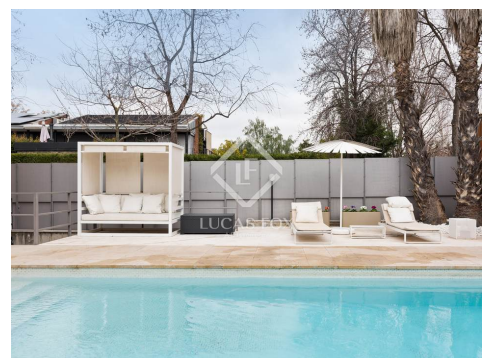
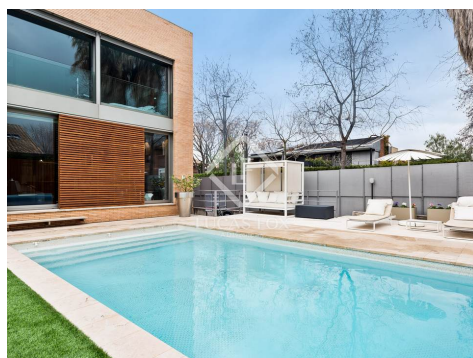
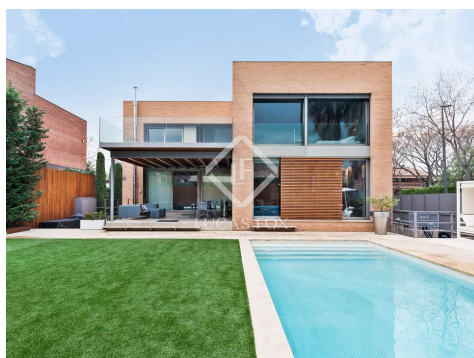


7 900 € в месяц Дом / Вилла - Сдано в аренду  
Дом / вилла аренда: 6 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08195

6                      5                      550m<sup>2</sup>                      600m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

7 900 € в месяц Дом / Вилла - Сдано в аренду

## Дом / вилла аренда: 6 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08195

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b>       | <b>550m<sup>2</sup></b> | <b>600m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

### ОБЗОР

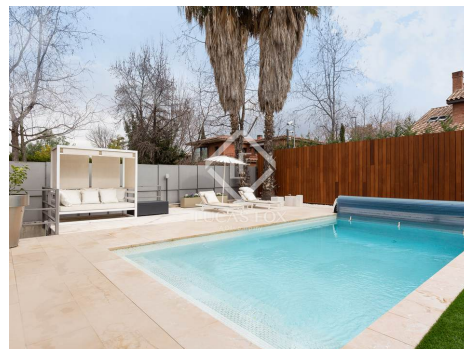
Эксклюзивная дизайнерская вилла с 6 спальнями, большим садом и бассейном с подогревом, расположенная в одном из самых востребованных районов Сан-Кугат, Арсиу.

Элегантная и современная дизайнерская вилла в самом сердце Арсиу, в лучшем жилом районе Сант-Кугат, в 5 минутах ходьбы от железной дороги, супермаркета и центра Сант-Кугата, а также в 1 минуте езды на машине от туннелей, ведущих к Барселона.

Мы рассматриваем угловой дом мечты площадью 550 м<sup>2</sup> в роскошном жилом районе, выходящий на юг, с четырьмя ветрами и кубическим фасадом. Дом разделен на два этажа, слегка приподнятых над землей, что создает третий этаж, обеспечивающий значительное естественное освещение и создающий ощущение левитации и легкости.

Он был спроектирован архитектором Альбертом Артигасом, а за дизайн интерьера отвечал престижный дизайнер Эстрелла Салиетти, с мебелью и оборудованием лучших брендов класса люкс и дизайна, таких как Cassina, Natuzzi, Kartell, Bulthap, Gaggenau, Fontana Arte, Axor Stark Hansgrove, Duravit или Ritmonia; в сочетании с отделкой из серого микроцемента с лучистым отоплением и натуральным массивом дерева.

Фасад выполнен из полнотелого облицовочного кирпича, что обеспечивает высочайший уровень энергосбережения. Вилла окружена садом с высококачественной искусственной травой и декоративной галькой из белого мрамора на дорожках, ведущих в сад. На участке общей площадью 600 м<sup>2</sup> есть подогреваемый бассейн с соленой водой, площадка для барбекю и красивая зона отдыха с террасой с летней столовой.



[lucasfox.ru/go/stcr27186](https://lucasfox.ru/go/stcr27186)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 7 900 € в месяц Дом / Вилла - Сдано в аренду

### Дом / вилла аренда: 6 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08195

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b>       | <b>550m<sup>2</sup></b> | <b>600m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

На первом этаже мы находим большой холл, соединенный с большой гостиной-столовой, и впечатляющую кухню с островом длиной более 3 м и шириной 2 м. Кухня имеет обеденную зону и оборудована мебелью Bulthaup, вытяжкой Altex, бытовой техникой Gaggenau и красивой лампой Fontana Arte. После кухни мы находим прачечную и служебную спальню с собственной ванной комнатой и туалетом.

И кухня, и гостиная имеют отличное естественное освещение благодаря большим окнам и раздвижным дверям, ведущим на веранду и в сад. Крыльцо из натурального дерева служит гостиной, столовой и кухней и становится прихожей для остальной части сада.

Слева от главного зала современная плавающая лестница с полом из натурального дерева ведет в спальную зону.

На втором этаже находится ночная зона с 4 спальнями с собственной ванной комнатой. В главной спальне есть большая гардеробная с естественным освещением и мебелью Cassina, а также ванная комната с различными прозрачными ламинированными стеклами. Раковина изготовлена из цельного куска мрамора, смесители марки Ritmonio имеют водопадную воду, а отделка выполнена из микроцемента. В ванных комнатах также есть подвесные унитазы Starck для Duravit и душ Starck Hansgrohe со встроенным термостатом.

Эту высоту дополняют три спальни с ванными комнатами, встроенными шкафами, большими окнами с видом на сад и бассейн и выходом на просторную террасу.

Полуподвальный этаж прямоугольной формы включает в себя полностью оборудованный домашний кинотеатр с плазменным телевизором TX65, 3D-проектором Panasonic и оборудованием объемного звучания модели Bowers & Wilkins CM. Он также состоит из полностью оборудованного тренажерного зала, библиотеки и кабинета, ванной комнаты. Кроме того, есть большой гараж на 3 машины, машинное отделение, многофункциональное помещение с выходом в сад и большая кладовая.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

**7 900 € в месяц Дом / Вилла - Сдано в аренду**

## **Дом / вилла аренда: 6 спальни, Sant Cugat, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08195

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b>       | <b>550m<sup>2</sup></b> | <b>600m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |

Весь дом имеет первоклассные столярные изделия из серого алюминия Technal с терморазрывом, термостеклом и воздушной камерой. Рулонные шторы изготовлены из алюминия с регулируемыми ламелями, а снаружи расположены раздвижные жалюзи с деревянными планками.

Дом сдается с мебелью и всем дизайнерским оборудованием.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

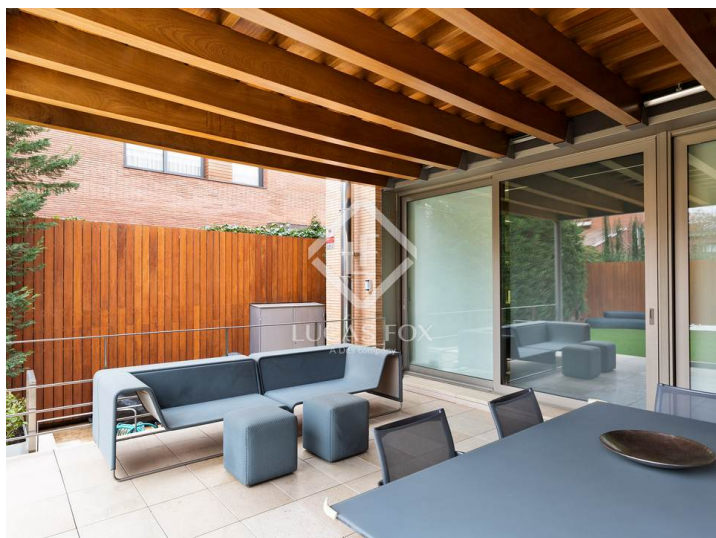
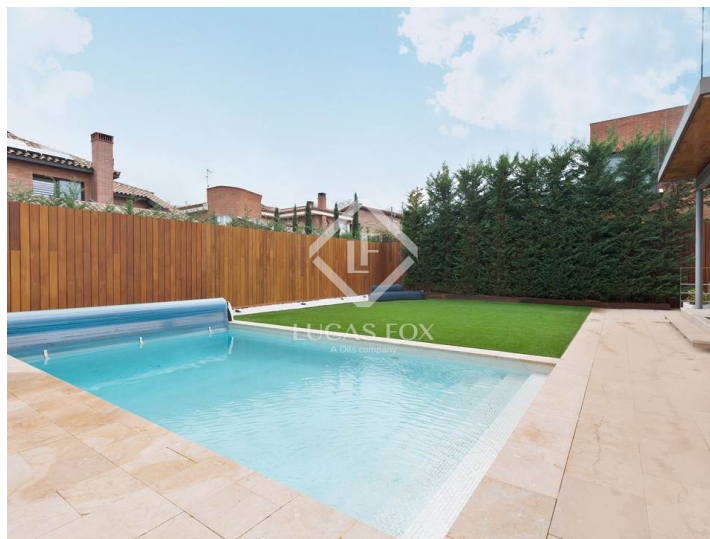
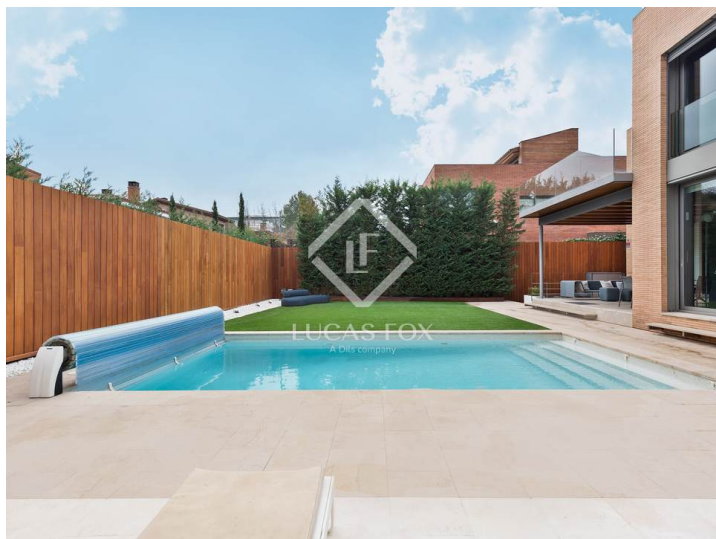
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## 7 900 € в месяц Дом / Вилла - Сдано в аренду Дом / вилла аренда: 6 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08195

|          |                |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b>       | <b>550m<sup>2</sup></b> | <b>600m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания