

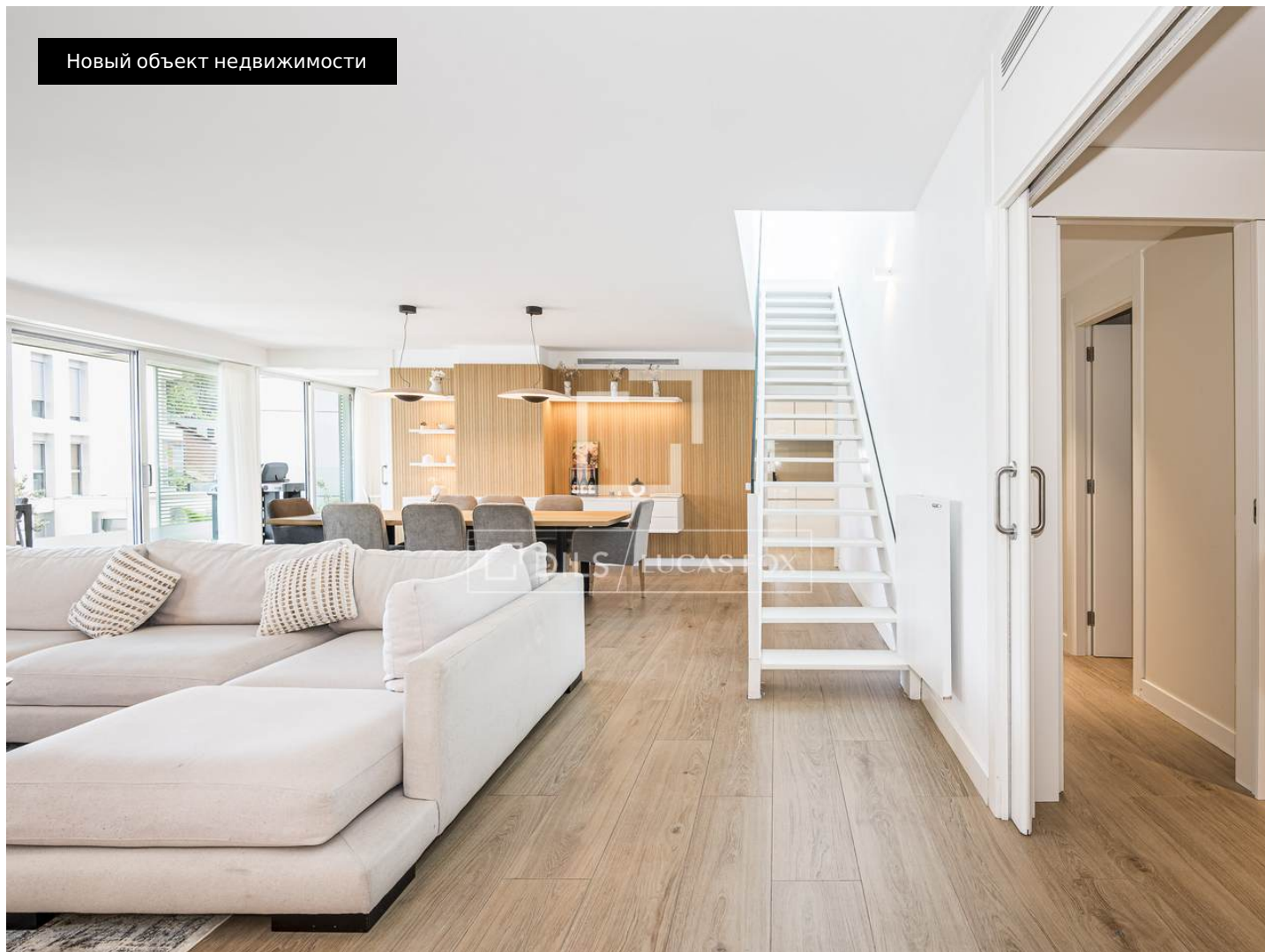
1 565 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 150m<sup>2</sup> терраса, Golf-Can Trabal, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Golf-Can Trabal » 08172

5                    3                    235m<sup>2</sup>                    150m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 565 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 5 спальни, 150m<sup>2</sup> терраса, Golf-Can Trabal, Барселона**

**Продается эксклюзивная квартира площадью 235 м<sup>2</sup> с большой террасой, выходящей на юг, 4 спальнями, 3 ванными комнатами, парковкой на 3 автомобиля и общим бассейном в районе Гольф-Кан Трабал, Сант-Кугат-дель-Вальес.**

Компания Dils Lucas Fox с гордостью представляет эксклюзивную продажу этого выдающегося объекта недвижимости, расположенного в районе Кан Трабал-Гольф, одном из самых престижных и востребованных жилых районов Сант-Кугат-дель-Вальес. Это привилегированный уголок, где уединение, спокойствие и высокое качество жизни сочетаются с близостью к лучшим услугам, международным школам и отличным транспортным сообщением с Барселоной.

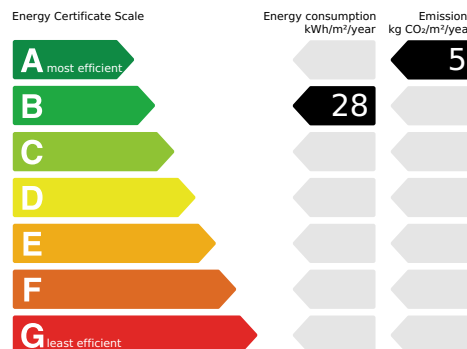
Этот дом, занимающий площадь 430 м<sup>2</sup>, из которых 235 м<sup>2</sup> являются полезными, а великолепная терраса площадью 45 м<sup>2</sup> выделяется просторными помещениями, элегантной планировкой и тщательно подобранной отделкой, отражающей современный и изысканный образ жизни.

Жилая зона спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать ощущение простора. Впечатляющая гостиная-столовая, в которой доминирует элегантный камин, предлагает отдельные, органично интегрированные пространства, идеально подходящие для повседневного использования или приема гостей. Большие окна плавно переходят на террасу, создавая приятный переход между интерьером и экстерьером. Просторная, полностью оборудованная кухня-столовая сочетает в себе дизайн и функциональность, становясь настоящим сердцем дома и идеальным местом для семейных моментов.



[lucasfox.ru/go/stc70095](https://lucasfox.ru/go/stc70095)

Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, система сигнализации, Система кондиционирования, Двойное остекление, Внешний, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 565 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 5 спальни, 150m<sup>2</sup> терраса, Golf-Can Trabal, Барселона**

Спальная зона включает в себя пять просторных спален и пять ванных комнат, расположенных таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт, приватность и универсальность. Каждая комната спроектирована так, чтобы обеспечить уют и естественное освещение, идеально адаптируясь к потребностям семьи, которая ищет простор без ущерба для элегантности. Превосходная внутренняя планировка и качество материалов делают этот объект уникальной жемчужиной на рынке элитной недвижимости Сант-Кугата.

Дополняет комплекс эксклюзивный закрытый гараж на три автомобиля и практичная кладовая, что обеспечивает исключительную дополнительную ценность с точки зрения комфорта и хранения вещей.

На территории комплекса также расположены тщательно ухоженные и эксклюзивные общие зоны, созданные для наслаждения привилегированным образом жизни. К ним относятся элегантный бассейн, окруженный обширными садами, и частный тренажерный зал для жителей — пространства, предназначенные для хорошего самочувствия, занятий спортом и ежедневного отдыха без необходимости выходить из дома.

Благодаря своему расположению рядом с престижным полем для гольфа Sant Cugat, этот объект недвижимости находится в одном из самых эксклюзивных районов города. Окруженный природой и спокойствием, он расположен всего в нескольких минутах от известных международных школ, железнодорожного вокзала FGC, торговых центров, ресторанов и всех удобств, необходимых для комфортной и удобной жизни.

Исключительная резиденция, представляющая собой уникальную возможность для тех, кто ищет эксклюзивность, простор, уединение и несравненное качество жизни по одному из самых престижных адресов в Сант-Кугат-дель-Вальес.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 565 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 5 спальни, 150m<sup>2</sup> терраса, Golf-Can Trabal, Барселона



Энергетический рейтинг: Потребление: Класс А 28,00 кВт·ч/м<sup>2</sup> год Выбросы: Класс В 5,00 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup> год - Кадастровый номер: 3298215DF2839G000\*\*\* - Свидетельство о вводе в эксплуатацию: в процессе оформления Цена объекта: 1 565 000 евро Цена продажи не включает расходы на оформление сделки, такие как нотариальные сборы, регистрационные сборы, административные сборы и налоги (НДС или налог на передачу права собственности), которые в совокупности составляют приблизительно 10%. С покупателя не взимается никаких сборов. Данная публикация не имеет юридической силы. Всегда сверяйтесь с выпиской из реестра недвижимости в Dils Lucas Fox Sant Cugat перед завершением покупки. Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами; мы будем рады помочь вам на каждом этапе. Профессиональная идентификация: Продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526), номер AICAT: 13194.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания