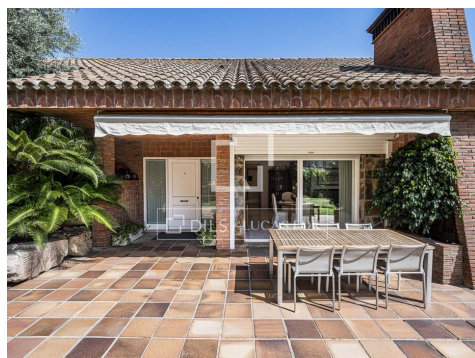


1 380 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

4	4	442m ²	1.317m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 380 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, bellaterra, Барселона

Продается дом в отличном состоянии с 4 спальнями, садом и бассейном в Беллатерре.

Компания Dils Lucas Fox представляет этот великолепный отдельно стоящий дом площадью 442 м² (застроенная площадь) и 225 м² (полезная площадь), расположенный на впечатляющем участке площадью 1317 м² в одном из самых эксклюзивных и тихих жилых районов Беллатерры, Сант-Кугат.

Построенный в 1989 году, этот дом выделяется своей прочной конструкцией, тщательной архитектурой и элегантным фасадом из открытой кирпичной кладки. Он отличается просторной и функциональной планировкой. Кроме того, он имеет выгодное расположение с севера на юг и большие окна, обеспечивающие обилие естественного света. Благодаря сквозной вентиляции комфортная температура поддерживается круглый год.

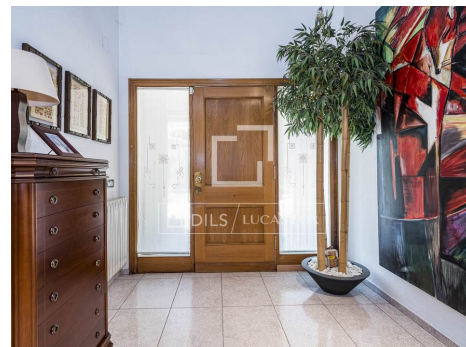
Снаружи дом может похвастаться впечатляющим садом площадью более 700 м² с бассейном, создающим идеальные условия для отдыха на свежем воздухе круглый год. Дом предлагает множество мест на открытом воздухе для проведения времени с семьей и друзьями, а также для отдыха, включая две веранды, зону барбекю, красивый пруд с водопадом и карпами, а также несколько благоустроенных уголков, создающих неповторимое ощущение спокойствия и благополучия.

Планировка дома организована на разных уровнях, с просторными и многофункциональными помещениями. На цокольном этаже расположен большой гараж на три автомобиля, а также кладовая, инструментальная комната, отдельная прачечная и уютный винный погреб.

На первом этаже расположены элегантный вестибюль, гостевой туалет, просторная гостиная-столовая с камином и прямым выходом на веранду и в сад, а также просторная кухня с рабочей зоной и выходом на вторую веранду с барбекю.

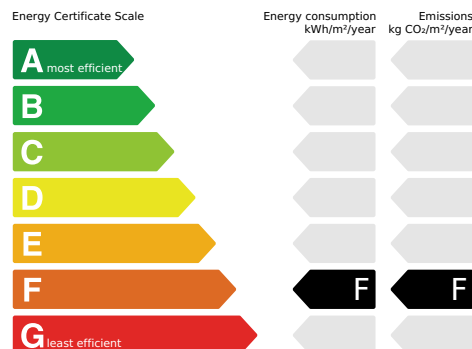
На среднем этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а также две ванные комнаты.

На верхнем этаже расположена великолепная студия площадью более 30 м², идеально подходящая для офиса, игровой комнаты или многофункционального помещения, а также просторная главная спальня с собственной ванной комнатой.



lucasfox.ru/go/stc70240

Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление, Внешний,
Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 380 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, bellaterra, Барселона

В настоящее время в доме четыре спальни, и есть возможность добавить еще две комнаты в зависимости от потребностей каждой семьи.

Исключительный объект недвижимости для тех, кто ищет простора, уединения и высокого качества жизни в привилегированной обстановке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 380 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, bellaterra, Барселона



Энергетический рейтинг: в процессе оформления (предварительный сертификат F). Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: SNB0288382XXXX. Цена продажи составляет 1 380 000 евро без учета налогов. Применимый налог на передачу собственности (ITP), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Объект продается компанией Dils Lucas Fox, Lucas FF Sant Cugat, SL, налоговый идентификатор B-64037526, действующей в качестве агента по недвижимости с номером AICAT 13194. Статус продавца: не является крупным собственником недвижимости. Дополнительная информация и документация доступны потребителю. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания