

## Цена по запросу Загородное поместье - на продажу Загородное поместье на продажу; **Never-never land**

11630

**1.500.000m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

## Цена по запросу Загородное поместье - на продажу Загородное поместье на продажу; **Never-never land**

11630

**1.500.000m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

**Поместье площадью 150 га с площадями под роскошный отель, жилые виллы, конноспортивный комплекс и судоходное водохранилище в Аркос-де-ла-Фронтера, Кадис.**

Эта ферма, расположенная посреди одной из самых красивых долин Андалусии и на берегу водохранилища Гуадалкасин II, площадью 150 га, предоставляет прекрасную возможность насладиться частным и эксклюзивным убежищем в сельской местности. с легким доступом к другим центрам деятельности. Природный рай для тех, кто хочет испытать высокий уровень благополучия и насладиться природой в ее лучшем виде.

Владелец разработал проект для этой фермы, предназначенный для любителей природы, спортивного коневодства и конных соревнований, получения необходимых разрешений от различных администраций для развития 140 гектаров поверхности в трех разных областях, которые предоставляют уникальную возможность создать непревзойденный комплекс.

Окруженный полями для гольфа, охотой и культурой, он стратегически расположен на маршруте самых престижных международных конных клубов. Из Олива-Нова с МЕТ, проезжая через Марбелью, Эстепону, Сотогранде, Монтенмедо, Аркос-де-ла-Фронтера (наш проект), Севилью и Вильямуру.

С самого начала этого проекта природные богатства окружающей среды и богатства, которые предлагает земля, уважались и сохранялись.

Как рекомендации по проектированию зданий, так и рекомендации по зеленым зонам и строительству дорог подробно изложены в условиях планирования, чтобы обеспечить постоянное соблюдение архитектурных и экологических стандартов.



[lucasfox.ru/go/sva29854](https://lucasfox.ru/go/sva29854)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

## Цена по запросу Загородное поместье - на продажу Загородное поместье на продажу; **Never-never land**

11630

**1.500.000m<sup>2</sup>**

Площадь участка

Проект планировался таким образом: 90 га жилой площади, 41 га спортивной зоны и 9 га гостиничной зоны.

Жилой район состоит из 6 ферм по 15 га каждая, где владелец может развивать свой сельскохозяйственный бизнес и построить андалузский дом площадью 500 м<sup>2</sup>.

Он был задуман в гармонии со схемой сельской жизни и с природой, но с сохранением удобств современной жизни. Строя дом в этой усадьбе, каждый волен делать это в соответствии со своими пожеланиями и идеями. Тем не менее, дизайн и планировка связаны некоторыми ограничениями, чтобы сохранить открытый, естественный характер и стандарты качества поместья. По запросу в поместье есть выбор высоко рекомендованных и сертифицированных архитекторов, подрядчиков, декораторов и других специалистов по строительству и обслуживанию домов и садов.

Все фермы имеют вид и прямой доступ к воде (водохранилище Guadalccín II), а также к полям для игры в поло и спортивной площадке.

Водоохранилище Гуадалкасин II площадью 800 гектаров является третьим по величине в Андалусии, и его рекреационное использование регулируется Андалузским водным агентством.

Игроки в гольф и охотники оценят близость и доступ к обоим видам спорта. В Аркос Гарденс, в 8 км от поместья, находится отличное поле для гольфа на 18 лунок.

Свяжитесь с командой Lucas Fox Seville, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

## Цена по запросу Загородное поместье - на продажу Загородное поместье на продажу; **Never-never land**

11630

**1.500.000m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания