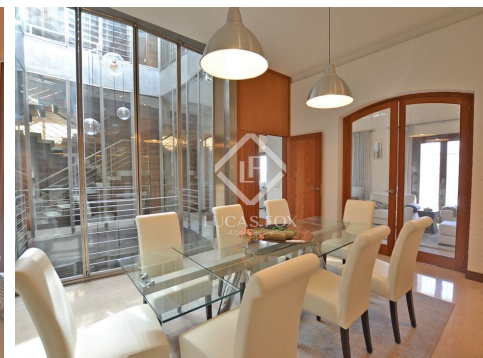


1 500 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41002

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41002

7	8	534m <sup>2</sup>	173m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

## ОБЗОР

Современный дом в отличном состоянии с 6 спальнями, великолепной террасой, лифтом и большими комнатами вокруг светлого центрального патио на продажу в районе Сан-Висенте, Севилья.

Великолепный и эксклюзивный современный дом с превосходными качествами и почти новый в одном из самых востребованных жилых районов исторического центра, в тихом районе Сан-Висенте в Севилье.

Дом имеет застроенную площадь 534 м<sup>2</sup>, распределенную на трех этажах с большими комнатами вокруг яркого центрального внутреннего двора. Он имеет алюминиевые столярные изделия и современную отделку, покрытую колпаком, на котором висит впечатляющая лампа, сделанная на заказ в итальянском стиле.

В этом доме выделяются удобное распределение каждого этажа, лифт, большой гараж и его дизайн с плавными и соединенными комнатами, которые позволяют проникать обильному естественному свету. Кроме того, он предлагает большую амплитуду и свет, используя центральные и второстепенные внутренние дворы и южную ориентацию.

На первом этаже есть большой холл и холл с видом на центральный внутренний дворик. Пересекая центральный внутренний двор, мы подходим к библиотеке, офису на фасаде и большому гаражу на две машины с подсобным помещением, бесплатным туалетом и гостевой спальней с собственной ванной комнатой, освещенной вторым внутренним двориком.

На первом и основном этажах находится большая гостиная, занимающая весь фасад, с тремя большими балконами. Великолепный центральный балкон предлагает беспрепятственный вид на открытое пространство. Здесь есть столовая, кухня с зоной для завтрака, кладовая и галерея, которая дополняется еще одной спальней с собственной ванной комнатой и впечатляющей лестницей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания



[lucasfox.ru/go/sva34982](https://lucasfox.ru/go/sva34982)

Терраса, гараж, Лифт,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
библиотека, Балкон

1 500 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41002

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

На втором этаже есть еще четыре спальни со своими ванными комнатами и большими встроенными шкафами.

Другой жемчужиной этого дома является великолепная терраса площадью почти 120 м<sup>2</sup> с летней гостиной и еще одной зоной, предназначенной для установки солнечных батарей и бельевой веревки.

Одной из основных характеристик этого дома являются высококачественные материалы: паркетные полы, лестницы и стены, мрамор, лепнина, внутренние столярные изделия из стали и дерева, наружные столярные изделия из стали и с Climalit, полы с подогревом, кондиционеры, централизованное управление, солнечные панели, сигнализация и все виды высококачественного дизайнерского освещения, туалетной и кухонной мебели от ведущих брендов.

Свяжитесь с командой Lucas Fox Sevilla, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

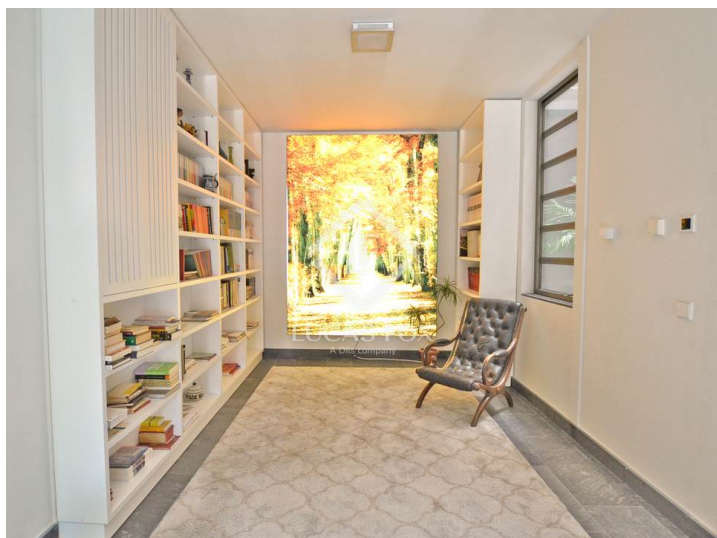
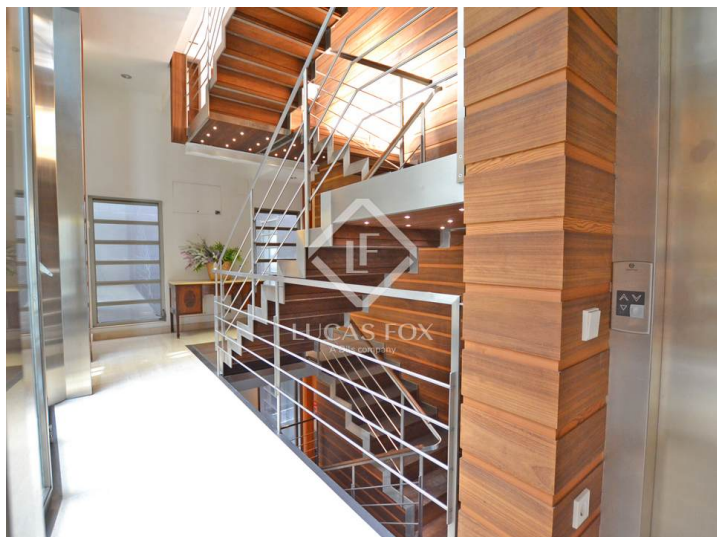
+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 120m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41002

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания