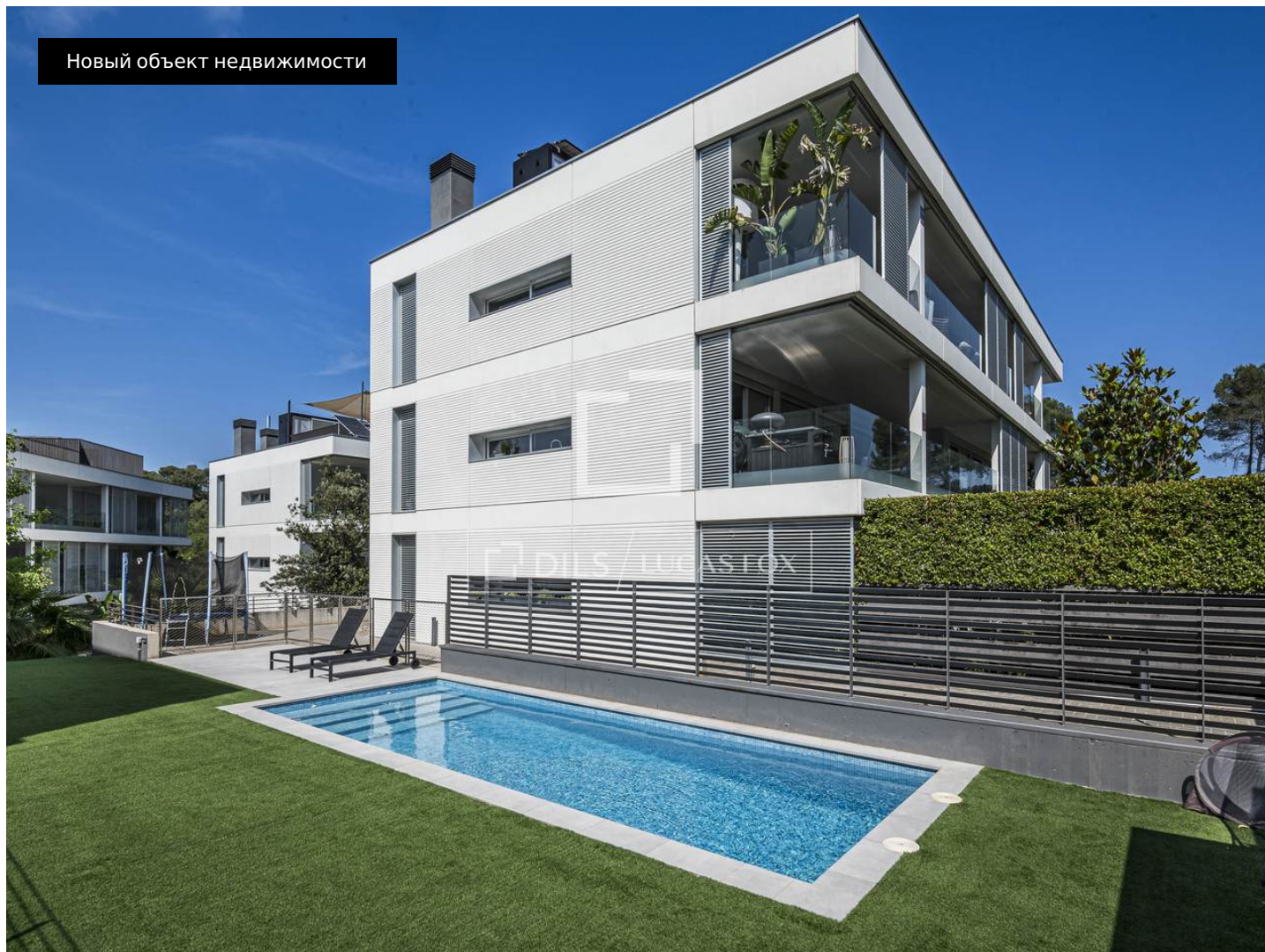
1 450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 44m<sup>2</sup> терраса, Golf-Can Trabal, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Golf-Can Trabal » 08173

5	5	233m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 44m<sup>2</sup> терраса, Golf-Can Trabal, Барселона

**Продается эксклюзивная квартира площадью 233 м<sup>2</sup> с большой террасой, выходящей на юг, 5 спальнями, 5 ванными комнатами, парковкой на 3 автомобиля и общим бассейном в районе Гольф-Кан Трабал, Сант-Кугат-дель-Вальес.**

Компания Lucas Fox рада представить эти роскошные апартаменты, расположенные в одном из самых эксклюзивных жилых районов Сант-Кугат-дель-Вальес. Эта исключительная недвижимость сочетает в себе простор, элегантность и комфорт в привилегированной обстановке, в окружении спокойствия, зелени и превосходного сервиса.

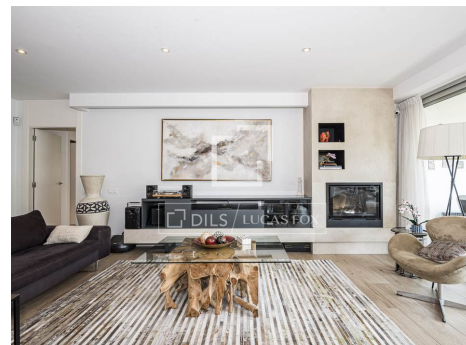
Полезная площадь объекта составляет 233 м<sup>2</sup>, к которым примыкает великолепная терраса площадью 44 м<sup>2</sup>, выходящая на южную сторону, идеально подходящая для наслаждения естественным светом в течение дня и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе.

В гостиной зоне расположена просторная и светлая комната, совмещенная с обеденной зоной, с камином, позволяющим создавать различные атмосферы, и прямым выходом на террасу. Просторная, полностью оборудованная кухня с обеденной зоной отличается функциональностью, достаточным пространством и идеальной планировкой для семейной и дружеской жизни.

Спальная зона включает пять спален и пять ванных комнат, обеспечивая комфорт, уединение и универсальность, необходимые для любой семьи. Высококачественная отделка и превосходная планировка делают этот объект уникальной жемчужиной на рынке жилой недвижимости Сант-Кугата.

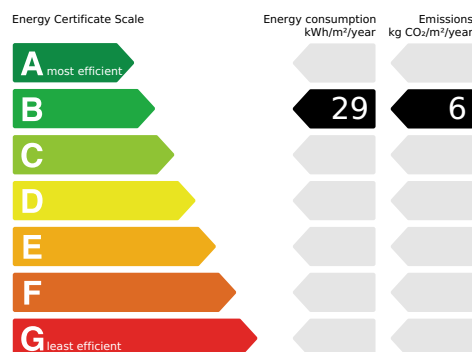
В качестве дополнительного преимущества, к дому прилагается закрытый гараж на три автомобиля и кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство и место для хранения.

В комплексе также имеются эксклюзивные общие зоны, включая элегантный общий бассейн, окруженный ландшафтными садами, и частный тренажерный зал для жильцов, что позволяет им вести комфортный и здоровый образ жизни, не выходя из дома.



[lucasfox.ru/go/stc70001](https://lucasfox.ru/go/stc70001)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Тренажерный зал, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 5 спальни, 44m<sup>2</sup> терраса, Golf-Can Trabal, Барселона**

Исключительная недвижимость в непревзойденном месте, рядом с полем для гольфа Сант-Кугат, недалеко от престижных международных школ, железнодорожного вокзала FGC, магазинов и всех необходимых услуг, с отличным транспортным сообщением с Барселоной.

Уникальный дом для тех, кто ищет эксклюзивность, простор и высокое качество жизни в одном из лучших районов Сант-Кугат-дель-Вальес.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 450 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 44m<sup>2</sup> терраса, Golf-Can Trabal, Барселона



Энергетический рейтинг: Потребление: Класс B 29,00 кВт·ч/м<sup>2</sup> год Выбросы: Класс B 6,00 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup> год - Кадастровый номер: - Номер свидетельства о пригодности для проживания: в процессе оформления Цена объекта: 1 450 000 евро Цена продажи не включает расходы на оформление сделки, такие как нотариальные сборы, регистрационные сборы, административные сборы и налоги (НДС или налог на передачу права собственности), которые в совокупности составляют приблизительно 10%. Комиссия покупателя не взимается. Данная публикация не имеет юридической силы. Всегда сверяйтесь с выпиской из реестра недвижимости в Dils Lucas Fox Sant Cugat перед завершением покупки. Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами; мы будем рады помочь вам на каждом этапе. Профессиональная идентификация: Продавец: Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, налоговый идентификатор B64037526), номер AICAT: 13194.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания