LUCAS FOX
A Dils company

REF. STCR59943

4 250 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: **4** спальни, **19m²** терраса, **Sant Cugat,** Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

4	3	232m²	19m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

LUCAS FOX
A Dils company

REF. STCR59943

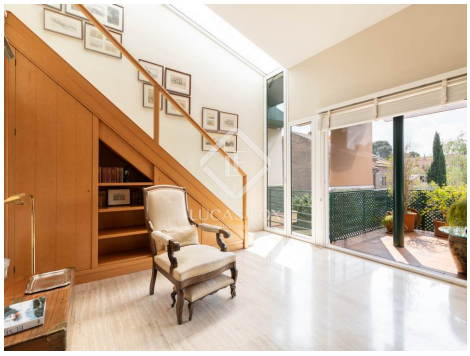
4 250 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: **4** спальни, **19m²** терраса, **Sant Cugat,** Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

4	3	232m²	19m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

ОБЗОР



Прекрасный пентхаус площадью 232 м2 с 4 спальнями и общим бассейном в аренду в Сан-Кугат-дель-Вальес, Барселона.

Лукас Фокс рад представить этот впечатляющий пентхаус площадью 232 м², расположенный в одном из самых востребованных районов Сан-Кугат-дель-Вальес, Л'Аршиу. Уникальная недвижимость, сочетающая в себе простор, свет и элегантность, идеально подходит для тех, кто ищет качество жизни в спокойном и хорошо развитом районе.

В дом мы входим через большой вестибюль, разделяющий дневную и ночную зоны.

Жилая зона состоит из просторной гостиной-столовой с большими окнами, которые обеспечивают естественное освещение в течение всего дня. Из дома есть выход на большую террасу, выходящую на юг, которая идеально подходит для отдыха на свежем воздухе, проведения встреч с друзьями или просто отдыха с открытым видом. В этом помещении у нас есть чердак, который служит многофункциональной зоной и в настоящее время используется как офис. У нас также есть большая, полностью оборудованная мини-кухня, предлагающая функциональное и современное пространство, идеально подходящее для повседневного использования.

В спальной зоне находится просторный люкс с выходом на террасу и собственной ванной комнатой, кроме того, здесь есть 3 просторные спальни, все с видом на улицу, со встроенными шкафами и мансардами для большего количества места для хранения вещей. В этой зоне также имеются 2 ванные комнаты, которые можно использовать как для 3 спален, так и для гостей, выполненные с использованием высококачественной отделки.

Этот пентхаус является частью ухоженного жилого комплекса с садом и общим бассейном, что идеально подходит для теплых месяцев.

lucasfox.ru/go/stcr59943

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Грузовой лифт, Внешний, Вид,

Доступно сейчас!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

LUCAS FOX
A Dils company

REF. STCR59943

4 250 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: **4** спальни**, 19m²** террас**a, Sant Cugat,** Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

4	**3**	**232m²**	**19m²**
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Дом также может похвастаться отличной планировкой, отоплением и кондиционированием воздуха во всех комнатах, двумя парковочными местами и кладовой. Он расположен в тихом жилом районе, недалеко от всех служб, школ, общественного транспорта и всего в нескольких минутах от центра Сант-Кугата.

Квартира сдается в аренду свежеокрашенной, без мебели и с полностью оборудованной кухней.

1 *В соответствии с положениями статей 17.6 и 17.7 Закона 29/1994 от 24 ноября об аренде жилья в городах, Закона 12/2023 от 24 мая о праве на жилье и Закона 18/2007 от 28 декабря о праве на жилье в Каталонии указывается:
1- Владелец не является крупным держателем.
2- Недвижимость расположена в районе с напряженным рынком жилой недвижимости.
3- Государственная система определения арендной платы за жилье не дает никакой оценки стоимости дома, поскольку его площадь превышает 151 м2.
4- Недвижимость не сдавалась в аренду в течение последних 5 лет.

Не стесняйтесь посетить его!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

LUCAS FOX
A Dils company

REF. STCR59943

4 250 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

Квартира аренда: **4** спальни, **19m²** терраса, **Sant Cugat,** Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

4	3	232m²	19m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания