

890 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41001

4	4	181m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

**890 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41001

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

**Великолепная квартира площадью 181 м<sup>2</sup> с 3 спальнями, 3 ванными комнатами, 2 частными патио и отдельной квартирой с лицензией VFT между Plaza Nueva и Plaza de la Magdalena на очень тихой улице.**

Прямо в центре Севильи, между Пласа-Нуэва и Пласа-де-ла-Магдалена, находится этот великолепный и уникальный дом площадью 181 м<sup>2</sup> и двумя патио площадью 24 м<sup>2</sup> на очень тихой улице, в нескольких минутах ходьбы от туристических и культурный интерес города.

В настоящее время квартира состоит из основного дома с 3 спальнями с двуспальными кроватями, 3 ванными комнатами (одна из них с видом на один из патио, другая с выходом из гостиной и последняя рядом с входом), просторной открытой планировкой. гостиная-столовая с кухней и 2 частных патио по 24 м<sup>2</sup>, каждое на каждом конце столовой, обеспечивают естественное освещение дома.

Рядом с кухней находится отдельная квартира, состоящая из большого открытого и светлого пространства, которое разделено на гостиную-столовую-кухню и другую зону со спальней, ванной комнатой и местом для офиса или чтения.

Квартира площадью около 60 м<sup>2</sup> предлагает несколько вариантов: ее можно снова пристроить к дому, ее можно арендовать как туристический дом (поскольку у нее есть действующая лицензия) или для долгосрочной аренды, хотя ее также можно приспособлен для профессионального офиса или консультации с прямым выходом на улицу.

Характеристики дома делают его идеальным местом для приятных обедов или вечеров на свежем воздухе с семьей или друзьями, в двух патио, расположенных в каждом конце комнаты.



[lucasfox.ru/go/sva29386](https://lucasfox.ru/go/sva29386)

Терраса, Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Общая терраса,  
Туристическая лицензия,  
Служебный вход,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Внешний,  
библиотека

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

**890 000 €** Квартира - на продажу

**Квартира на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Never-never land**

41001

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В этом доме, в дополнение к наслаждению великолепным главным домом, у вас есть возможность насладиться прибыльностью, обеспечиваемой арендой квартиры на время отпуска, которая в настоящее время продается, поскольку имеет лицензию VFT, в самом сердце исторического центра.

Помещение расположено на очень тихой улице, в одном из лучших районов Севильи.

Свяжитесь с командой Lucas Fox Sevilla, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

890 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 4 спальни, 50m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41001

4	4	181m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания