

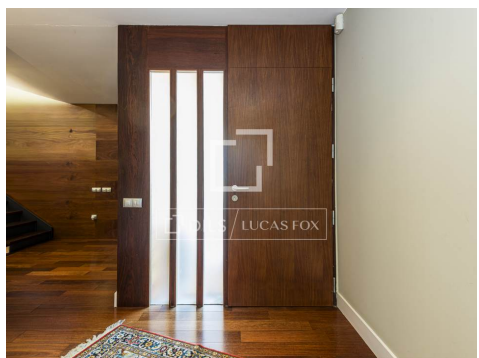
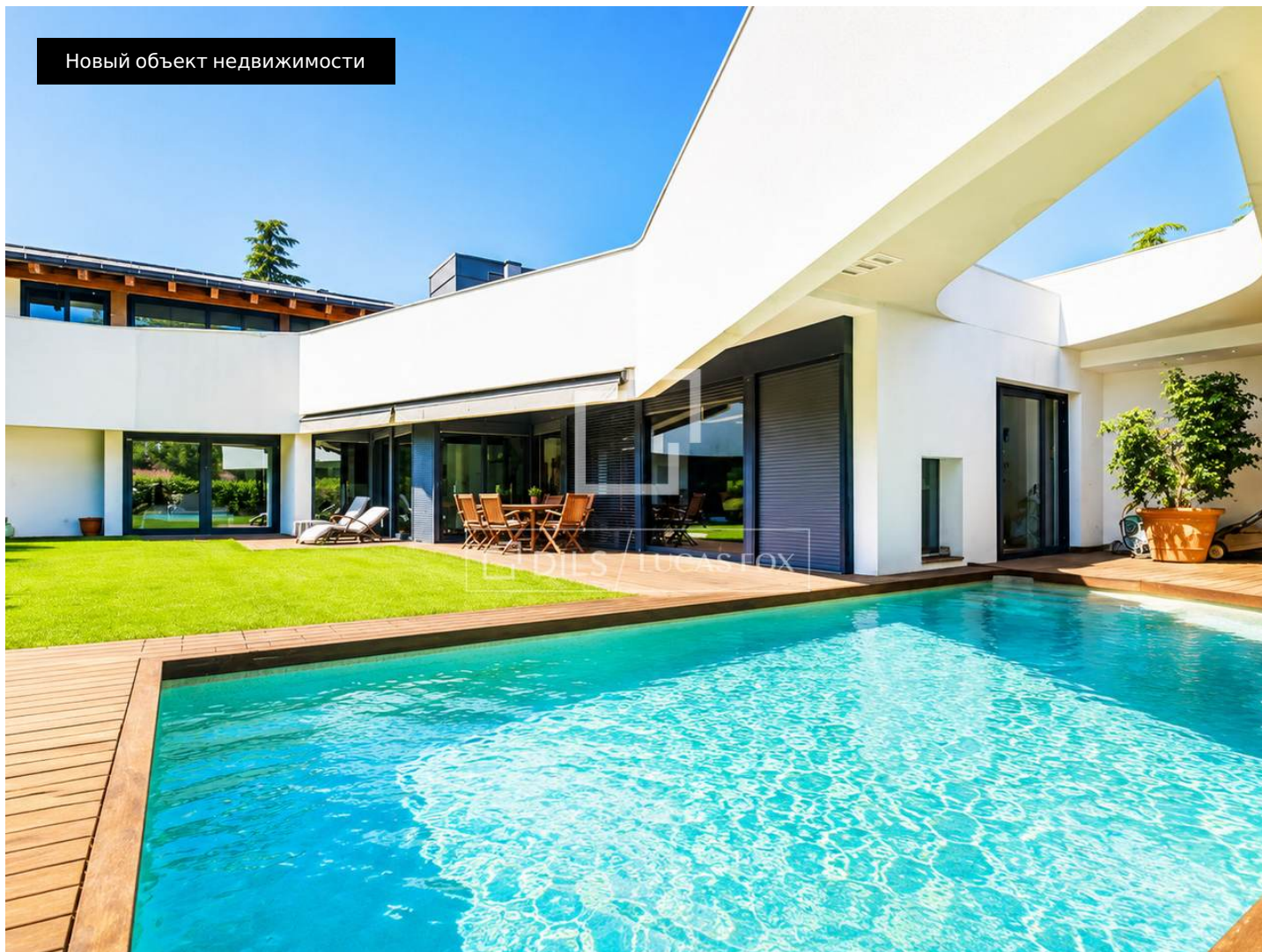
1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Matadepera, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Matadepera » 08230

5                    5                    628m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Matadepera, Барселона

**Продается эксклюзивный дом площадью 628 м<sup>2</sup> с большой террасой, выходящей на юг, 5 спальнями, 5 ванными комнатами, парковкой на 2 автомобиля и частным бассейном в районе Ла Плана города Матадепера.**

Компания DILS Lucas Fox представляет эту исключительную элитную резиденцию, расположенную всего в нескольких минутах от центра Матадеперы, в одном из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов региона. Этот объект недвижимости сочетает в себе вневременную архитектуру, передовые технологии и высочайшие стандарты комфорта, и все это в привилегированном месте, где уединение, безопасность и природа сосуществуют в идеальной гармонии.

Дом площадью 628 м<sup>2</sup>, расположенный на трех этажах, занимает участок площадью 734 м<sup>2</sup>, тщательно спроектированный для обеспечения уникального жилого пространства. Все уровни соединены просторным лифтом и элегантной лестницей, отделанной натуральным деревянным полом, что добавляет дому тепла, изысканности и характера.

При входе на территорию, защищенную комплексной системой видеонаблюдения, расположена элегантная приемная, которая органично объединяет дневную и ночную зоны, обеспечивая функциональность и приватность.

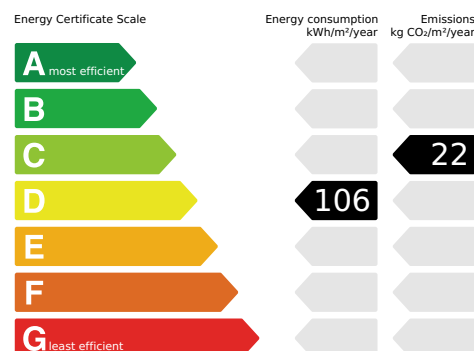
Жилая зона выделяется своими просторными размерами и необыкновенным естественным освещением. Просторная гостиная-столовая, задуманная как сердце дома, выходит наружу через большие высокоэффективные окна с тепло- и звукоизоляцией, создавая бесшовную связь между внутренним пространством и садом. Отсюда есть прямой доступ к элегантному бассейну с морской водой и различным открытым зонам, предназначенным для отдыха и развлечений.

Кухня, спроектированная с учетом самых высоких требований, сочетает в себе эстетику и функциональность в современном и идеально оборудованном пространстве. Она оснащена высококачественной бытовой техникой, включая оборудование Miele, систему обратного осмоса, пароварку и встроенный измельчитель отходов. Кроме того, она имеет уютный уголок для завтрака и прямой выход на улицу, что облегчает повседневное использование и проведение дружеских встреч.



[lucasfox.ru/go/stc70599](https://lucasfox.ru/go/stc70599)

Сад, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Открытая кухня, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Matadepera, Барселона**

На главном этаже также расположена впечатляющая, просторная главная спальня, спроектированная как настоящий уединенный оазис благополучия. Из нее открывается вид на сад, имеется большая гардеробная и элегантная ванная комната с джакузи и мансардными окнами, которые наполняют комнату естественным светом в течение всего дня. На этом же уровне находится удобная прачечная и гладильная зона, гостевой туалет и несколько прямых выходов в сад и к бассейну.

На верхнем этаже расположена семейная зона, включающая три просторные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, большую ванную комнату с гидромассажной ванной и многофункциональную комнату, которая в настоящее время используется как тренажерный зал или кабинет. Это пространство отличается впечатляющим деревянным потолком двойной высоты, который создает ощущение простора и эксклюзивности. Одна из спален имеет собственную гардеробную, другая включает в себя удобную рабочую зону, а также отдельный кабинет площадью около 30 м<sup>2</sup> с выходом на частную террасу. На террасе установлены солнечные батареи, которые значительно повышают энергоэффективность дома.

Нижний этаж спроектирован как пространство, предназначенное для оздоровления, отдыха и работы. Здесь расположены спальня с двуспальной кроватью, ванная комната и исключительная оздоровительная зона, оборудованная паровой сауной, хромотерапией, джакузи и уютным винным погребом. На этом уровне также находится просторная многофункциональная комната или кабинет с камином, вместительными кладовыми и идеально организованным подсобным помещением.

Внешний вид дома спроектирован таким образом, чтобы максимально наслаждаться отдыхом на свежем воздухе. Бассейн с морской водой, подготовленный для установки автоматического покрытия, гармонично вписывается в ухоженный сад, гарантирующий полную приватность. Просторная веранда с обеденной зоной на открытом воздухе и удобная ванная комната/раздевалка дополняют это идеальное пространство для семейных встреч, торжеств и моментов отдыха в эксклюзивной обстановке.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Matadepera, Барселона**

На территории также имеется гараж на два больших автомобиля. Все наружные окна и выходы в сад оборудованы защитными дверями, включая бронированную дверь с двойной изоляцией. Среди многочисленных удобств – подогрев полов, центральное кондиционирование, смягчитель воды, центральная система пылесоса, автоматическая роботизированная газонокосилка, фотоэлектрическая система и современная система безопасности с сигнализацией, камерами видеонаблюдения, видеодомофоном и интегрированной системой домашней автоматизации.

Уникальная резиденция, созданная для тех, кто ценит совершенство, уединение и высокое качество жизни, в одном из самых престижных районов Матадеперы.

Для получения дополнительной информации или организации частного визита, пожалуйста, свяжитесь с DILS Лукасом Фоксом.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Matadepera, Барселона



Энергетический рейтинг: Потребление: Класс D 106,00 кВт·ч/м<sup>2</sup> год. Выбросы: Класс C 22,00 кг CO<sub>2</sub>/м<sup>2</sup> год. Кадастровый номер: 8664806DG1086S000\*\*\*. Номер сертификата пригодности для проживания: СНВ03995424\*\*\*. Цена объекта: 1 250 000 евро. Цена продажи не включает расходы на оформление сделки, такие как нотариальные сборы, регистрационные сборы, административные сборы и налоги (НДС или налог на передачу права собственности), которые в совокупности составляют приблизительно 10%. Комиссия покупателя не взимается. Данная публикация не имеет юридической силы. Перед завершением покупки всегда сверяйтесь с выпиской из реестра недвижимости в Dils Lucas Fox Sant Cugat. Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами; мы будем рады помочь вам на каждом этапе. Профессиональная идентификация: Продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas FF Sant Cugat, SL, CIF B64037526), номер AICAT: 13194.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания