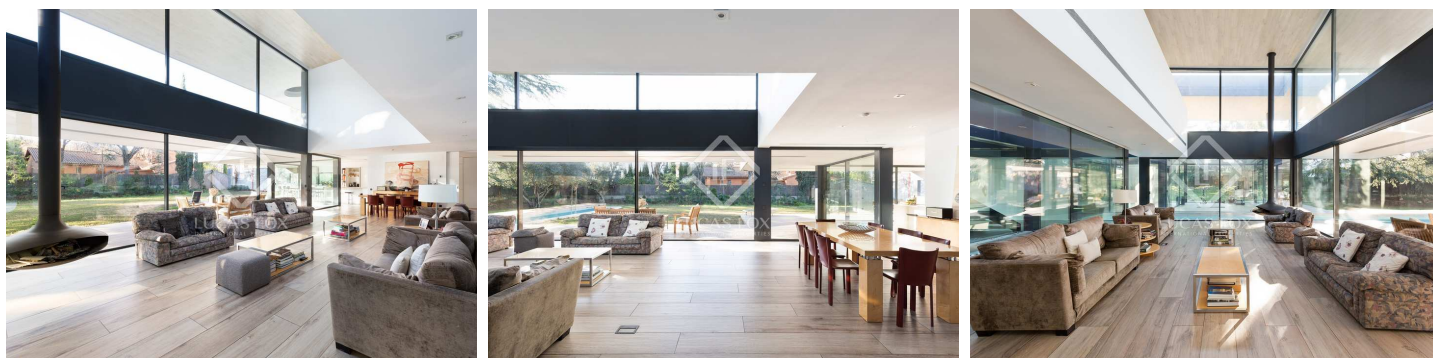


## Возможно взять в аренду Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости Дом / вилла аренда: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

**6**      **6**      **901m<sup>2</sup>**      **2.903m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## Возможно взять в аренду Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости Дом / вилла аренда: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

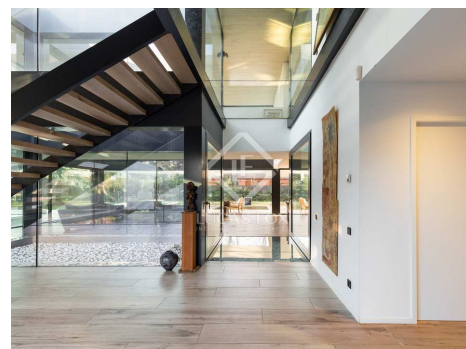
### ОБЗОР

## Впечатляющий дом с уникальным дизайном на продажу в Вальдоре.

Лукас Фокс рад представить этот невероятный и эксклюзивный дом площадью 900 м<sup>2</sup>, спроектированный престижным архитектором Джоаном Энриком Эхарке и построенный в 2018 году из материалов высочайшего качества. Дом расположен в привилегированном жилом районе благодаря своему спокойствию и в то же время имеет хорошее сообщение с нервным центром Барселоны.

Дом площадью 1044 м<sup>2</sup> расположен на участке площадью 2900 м<sup>2</sup> и занимает два этажа. Снаружи дома уже видно качество дома, его современный, роскошный и сдержанный стиль. Здесь мы видим внешний главный вход, напоминающий павильон Миса ван дер Роэ.

Оказавшись внутри, в вестибюле, мы оценим его уникальный стиль и ту же архитектурную философию. Его фасад покрыт окнами, которые обеспечивают естественное освещение в течение дня и потрясающий вид на сад. На этом первом этаже мы находим просторную гостиную-столовую, идеально подходящую для проведения встреч с друзьями и семьей, с большим окном, которое охватывает всю переднюю часть и отделяет гостиную от веранды и предлагает нам прекрасный вид на бассейн и практически весь сад. . Далее идет впечатляющая дизайнерская кухня с прямым входом, полностью оборудованная современной бытовой техникой бренда Gaggenau. Кроме того, он имеет изысканно оформленный центральный остров, похвальное место для хранения предметов домашнего обихода в шкафах, офисную зону и удобную кладовую. Здесь мы также находим служебную зону, состоящую из спальни, полностью оборудованной ванной комнаты, прачечной и гладильной, а также гараж на четыре машины.



[lucasfox.ru/go/stcr46465](https://lucasfox.ru/go/stcr46465)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Домашняя система,  
Домашний кинотеатр,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
библиотека, Барбекю, Балкон

Доступно сейчас!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## Возможно взять в аренду Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости Дом / вилла аренда: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Продолжая наше путешествие, мы находим большой коридор, который ведет нас в ночную зону, состоящую из большой гардеробной, четырех спален с двуспальными кроватями и двумя полностью оборудованными ванными комнатами, а также большой спальни с гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой. Во всех спальнях есть раздвижные двери наружу с выходом на террасы и в сад, окружающие дом.

Завершают этот этаж дома тренажерный зал с большими окнами с видом на сад и бассейн, а также гостевой туалет.

Мы попадаем на второй этаж по широкой лестнице со стеклянными перилами и попадаем в главную спальню, просторную комнату с большим количеством естественного света, в которой есть большая гардеробная и полностью оборудованная ванная комната с двойной раковиной, большим душем и отдельной террасой. На этаже находится офис открытой планировки, полностью удаленный от ночной зоны и хорошо освещенный естественным светом. Пространство, подходящее для концентрации и творчества.

Из прихожей мы спускаемся по лестнице и попадаем в полуподвальный этаж, где находится домашний кинотеатр с прямым выходом на террасу и в сад.

Внешний вид представляет собой великолепный бассейн длиной 25 метров и шириной 2,5 метра. Красивый дикий сад с местными растениями, зоной для барбекю, открытой столовой и зоной отдыха дополняет этот уникальный дом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

## Возможно взять в аренду Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости Дом / вилла аренда: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В техническом разделе стоит выделить высокоэнергоэффективные окна с низкоэмиссионным стеклом. Кроме того, имеется место для установки лифта, соединяющего два этажа, системы кондиционирования воздуха под полом и кондиционирования воздуха, работающего на аэротермальной энергии. Что касается эффективности дома, в электрическом разделе важно подчеркнуть, что он оснащен системой солнечных батарей, всего 52 панелями, что максимально снижает затраты на электроэнергию в доме. Что касается сада, то в доме есть цистерна емкостью 100 000 литров, в которой хранится дождевая вода, используемая для орошения участка. При этом затраты на техническое обслуживание исключительно низкие.

Это уникальный дом с идеальным симбиозом эстетики и практичности, с такими деталями, как простор, яркость, качество отделки, энергоэффективность и красота окружающей среды. Несмотря на первоначальное впечатление от его величия, оказавшись внутри, мы почувствовали утешительное ощущение дома.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации. Мы будем рады помочь вам в поиске вашего нового дома.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

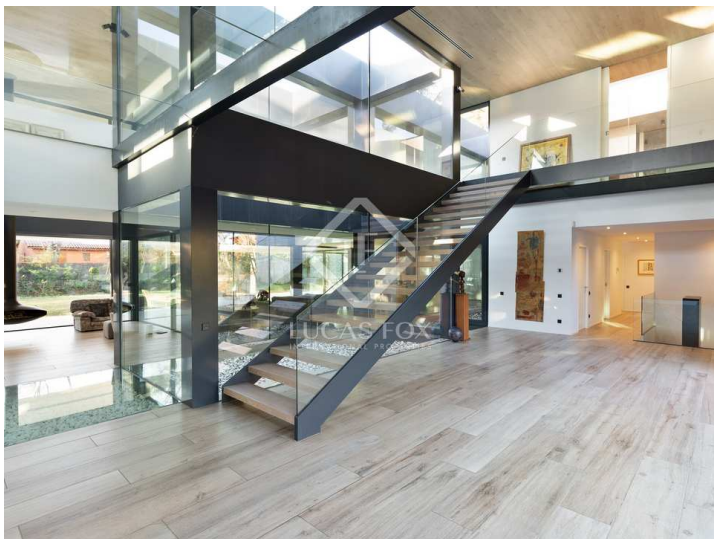
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания



## Возможно взять в аренду Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости Дом / вилла аренда: 6 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>901m<sup>2</sup></b>	<b>2.903m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания