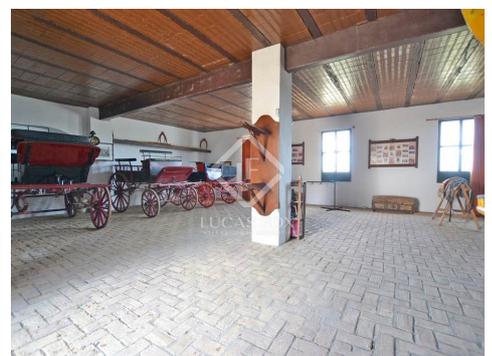


1 700 000 € Cortijo - Продано

## Cortijo на продажу: 12 спальни, Never-never land

41860

12	9	758m <sup>2</sup>	584.030m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

1 700 000 € Cortijo - Продано

## Cortijo на продажу: 12 спальни, Never-never land

41860

<b>12</b>	<b>9</b>	<b>758m<sup>2</sup></b>	<b>584.030m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Андалузский фермерский дом, оливковая роща и луг площадью 58,40 га и 2493 м<sup>2</sup>, построенный с главным домом с 12 спальнями, гостинными, патио и садами, залами для торжеств, каретами и инвентарем, ложами и манежами, а также 2 квартиры на продажу в Герене, Севилья.

Лукас Фокс представляет эту гасиенду, состоящую из исторического фермерского дома, который возник из традиционного загородного дома, а затем был преобразован в большой комплекс в андалузском стиле.

Доступ к нему осуществляется по частной дорожке самой фермы, которая пересекает ферму площадью 59 га. Из этой земли 29 гектаров занимают оливковые рощи, а остальное - великолепные пастбища каменного и пробкового дуба, которые приносят прибыль благодаря добыче пробки.

От ворот мы пересекаем арку и мельком видим большой мощный внутренний дворик для работы и доступ для лошадей, экипажей и всех видов транспортных средств.

Он состоит из нескольких зданий, в том числе первого корпуса с квартирой наверху со смотровой площадкой, домом охраны, мастерскими и каретами. Кроме того, есть второй вторичный дворик с 10 ящиками и школой верховой езды, несколько навесов для инвентаря, экипажей и еще одно открытое пространство над навесами, чтобы сделать квартиру с террасой.



[lucasfox.ru/go/sva35070](https://lucasfox.ru/go/sva35070)

Сад, Бассейн, гараж,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Под ремонт, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
гурме-лаунж, Встроенные шкафы,  
Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

**1 700 000 € Cortijo - Продано****Cortijo на продажу: 12 спальни, Never-never land**

41860

<b>12</b>	<b>9</b>	<b>758m<sup>2</sup></b>	<b>584.030m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Во втором дворе альберо есть большой сад с выходом в главный дом. Войдя, мы находим холл с лестницей, несколько салонов с каминами, выходящую на юг веранду, откуда можно увидеть поместье, большой ренессансный дворик с колоннами и галереей. Кроме того, на этаже расположены четыре спальни, в том числе главная, часовня, кухня и большая гостиная-столовая. На верхнем этаже есть коридор и еще шесть больших двухместных и трехместных спален с двумя ванными комнатами и большой террасой.

С другой стороны, есть внутренний дворик с садом, пальмы и великолепные бугенвиллии которого придают живописный цвет этому пространству. Отсюда, через деревянную веранду, есть доступ к большому залу для торжеств площадью около 225 м<sup>2</sup>, а также к промышленной кухне и нескольким подсобным помещениям. На верхнем этаже есть еще одна большая полноценная комната, санузлы для мужчин и женщин и голубятня, которую можно использовать как спальню с беседкой.

На ферме есть четыре скважины для водоснабжения, две из них используются для оливковой фермы. Эту ферму пересекает ручей Торрес, приток реки Гвадиамар, природный ландшафт Сьерра-Норте-де-Севилья.

Свяжитесь с командой Lucas Fox Sevilla, чтобы получить дополнительную информацию или запланировать визит.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

1 700 000 € Cortijo - Продано

## Cortijo на продажу: 12 спальни, Never-never land

41860

12	9	758m <sup>2</sup>	584.030m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания