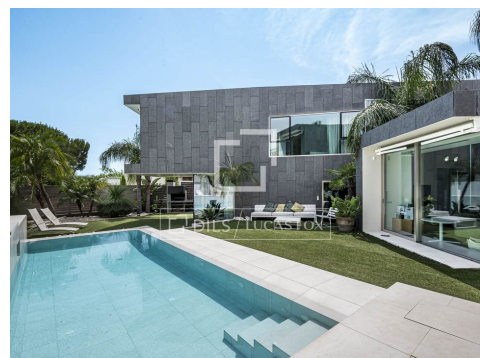
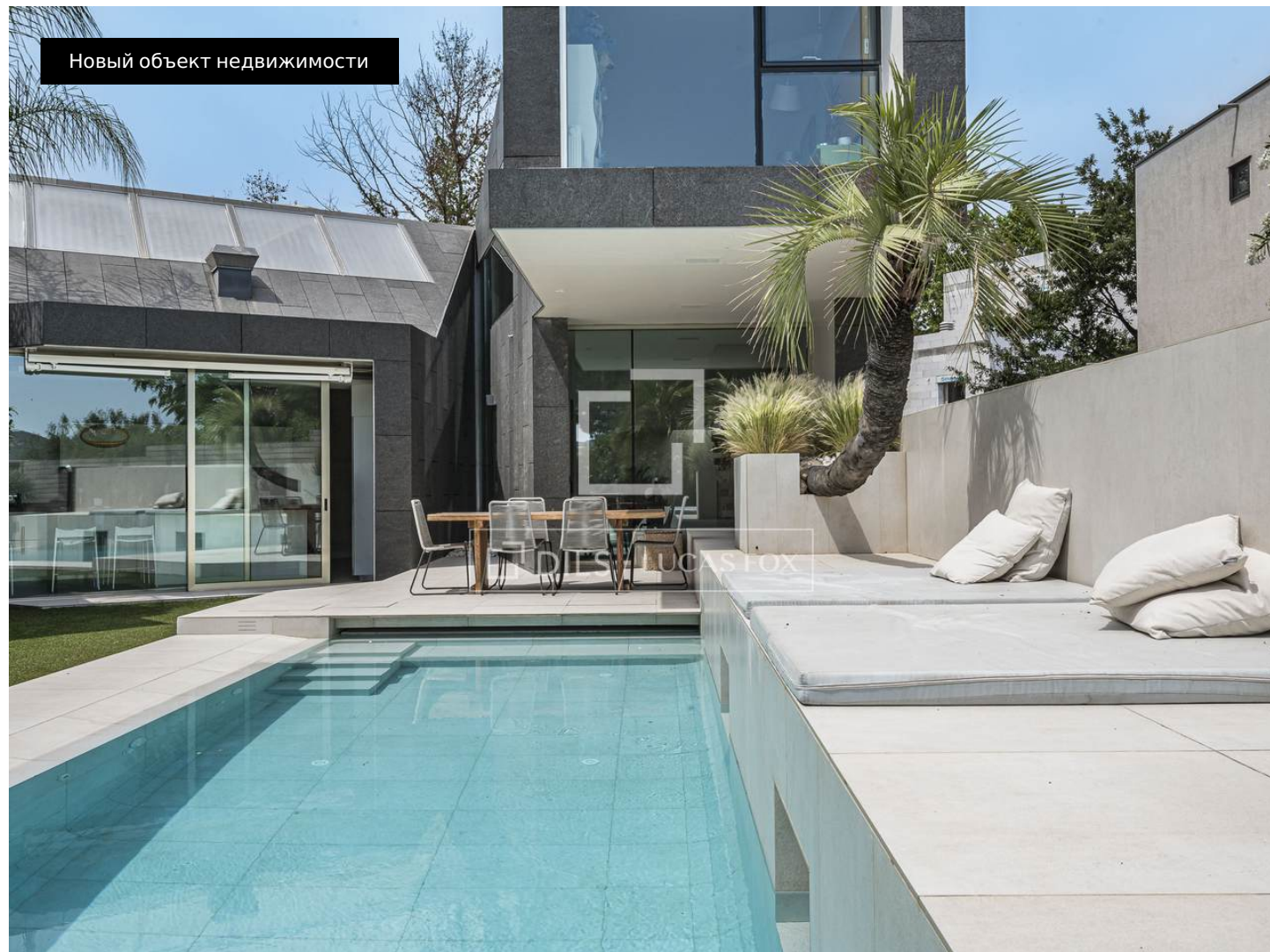


2 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mirasol, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Mirasol » 08195

4 3 429m² 800m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mirasol, Барселона

Эксклюзивный дом площадью 429 м², построенный на участке 800 м², с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, частным бассейном и парковкой, продается в районе Сант-Кугат-дель-Вальес, Барселона.

Компания Lucas Fox рада представить этот эксклюзивный дом, расположенный в одном из самых престижных районов Сант-Кугат-дель-Вальес. Этот великолепный отдельно стоящий дом сочетает в себе простор, уединение и изысканную современную архитектуру в привилегированной жилой среде.

Построенный на угловом участке площадью 800 м², дом имеет застроенную площадь 429 м², которая практически и функционально распределена, а пространства спроектированы таким образом, чтобы наслаждаться естественным освещением и связью с природой круглый год.

На первом этаже расположена впечатляющая открытая гостиная зона, объединяющая гостиную, столовую и кухню, создающая уютную современную атмосферу, идеально подходящую как для семейной жизни, так и для дружеских встреч. Большие окна визуально интегрируют сад в интерьер дома, способствуя созданию необычайного ощущения простора. Кухня, оборудованная высококачественной бытовой техникой, выделяется своим элегантным дизайном и большим количеством мест для хранения. Также на этом этаже находятся гостевой туалет, прачечная и великолепная главная спальня с гардеробной и ванной комнатой.

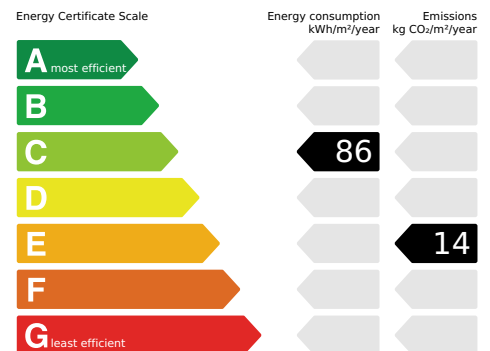
Первый этаж отведен под спальню и включает в себя две просторные спальни с двуспальными кроватями (полученные путем объединения трех первоначальных спален) и большую ванную комнату. Планировка позволяет легко переоборудовать его в третью спальню при необходимости.

В отдельной части дома находится светлое многофункциональное пространство, идеально подходящее для профессионального кабинета, студии, библиотеки или игровой комнаты.



lucasfox.ru/go/stc70548

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mirasol, Барселона

Внешний вид дома спроектирован таким образом, чтобы обеспечить приватность и спокойствие. Тщательно ухоженный сад окружает дом и включает в себя уютную веранду, зону для барбекю и бассейн с морской водой, приглашающий наслаждаться средиземноморским климатом большую часть года.

На цокольном этаже расположен большой гараж вместимостью в несколько автомобилей, а также технические и складские помещения.

Среди его особенностей — использование аэротермической энергии, подогрев пола, солнечные батареи для производства горячей воды и превосходный уровень энергоэффективности, обеспечивающий комфорт и экономию потребления.

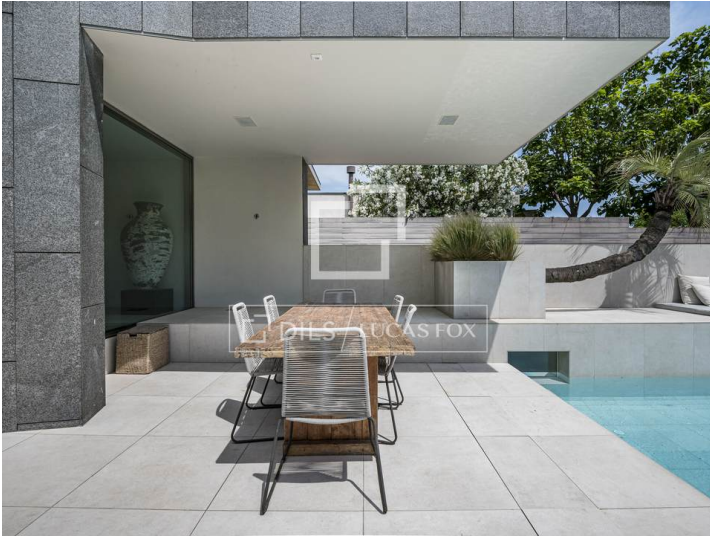
Уникальный, элегантный и очень светлый дом, идеально подходящий для тех, кто ценит качество жизни, уединение и просторные помещения в стратегически выгодном месте в Сант-Кугат-дель-Вальес.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mirasol, Барселона



Потребление энергии (класс C): 86 кВт·ч/м²/год. Выбросы (класс B): 14 кг CO₂/м²/год. Кадастровый номер: 1718802DF2911H000XXX. Номер сертификата пригодности для проживания: SNB01723326XXX. Цена объекта: 2 575 000 евро. Цена продажи не включает расходы на оформление сделки, такие как нотариальные сборы, регистрационные сборы, административные сборы и налоги (НДС или налог на передачу права собственности), которые в совокупности составляют приблизительно 10%. Комиссия покупателя не взимается. Данная публикация не имеет юридической силы. Перед завершением покупки всегда сверяйтесь с выпиской из реестра недвижимости в Dils Lucas Fox Sant Cugat. Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами; мы будем рады помочь вам на каждом этапе. Профессиональная идентификация: Продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526), номер AICAT: 13194.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания