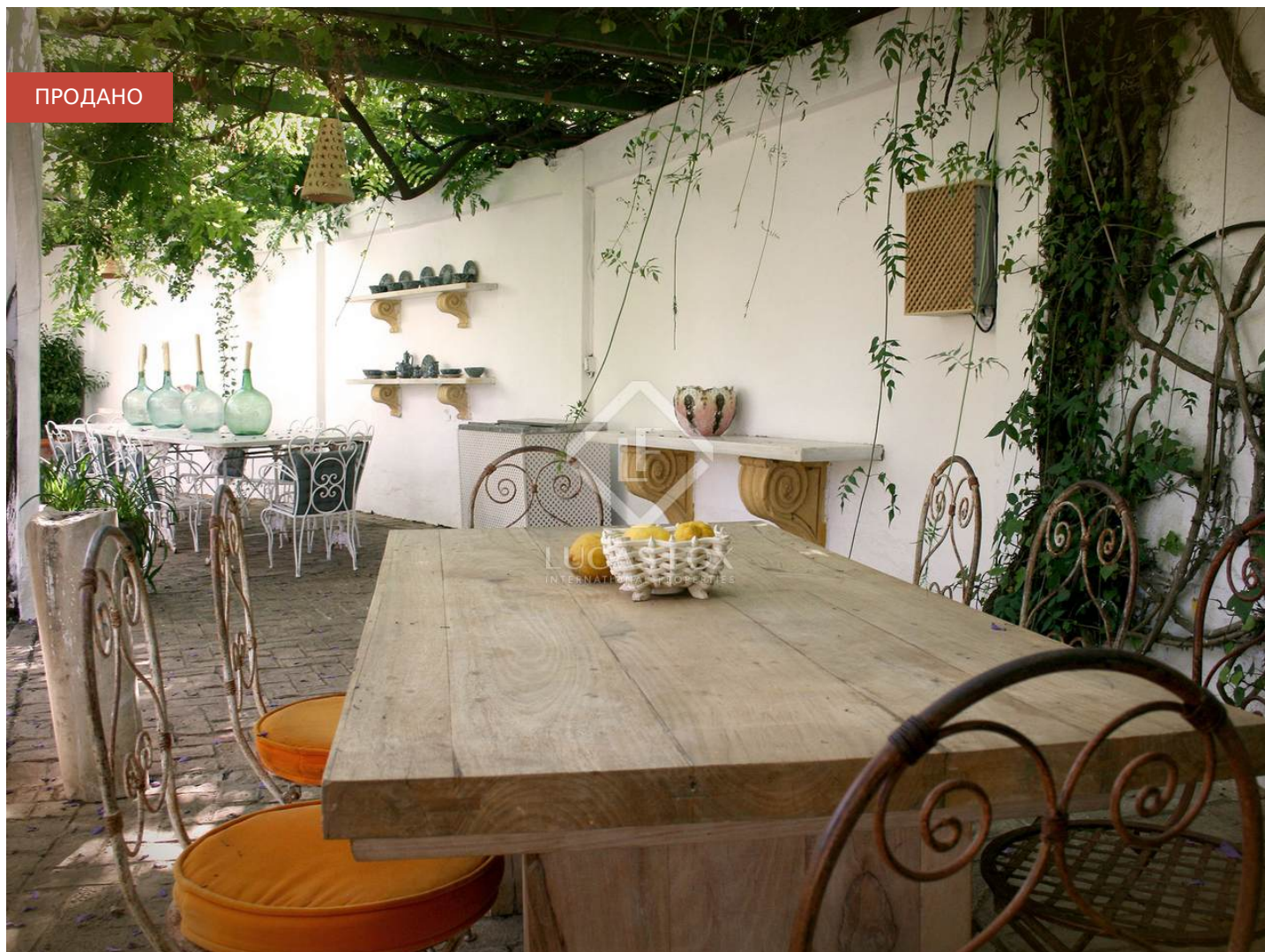


1 200 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 800m<sup>2</sup> Сад, Never-never land

41807

7	7	680m <sup>2</sup>	12.050m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания



1 200 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 800m<sup>2</sup> Сад, Never-never land

41807

7	7	680m <sup>2</sup>	12.050m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

## ОБЗОР

### Загородный дом с 4 спальнями и садом площадью 8000 м<sup>2</sup> на продажу в Севилье, Эспартинас, Испания

Фантастический загородный дом на участке площадью 12 000 кв.м. в севильском Альхарафе. Индивидуальность, характер и утонченность – вот те прилагательные, которые идеально характеризуют этот привлекательный главный дом площадью 680 кв. м с 4 спальнями и 4 ванными комнатами, несколькими гостиными, столовой и каминами. Большая и уютная кухня, застекленные галереи и окна выходят в дом на разные веранды, патио и террасы.

Дом, построенный в 1950 году, был вдохновлен калифорнийской модернистской архитектурой и стилем андалузских гасиенд, что привело к идеальному сочетанию архитектурных элементов и стилей, таких как разрозненные, как каменные стены, широкие открытые веранды и побеленные арки. Украшение дома выполнено с изысканным вкусом, смешивая предметы из Индии, Северной Африки, Андалусии и семейные воспоминания, создавая эклектичный и уютный дом. При желании, это свойство может быть продано с большей частью мебели.

За главным домом находится гостевой дом площадью 268 кв.м. с красивой кухней с решетчатой панелью, гостиной с камином и двумя просторными спальнями с двумя ванными комнатами. В этой структуре сегодня есть помещение, которое используется как склад, и есть проект сделать еще две комнаты с ванными комнатами, если это необходимо.

Сад площадью 8 000 кв. м с беседками, соснами, джакарандами, катальпами, фиговыми деревьями, бугенвиллиями, глициниями, жасмином, жимолостью и несколькими внушительными хвойными изгородями, которые разделяют разные части сада, побуждая к прогулке, открывающей разные уголки.



[lucasfox.ru/go/sva29222](https://lucasfox.ru/go/sva29222)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Рядом с международными школами, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Внешний, библиотека, Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 800m<sup>2</sup> Сад, Never-never land

41807

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>680m<sup>2</sup></b>	<b>12.050m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Огромный бассейн невообразимых размеров по тем временам, в котором он был построен, хотя и типичный для американских домов 50-х годов, находится между широкими крыльцами с открытыми побеленными арками и бесконечным количеством цветов, наполняющих эту уникальную местность жизнью, цветом и духи.

По сей день первоначальный владелец проживает в поместье и использует его для проведения мероприятий и свадеб. Фактически, в течение многих лет он был эталоном очарования и хорошего вкуса для самых романтических свадеб в Севилье. В конце сада находится кондиционированный павильон площадью 800 м<sup>2</sup>, вмещающий 550 человек. Универсальное помещение для любого торжества или мероприятия, полностью звукоизолированное и не мешающее семейной жизни.

Эта уникальная недвижимость идеально подходит для семьи, которая ищет загородную жизнь, сады, огороды, физические упражнения и здоровье, но в то же время хочет быть достаточно близко к удобству городской жизни, или для инвестора, который хочет использовать его для высоких -окончание проживания и мероприятий.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительных деталей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 800m<sup>2</sup> Сад, Never-never land

41807

7	7	680m <sup>2</sup>	12.050m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания