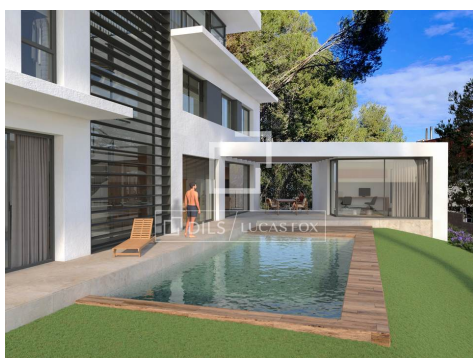
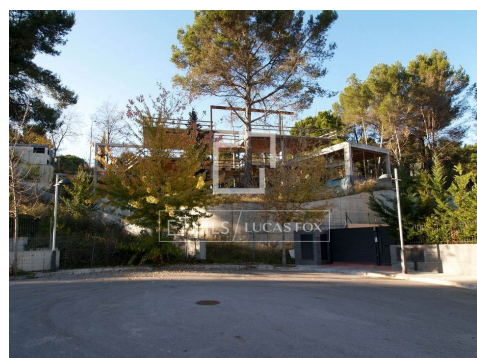


760 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 814m<sup>2</sup> Сад, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

|         |                |                   |                     |                   |                   |
|---------|----------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 5       | 4              | 526m <sup>2</sup> | 1.002m <sup>2</sup> | 117m <sup>2</sup> | 814m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка     | Терраса           | Сад               |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

760 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 814m<sup>2</sup> Сад, bellaterra, Барселона

**В Беллатерре продается совершенно новый проект с панорамным видом на участке площадью 1000 м<sup>2</sup>, с бассейном, тренажерным залом и гостевым домиком.**

Этот исключительный новый строительный проект, расположенный по одному из самых престижных адресов в Беллатерре, представляет собой уникальную возможность создать эксклюзивную резиденцию в одном из самых престижных жилых комплексов в Барселонской агломерации.

Дом расположен на угловом участке площадью 1002 м<sup>2</sup>, стратегически ориентированном на юго-восток, чтобы максимально использовать естественное освещение и наслаждаться великолепным видом на горный хребет Кольсерола. Его современный дизайн с чистыми линиями и большими застекленными поверхностями был задуман таким образом, чтобы интегрировать архитектуру в окружающую среду и предложить жильцам максимальный комфорт.

Здание площадью 526 м<sup>2</sup> расположено на четырех уровнях, соединенных современным лифтом Otis, и сочетает в себе простор, функциональность и приватность.

На главном этаже расположена элегантная гостиная с просторной зоной отдыха с камином, столовая и большая кухня с зоной для завтрака, все помещения имеют выход на террасы и в сад с бассейном. На этом же уровне находится отдельное помещение, идеально подходящее в качестве гостевой квартиры, игровой комнаты или кабинета, что обеспечивает большую универсальность.

Первый этаж отведен под спальню и включает в себя великолепную главную спальню с гардеробной и ванной комнатой, вторую спальню с ванной комнатой и две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, которые делят общую ванную комнату. На втором этаже расположена студия с выходом на просторную террасу, идеально подходящая для работы, творчества или просто наслаждения панорамными видами.



[lucasfox.ru/go/stc72247](https://lucasfox.ru/go/stc72247)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Баскетбольная площадка, Барбекю, Балкон,

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

760 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

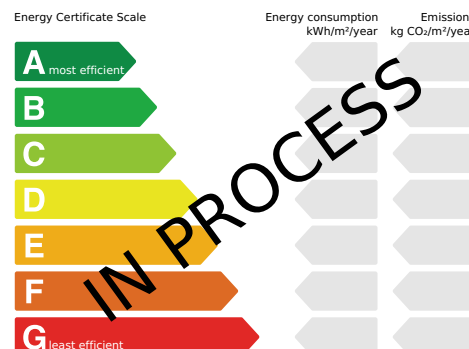
## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 814m<sup>2</sup> Сад, bellaterra, Барселона

Цокольный этаж задуман как полноценное продолжение жилого пространства и включает в себя гараж на четыре автомобиля, тренажерный зал, винный погреб, прачечную, кладовую, ванную комнату, подсобное помещение и техническое помещение для бассейна, а также резервуар для сбора дождевой воды.

В проекте использован тщательно подобранный набор высококачественных материалов и строительных решений, включая крупноформатную керамогранитную плитку, паркет из натурального дуба, алюминиевые наружные оконные и дверные панели с терморазрывом, солнцезащитные регулируемые ламели, систему подогрева пола, аэротермическую систему кондиционирования воздуха, систему фанкойлов, фотоэлектрические панели и полный комплекс мер, направленных на повышение энергоэффективности и экологичности.

Благодаря своему превосходному расположению, вы сможете наслаждаться спокойной и благоустроенной жилой средой в окружении природы, не жертвуя при этом отличным транспортным сообщением. Железнодорожная станция Bellaterra FGC находится всего в нескольких минутах езды, обеспечивая прямое сообщение с Барселоной и регионом Вальес. Также отсюда легко добраться до автомагистрали AP-7, шоссе C-58, тоннелей Вальвидрера, аэропорта и центра Барселоны.

В настоящее время строительство выполнено на 50%, завершены земляные работы, закладка фундаментов, возведение подпорных стен и всей железобетонной конструкции, что позволяет будущему владельцу продолжить реализацию проекта с соблюдением значительных сроков.

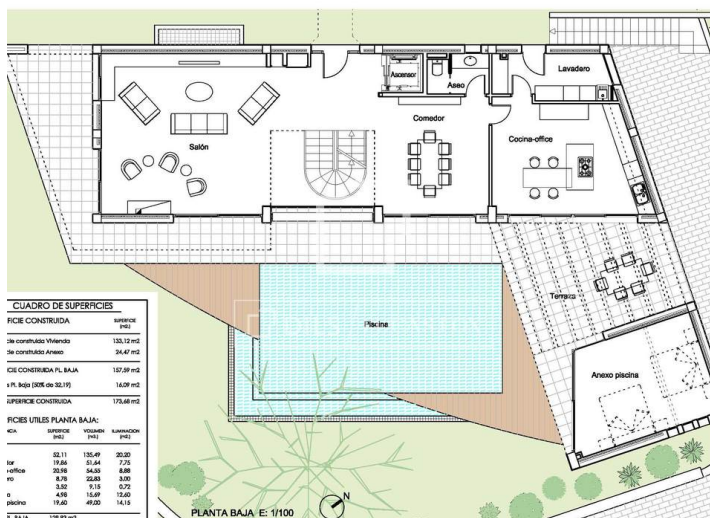
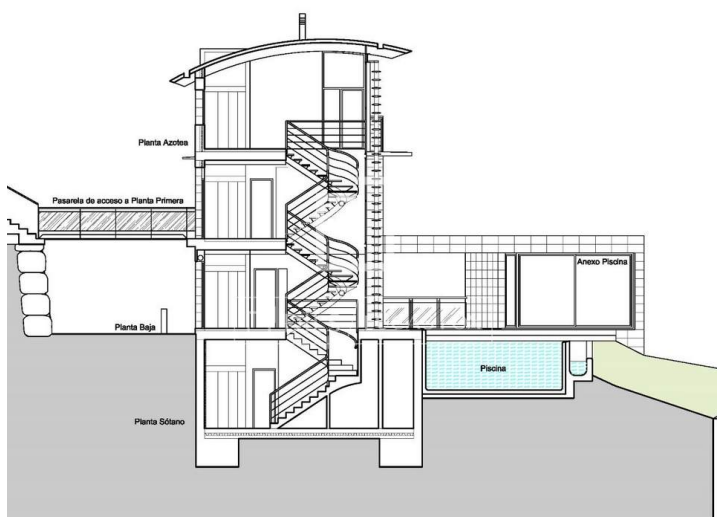
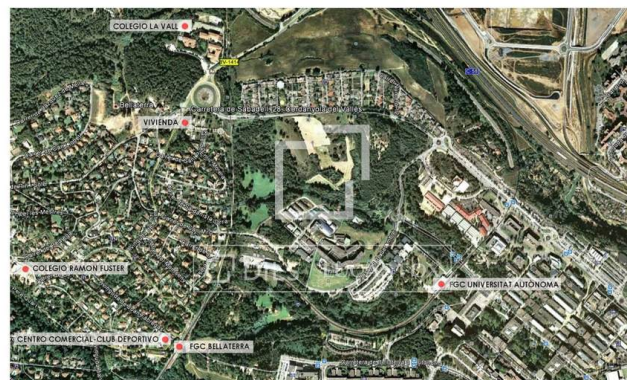


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

760 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 814m<sup>2</sup> Сад, bellaterra, Барселона



Объект недвижимости расположен в районе Беллатерра, Барселона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормативными актами. Площадь застройки составляет 526 м<sup>2</sup>, полезная площадь — 432 м<sup>2</sup>. Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 760 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПТ). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект будет иметь сертификат энергоэффективности, но в настоящее время он недоступен. Сертификат соответствия требованиям безопасности пока недоступен, но будет получен. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13194 и API.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания