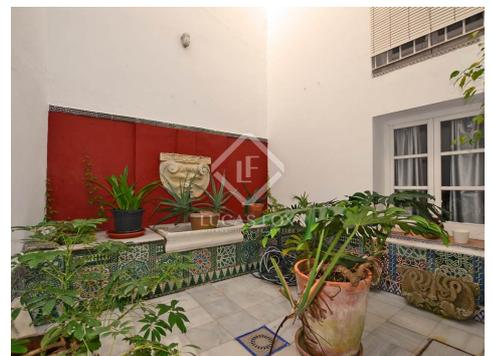


1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41003

5	3	380m <sup>2</sup>	158m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41003

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

**Дом, отремонтированный в 1985 году, с большими гостиными на каждом этаже вокруг галереи во внутреннем дворике, 5 спальнями и 3 ванными комнатами.**

Lucas Fox Sevilla представляет этот эксклюзивный севильский дом, построенный в конце 17 века и отреставрированный в 1985 году, расположенный рядом с площадью Пласа-дель-Кристо-де-Бургос в историческом центре Севильи.

Этот традиционный дом расположен вокруг центрального патио, покрытого холлом и трехсторонней галереей, а также второго заднего патио с плиткой XIX века и декоративным фонтаном площадью около 12 м<sup>2</sup>.

Он состоит из первого и второго этажей, соединенных впечатляющей лестницей с овальным куполом, расписанной вручную, и третьего мансардного этажа общей застроенной площадью 380 м<sup>2</sup> на участке площадью 158 м<sup>2</sup>.

Первый этаж представляет собой общественную зону дома, и из типичного коридора вы попадаете во внутренний дворик, который функционирует как холл, а также большую комнату двойной высоты с деревянной галереей с библиотекой, которая разделена на две комнаты, занимающие вся сторона от фасада до заднего двора, который в настоящее время представляет собой профессиональную офисную зону и конференц-зал, напрямую связанный с холлом.

На другой стороне патио также есть архив-библиотека, винный погреб и гостевая спальня с собственной ванной комнатой. На первом этаже есть еще одна большая гостиная, разделенная на три комнаты: гостиная, столовая и центральная гостиная рядом с архитектурной деревянной лестницей, которая соединяет нас с верхним мансардным этажом, где есть еще две комнаты под деревянным потолком и зона. ванная комната, кладовая и прачечная.



[lucasfox.ru/go/sva31898](https://lucasfox.ru/go/sva31898)

Мраморные полы,  
Система кондиционирования,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41003

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

В доме 5 спален и 3 ванные комнаты. В доме есть традиционные элементы, такие как деревянная галерея и перила, лестничный свод с картинами 1950-х годов. XIX с мотивом Беккериано, деревянные потолки высотой до 4 метров, мраморные полы, входные ворота 18 века, мусульманский колодец, патио, выложенное плиткой 19 века, и многие другие детали, которые делают этот исторический севильский дом уникальным.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 12m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41003

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>380m<sup>2</sup></b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания