

1 200 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 50m² терраса, Never-never land

41013

12	4	428m ²	406m ²	50m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 50m² терраса, Never-never land

41013

12	4	428m²	406m²	50m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

Отдельно стоящий дом площадью 428 м² с собственным патио площадью 50 м² на участке площадью 406 м² на продажу в районе Баррио-дель-Порвенир.

Великолепная возможность приобрести один из лучших величественных домов в самом сердце района Порвенир, одного из самых престижных жилых районов столицы Севильи благодаря своему расположению, поскольку он находится всего в 15 минутах от центра города, в нескольких метрах от парка. Мария Луиза (идеально подходит для длительных прогулок, занятий спортом и времяпрепровождения с детьми).

В районе Порвенир есть широкий выбор развлечений и гастрономии, магазины, школы (государственные и частные), больницы (государственные и частные), а также спортивные сооружения, такие как теннисный клуб Бетис или Галиспорт.

Этот замечательный дом, построенный из качественных материалов и в идеальном для проживания состоянии, имеет три этажа, мансарду и частную террасу. Его площадь 428 м² распределена следующим образом.

Первый этаж состоит из вестибюля с элегантной лестницей и двухэтажной гостиной с большими окнами, выходящими в частный внутренний дворик, и большими окнами в верхней части стен, обеспечивающими обильное естественное освещение.

Прямо напротив находится столовая, из которой можно попасть в просторную, полностью меблированную и оборудованную кухню. В этом пространстве также есть встроенные шкафы с элегантными витринами и очаровательная комната, где можно расслабиться с напитком или насладиться моментом чтения, поскольку в нем есть окно, обеспечивающее естественный свет.

На этом же этаже есть туалет рядом с лестницей и спальня с двуспальной кроватью, гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания



lucasfox.ru/go/sva29126

Терраса, Тренажерный зал, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Детская площадка, Гардеробная комната, Внешний, библиотека, Балкон

1 200 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 50m² терраса, Never-never land

41013

12	4	428m²	406m²	50m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Первый этаж состоит из четырех спален, все со встроенными шкафами, и двух больших ванных комнат. Эта высота имеет уникальное распределение, поскольку имеет двойной распределитель и большую террасу в центральной части, откуда можно увидеть часть района Эль-Порвенир.

Из одной из комнат по винтовой лестнице можно попасть на чердак, где в настоящее время он используется как небольшой частный тренажерный зал.

На полуподвальном этаже расположены 6 спален, ванная комната и кладовая. Он имеет отдельный вход со стороны улицы Монтевидео, что позволяет использовать его как профессиональный офис. На этот этаж также можно попасть через вестибюль.

Свяжитесь с командой Lucas Fox Sevilla для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

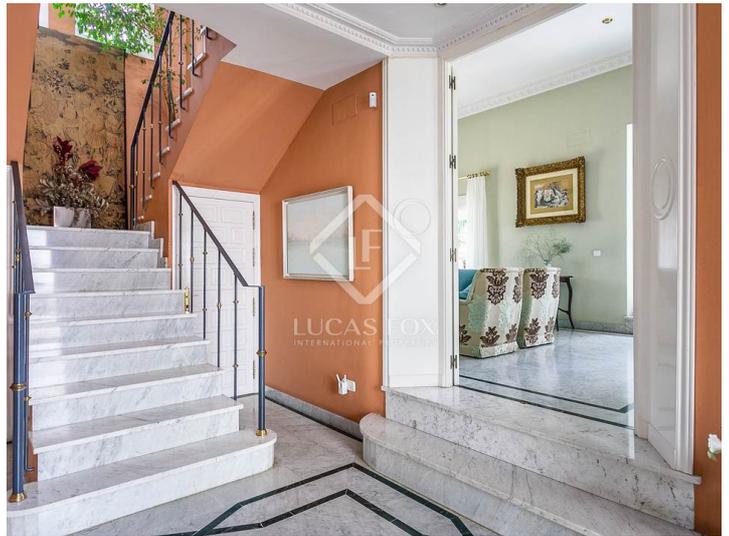
+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 50m² терраса, Never-never land

41013

12	4	428m²	406m²	50m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания